



# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Mijas

419 500 €

Référence: R5226442    Chambres: 4    Bain: 3    Construite: 145m<sup>2</sup>    Terrasse: 31m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

### Magnificent Apartment in Calahonda: Reconfigured for Profitability

A large apartment in Calahonda, originally a spacious three-bedroom, three-bathroom unit, featuring a huge living room with a fireplace, a separate dining room, a large kitchen with a utility room, and a magnificent terrace.

Today, the property has been reconfigured into two separate units:

**Main Apartment:** Two bedrooms, two bathrooms, an open-plan living/dining area, a fireplace, and a large terrace.

**Rental Unit (Attached):** One bedroom, one bathroom, a kitchen, a living room, and a small terrace (terracita).

This reconfiguration was specifically done to generate rental income and achieve profitability from the apartment's purchase.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Sol en marbre

Double vitrage

### Vues

Jardin

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

Maison de vacances

Investissement

Le golf

### Orientation

Ouest

### Paramètre

Près du golf

Urbanisation

### Meubles

Partie fournie

### Sécurité

Complexe fermé

### Cote d'énergie

E

### Contrôle du climat

Climatisation

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Private

Communautaire

### Cote d'émission de CO2

D