

Villa / Chalet en venta en Estepona

1.200.000€

Referencia: R5232565 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 696m² Construído: 257m² Terraza: 100m²













Costa del Sol, Valle Romano

NUEVO PROYECTO - LICENCIA OBRA APROBADA - VALLE ROMANO - ESTEPONA - Cerca del campo de golf, servicios y playa. - 3 dormitorios, 3 baños y 1 aseo. - Piscina ecológica. - Semisótano con sauna, baño y lavandería. Primera planta: Dormitorio principal de 19,1 m² con baño en suite y acceso a una terraza descubierta, además de otro baño y zonas comunes que suman 46,26 m². Semisótano: Incluye sala de juegos/almacén, salón con sauna, lavandería, baño, y una nueva habitación adicional integrada en la reforma del diseño, ideal como dormitorio de invitados, gimnasio o estudio. Superficie cerrada total en esta planta: 111,05 m². - Superficie total construida cerrada: más de 257 m² - Terrazas cubiertas y descubiertas: más de 100 m² adicionales - Energía solar fotovoltaica incluida - Sistemas de climatización eficientes y aislamientos naturales - Construcción con materiales sostenibles certificados - Programa de autosuficiencia y huerto ecológico opcional (Residencial ZERO) - Piscina, cerramientos, cocinas y baños completamente equipados Una vivienda contemporánea, elegante, cómoda, bien construida, adaptada a lo que el cliente necesita hoy:Eficiencia, elegancia y verdadera habitabilidad. Entrega llaves en mano.



Características:

Cerca del mar

Características Orientación Puntos de vista

Terraza Oeste Jardín Trastero Piscina

Baño privado Urban

Sauna

Configuración

Condición

ConfiguraciónCondiciónPiscinaCerca del golfNueva construcciónPrivate

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad
Cocina Utilidades

Fully Fitted Paneles solares fotovoltaicos