



Villa détachée à vendre à Velez-Málaga

1 750 000 €

Référence: R5233291 Chambres: 4 Bain: 5 Terrain: 560m² Construite: 564m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Découvrez l'essence de la vie méditerranéenne moderne avec cette spectaculaire villa contemporaine en construction, implantée sur un terrain d'angle dans l'une des zones résidentielles les plus exclusives de la région. Conçue avec un goût exceptionnel et un soin du détail, cette propriété allie parfaitement luxe, confort et vues imprenables sur le golf et la baie de Torre del Mar. Avec 564,76 m² construits et 443,65 m² utiles, la villa offre des intérieurs spacieux et lumineux comprenant un élégant salon-salle à manger, une cuisine design avec garde-manger et buanderie, ainsi qu'un toilette d'invités. Un ascenseur relie confortablement tous les niveaux. La maison compte quatre chambres en suite, chacune avec salle de bain privée, dressing et placards intégrés, garantissant intimité et raffinement. Au sous-sol, vous trouverez une cave à vin, une salle de sport, un bureau et une pièce polyvalente, tous finis avec des matériaux premium et un design contemporain. L'extérieur a été pensé comme une oasis privée, avec jardins paysagers, terrasse ensoleillée et une superbe piscine à débordement qui se fond dans l'horizon – le cadre idéal pour profiter du climat méditerranéen et des vues époustouflantes. Équipée des dernières technologies domotiques, climatisation, vitrage de sécurité et système de vidéosurveillance, cette villa garantit un confort et une tranquillité d'esprit maximum. Orientée sud-ouest et sur un terrain de 560 m², elle offre l'environnement parfait pour profiter du soleil toute l'année. Début des travaux : 2026. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce paradis exclusif, où design avant-gardiste et nature se rencontrent en parfaite harmonie.

**Mention Légale : Conformément au Décret 218/2005 du 11 octobre, qui réglemente l'information aux consommateurs lors de la vente et location de logements en Andalousie, les clients sont informés que les frais de notaire, d'enregistrement, les taxes applicables (ITP ou TVA + AJD) et autres frais liés à l'achat ne sont pas inclus dans le prix.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Ascenseur	Sud-ouest	Cold A / C
Près du transport		A / C chaud
Terrasse privée		Cheminée
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Armoires encastrées		
Buanderie		
Bar		
Salle de sport		
Domotique		
Salle de jeux		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	Près du golf	Excellent
Piscine	Près du port	Nouvelle construction
	Proche des magasins	
	Près de la mer	
	Près de la ville	
Piscine	Cuisine	Jardin
Private	Kitchen-Lounge	Private
		Aménagé
Sécurité	Parking	Catégorie
Téléphone d'entrée	Private	Luxe
	Plus d'un	Nouveau développement