

## Villa / Chalet en venta en Velez-Málaga

1.750.000€

Referencia: R5233291 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 560m<sup>2</sup> Construído: 564m<sup>2</sup>













## Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Descubra esta espectacular villa de diseño contemporáneo en construcción, ubicada en una parcela en esquina dentro de una de las urbanizaciones más prestigiosas de la región. Una propiedad única que combina arquitectura moderna, confort y vistas incomparables al campo de golf y a la bahía de Torre del Mar. Con 564,76 m2 construidos y 443,65 m2 útiles, esta vivienda se distribuye en amplios y luminosos espacios que incluyen un elegante salón-comedor con varias zonas de estar, una cocina de diseño con despensa y lavadero, y un aseo de cortesía. Un ascensor conecta cómodamente todas las plantas. La zona de descanso alberga 4 dormitorios tipo suite, cada uno con baño privado, vestidor y armarios empotrados, ofreciendo privacidad y un ambiente de auténtico lujo. En el sótano, encontrará una bodega, gimnasio, despacho y una sala polivalente, todos terminados con materiales de primera calidad. El exterior es un auténtico refugio de bienestar: amplios jardines, terraza panorámica y una piscina infinity que se funde con el horizonte, invitándole a disfrutar del sol y la tranquilidad del Mediterráneo. Esta villa incorpora las últimas innovaciones en domótica, climatización, seguridad y video-vigilancia, garantizando el máximo confort y tranquilidad. Con una orientación suroeste y una parcela de 560 m², es el hogar perfecto para disfrutar del estilo de vida andaluz durante todo el año. Inicio de obras: 2026. ¡No pierda la oportunidad de vivir en este enclave exclusivo donde el diseño y la naturaleza se encuentran en perfecta armonía! Nota legal: En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa que los gastos notariales, registrales, impuestos (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.



## Características:

Armarios empotrados

Características Orientación Control climatico

Elevar Sur oeste Fría de aire acondicionado

Transporte cercano A/C caliente
Terraza Chimenea

Terraza Trastero

Baño privado

Lavadero Bar

Gimnasia Domotica

Sala de juegos Sótano

Puntos de vistaConfiguraciónCondiciónJardínCerca del golfExcellent

Piscina Cerca del puerto Nueva construcción

Cerca de las tiendas Cerca del mar

Cerca de la ciudad

PiscinaCocinaJardínPrivateKitchen-LoungePrivate

Seguridad Estacionamiento Categoría
Teléfono de entrada Private Lujo

More Than One Nuevo desarrollo