



Fristående villa till salu i Velez-Málaga

1 750 000 €

Referens: R5233291 Sovrum: 4 Badrum: 5 Komplot: 560m² Bygga: 564m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Upplev essensen av modern medelhavsliv i denna spektakulära samtida villa under byggnation, placerad på en hörntomt i ett av regionens mest exklusiva bostadsområden. Designad med exceptionell smak och omsorg om detaljer kombinerar denna fastighet perfekt lyx, komfort och fantastisk utsikt över golfbanan och bukten Torre del Mar.

Med 564,76 m² byggd yta och 443,65 m² användbar yta erbjuder villan rymliga, ljusfyllda interiörer med ett elegant vardagsrum-matsal, ett designerkök med skafferi och tvättstuga samt en gästtoalett. En hiss förbinder bekvämt alla våningsplan.

Huset har fyra en-suite sovrum, var och en med eget badrum, klädkammare och inbyggda garderober, vilket ger integritet och sofistikering.

I källaren finns vinkällare, gym, kontor och ett multifunktionellt rum, allt färdigställt med premiummaterial och modern design.

Utomhusområdet är tänkt som en privat oas med anlagda trädgårdar, solig terrass och en fantastisk infinity-pool som smälter samman med horisonten – den perfekta platsen för att njuta av det medelhavska klimatet och de hisnande vyerna.

Utrustad med den senaste smarta hemteknologin, luftkonditionering, säkerhetsglas och videoövervakningssystem garanterar denna villa maximal komfort och trygghet. Med sydvästlig orientering och en tomt på 560 m² erbjuder den den perfekta miljön för att njuta av solen året runt.

Byggstart: 2026.

Miss inte chansen att bo i detta exklusiva paradiset, där toppmodern design och natur möts i perfekt harmoni.

****Rättsligt meddelande:**

I enlighet med dekret 218/2005 av den 11 oktober, som reglerar konsumentinformation vid försäljning och uthyrning av bostäder i Andalusien, informeras kunder om att notarieavgifter, registreringsavgifter, tillämpliga skatter (ITP eller moms + AJD) och andra kostnader relaterade till köpet inte ingår i priset.



Funktioner:

Funktioner

Hiss
Nära transport
Privat terrass
Förvarings rum
Eget badrum
Monterade garderober
Förråd
Bar
Gym
Domotik
Spelrum
Källare

Åsikter

Trädgård
Slå samman

Slå samman

Privat

säkerhet

Posttelefon

Orientering

Sydväst

Miljö

Nära golf
Nära hamnen
Nära butiker
Nära havet
Nära staden

Kök

Kitchen-Lounge

Parkering

Privat
Mer än en

Klimatkontroll

Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis

Skick

Excellent
Ny konstruktion

Trädgård

Privat
Anlagd

Kategori

Lyx
Ny utveckling