



Villa / Chalet en venta en Estepona

1.200.000 €

Referencia: R5232565 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 696m² Construido: 257m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Valle Romano

NUEVO PROYECTO - LICENCIA OBRA APROBADA - VALLE ROMANO - ESTEPONA - Cerca del campo de golf, servicios y playa. - 3 dormitorios, 3 baños y 1 aseo. - Piscina ecológica. - Semisótano con sauna, baño y lavandería. Primera planta: Dormitorio principal de 19,1 m² con baño en suite y acceso a una terraza descubierta, además de otro baño y zonas comunes que suman 46,26 m². Semisótano: Incluye sala de juegos/almacén, salón con sauna, lavandería, baño, y una nueva habitación adicional integrada en la reforma del diseño, ideal como dormitorio de invitados, gimnasio o estudio. Superficie cerrada total en esta planta: 111,05 m². - Superficie total construida cerrada: más de 257 m² - Terrazas cubiertas y descubiertas: más de 100 m² adicionales - Energía solar fotovoltaica incluida - Sistemas de climatización eficientes y aislamientos naturales - Construcción con materiales sostenibles certificados - Programa de autosuficiencia y huerto ecológico opcional (Residencial ZERO) - Piscina, cerramientos, cocinas y baños completamente equipados Una vivienda contemporánea, elegante, cómoda, bien construida, adaptada a lo que el cliente necesita hoy:Eficiencia, elegancia y verdadera habitabilidad. Entrega llaves en mano.



Características:

Características

- Terraza
- Trastero
- Baño privado
- Sauna

Configuración

- Cerca del golf
- Cerca de las tiendas
- Cerca del mar
- Cerca de la ciudad

Cocina

- Fully Fitted

Orientación

- Oeste

Condición

- Nueva construcción

Utilidades

- Paneles solares fotovoltaicos

Puntos de vista

- Jardín
- Piscina
- Urban

Piscina

- Private

Categoría

- Nuevo desarrollo