



Frakoblet villa til salg i Velez-Málaga

1.750.000 €

Reference: R5233291 Soveværelser: 4 Badeværelser: 5 Grundstørrelse: 560m² Byg Størrelse: 564m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Oplev essensen af moderne middelhavsliv med denne spektakulære, nutidige villa under opførelse på en hjørnegrund i en af regionens mest eksklusive boligområder. Designet med exceptionel smag og opmærksomhed på detaljer kombinerer denne ejendom perfekt luksus, komfort og fantastisk udsigt over golfbanen og bugten Torre del Mar.

Med 564,76 m² bebygget areal og 443,65 m² brugbar plads tilbyder villaen rummelige, lysfyldte interiører med et elegant opholds- og spiseområde, et designerkøkken med spisekammer og vaskerum samt et gæstetoilet. En elevator forbinder komfortabelt alle etager.

Hjemmet har fire en-suite soveværelser, hver med eget badeværelse, omklædningsrum og indbyggede skabe, der giver privatliv og raffinement.

I kælderen finder du vinkælder, fitnessrum, kontor og et multifunktionelt rum, alt færdiggjort med premium materialer og nutidigt design.

Uderummet er tænkt som en privat oase med anlagte haver, solbeskinnet terrasse og et fantastisk infinity-pool, der smelter sammen med horisonten – den perfekte ramme til at nyde det mediterrane klima og den betagende udsigt.

Udstyret med den nyeste smart-home-teknologi, aircondition, sikkerhedsglas og videoovervågningssystem sikrer denne villa maksimal komfort og ro i sindet. Med sydvestlig orientering og en grund på 560 m² tilbyder den det ideelle miljø til at nyde solen året rundt.

Byggeri starter: 2026.

Gå ikke glip af muligheden for at bo i dette eksklusive paradis, hvor cutting-edge design og natur mødes i perfekt harmoni.

**** Juridisk meddelelse:**

I overensstemmelse med dekret 218/2005 af 11. oktober, der regulerer forbrugeroplysninger ved salg og udlejning af boliger i Andalusien, informeres kunder om, at notar-, registreringsgebyrer, gældende skatter (ITP eller moms + AJD) og andre udgifter forbundet med købet ikke er inkluderet i prisen.



Funktioner:

Funktioner

Løfte op
I nærheden af transport
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Monterede garderober
Bryggers
Bar
Gymnastiksal
Domotics
Spille rum
Kælder

Synspunkter

Have
Pool

Pool

Privat

Sikkerhed

Indgangstelefon

Orientering

Sydvest

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på havn
Tæt på butikker
Tæt på havet
Tæt på byen

Køkken

Kitchen-Lounge

Parkering

Privat
Mere end en

Klima kontrol

Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted

Tilstand

Fremragende
Ny konstruktion

Have

Privat
Anlæg

Kategori

Luksus
Ny udvikling