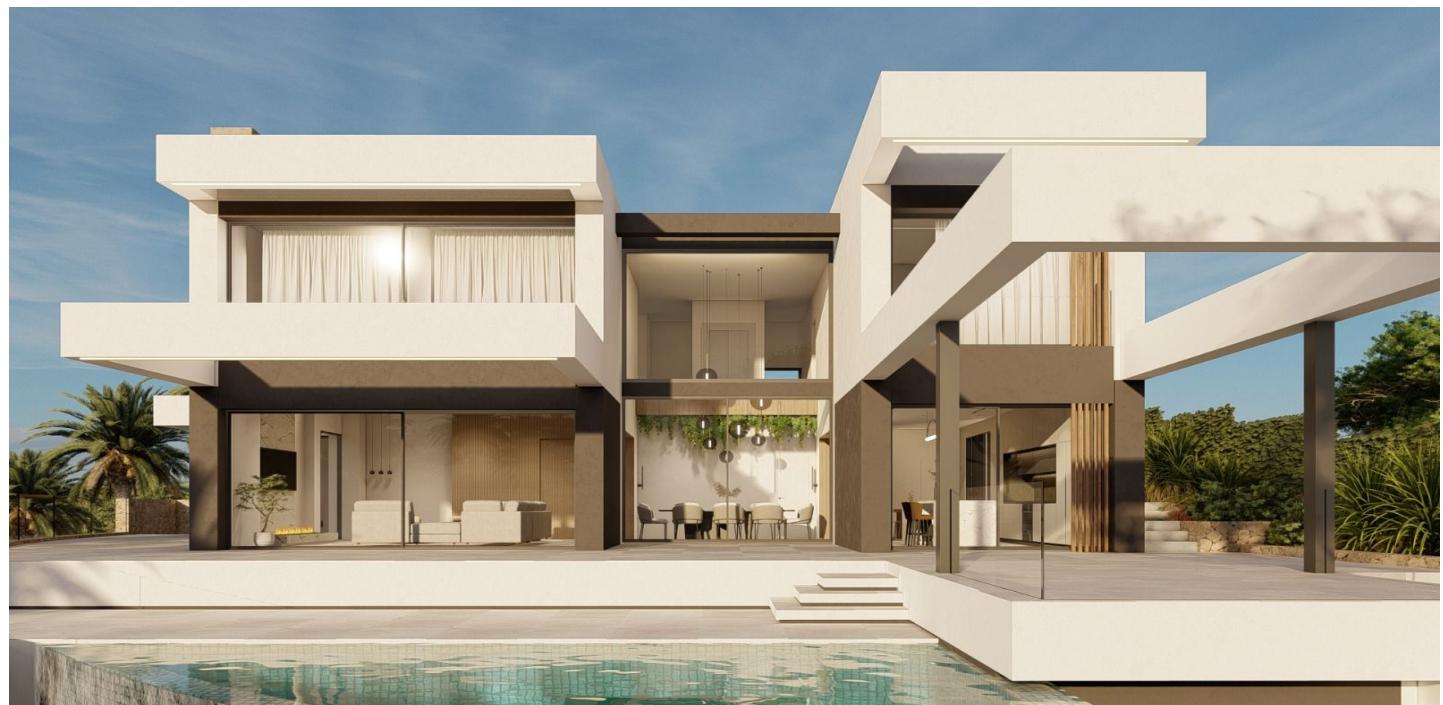




## Abstandsvilla zum Verkauf in Velez-Málaga

**1.750.000 €**

Referenz: R5233291   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 5   Grundstücksgröße: 560m<sup>2</sup>   Garten: 564m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Erleben Sie das Wesen modernen mediterranen Lebens in dieser spektakulären, zeitgenössischen Villa im Bau, die auf einem Eckgrundstück in einer der exklusivsten Wohngegenden der Region steht. Mit außergewöhnlichem Geschmack und Liebe zum Detail gestaltet, verbindet dieses Anwesen perfekt Luxus, Komfort und atemberaubende Ausblicke über den Golfplatz und die Bucht von Torre del Mar. Mit 564,76 m<sup>2</sup> bebauter Fläche und 443,65 m<sup>2</sup> Nutzfläche bietet die Villa großzügige, lichtdurchflutete Innenräume mit einem eleganten Wohn-Esszimmer, einer Designer-Küche mit Vorratskammer und Waschküche sowie einem Gäste-WC. Ein Aufzug verbindet alle Etagen bequem. Das Haus verfügt über vier En-Suite-Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, Ankleidebereich und Einbauschränken – für Privatsphäre und Raffinesse. Im Untergeschoss befinden sich Weinkeller, Fitnessraum, Büro und ein Mehrzweckraum, alles mit Premium-Materialien und modernem Design ausgestattet. Der Außenbereich ist als privates Oase konzipiert, mit angelegten Gärten, einer sonnendurchfluteten Terrasse und einem atemberaubenden Infinity-Pool, der mit dem Horizont verschmilzt – der perfekte Ort, um das mediterrane Klima und die fantastische Aussicht zu genießen. Ausgestattet mit modernster Smart-Home-Technologie, Klimaanlage, Sicherheitsverglasung und Videoüberwachungssystem, garantiert diese Villa maximalen Komfort und Sicherheit. Mit Südwest-Ausrichtung und einem 560 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet sie das ideale Umfeld, um das ganze Jahr über die Sonne zu genießen. Baubeginn: 2026. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in diesem exklusiven Paradies zu wohnen, wo modernstes Design und Natur in perfekter Harmonie zusammentreffen. \*\*Rechtlicher Hinweis: Gemäß Dekret 218/2005 vom 11. Oktober, das die Verbraucherinformation beim Verkauf und Vermietung von Immobilien in Andalusien regelt, werden Kunden darauf hingewiesen, dass Notar-, Registergebühren, anfallende Steuern (ITP oder IVA + AJD) und sonstige mit dem Kauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind.



## Eigenschaften:

Merkmale

Aufzug

In der Nähe des Transports

Private Terrasse

Lagerraum

Privatem Badezimmer

Einbauschränke

Allzweckraum

Bar

Fitnessstudio

Domotik

Gamesroom

Keller

Ansichten

Garten

Schwimmbad

Schwimmbad

Privat

Sicherheit

Eingabetelefon

Orientierung

Südwesten

Klimakontrolle

Kalte a/c

Heiße A/C.

Kamin

Einstellung

In der Nähe von Golf

In der Nähe des Hafens

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe des Meeres

In der Nähe der Stadt

Küche

Kitchen-Lounge

Zustand

Exzellent

Neubau

Garten

Privat

Angelegt

Kategorie

Luxus

Neue Entwicklung