

## Villa détachée à vendre à Estepona

1 200 000 €

Référence: R5232565 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 696m<sup>2</sup> Construite: 257m<sup>2</sup> Terrasse: 100m<sup>2</sup>













## Costa del Sol, Valle Romano

NOUVEAU PROJET – PERMIS DE CONSTRUIRE ACCORDÉ – VALLE ROMANO – ESTEPONA - Proche du golf, des commodités et de la plage. - 3 chambres, 3 salles de bain et 1 toilette. - Piscine écologique. - Semi-sous-sol avec sauna, salle de bain et buanderie. Étage supérieur : Chambre principale de 19,1 m² avec salle de bain en suite et accès à une terrasse non couverte, plus une autre salle de bain et espaces communs totalisant 46,26 m². Semi-sous-sol : Inclut salle de jeux/rangement, espace salon avec sauna, buanderie, salle de bain et une nouvelle pièce supplémentaire intégrée dans la rénovation du design, idéale comme chambre d'invités, salle de sport ou studio. - Systèmes de climatisation efficaces et isolation naturelle - Construction avec matériaux durables certifiés - Programme d'autosuffisance et jardin bio optionnel (Résidentiel ZERO) - Piscine, clôtures, cuisines et salles de bain entièrement équipées Une maison contemporaine, élégante, confortable et bien construite, adaptée aux besoins actuels du client : Efficacité, élégance et véritable habitabilité. LIVRAISON CLÉ EN MAIN



## Spécification:

CaractéristiquesOrientationVuesTerrasse privéeOuestJardinPièce de stockagePiscine

Urban

Sauna

Salle de bain

ParamètreConditionPiscinePrès du golfNouvelle constructionPrivate

Proche des magasins

Près de la mer Près de la ville

Cuisine Services publics

Entièrement équipée Panneaux solaires photovoltaïques