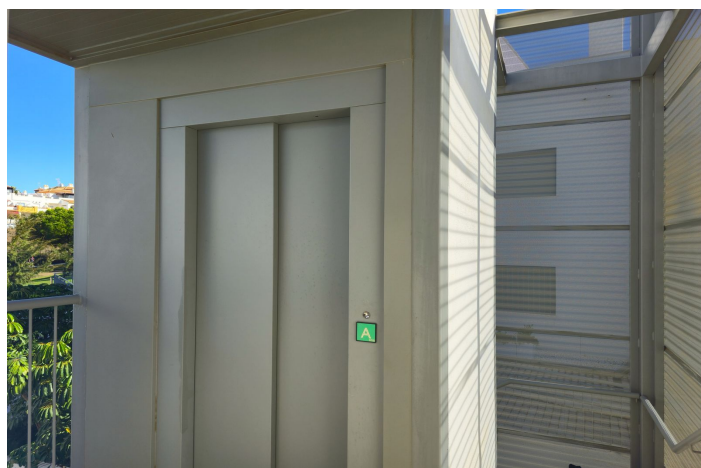
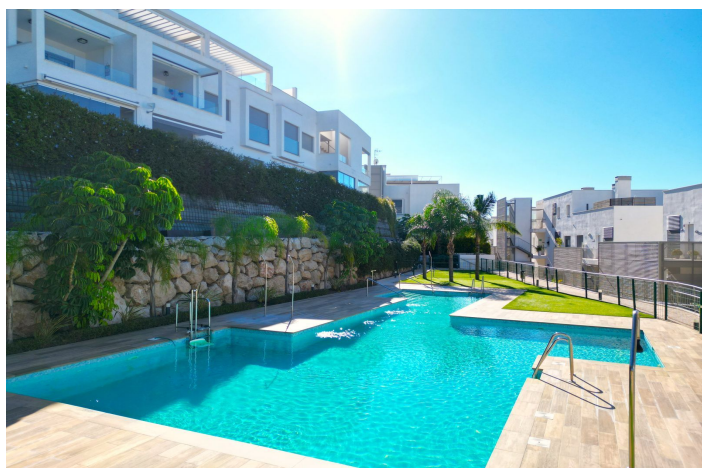
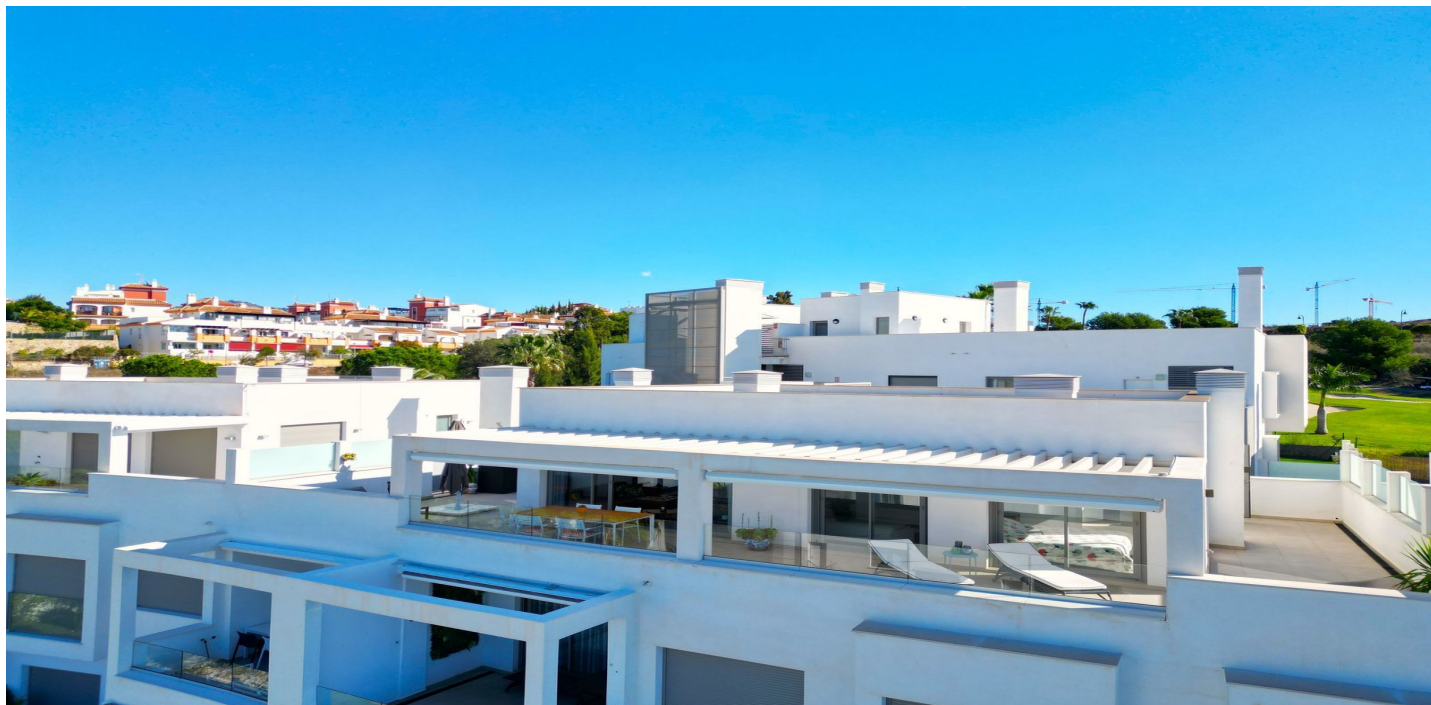




Penthouse til salg i Caleta de Vélez

489.000 €

Reference: R5232562 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 8.000m² Byg Størrelse: 92m² Terrasse: 105m²





Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Penthouse til salg i Caleta de Vélez – Luksusliv på Baviera Golf | Ideel som investering Leder du efter en moderne penthouse på Costa del Sol med en rummelig terrasse, masser af naturligt lys og et højt lejeafkast? Denne smukt færdiggjorte penthouse med 2 soveværelser i Caleta de Vélez ligger i gåafstand fra Baviera Golf, en af de smukkeste 18-hullers golfbaner i regionen. En absolut førsteklasses beliggenhed for dem, der ønsker at kombinere ro, komfort og en sporty livsstil. Kystlinjen og fiskerihavnen i Caleta de Vélez ligger kun 5 minutters kørsel eller 15 minutters gang derfra. Motorvej A7 ligger i nærheden, hvilket gør Malaga, lufthavnen og Nerja let tilgængelige (30 min / 20 min). Nyd udsigten til havet, et imponerende bjergpanorama og sol fra morgen til aften – inklusive fantastiske solnedgange. Nøglefunktioner

- 90 m² bebygget areal
- 105 m² solrig terrasse omkring ejendommen
- Åben stue med moderne køkken
- 2 soveværelser med direkte adgang til terrassen
- 2 badeværelser, hvoraf det ene er en-suite
- Master bedroom med rummeligt påklædningsværelse
- Elevator til penthouse

Åben stue Stuen, spisepladsen og køkkenet er et åbent, moderne og luftigt rum. Takket være de store skydedøre kan du nyde en vidunderlig åben fornemmelse, masser af lys og en smuk forbindelse til den store terrasse, der omgiver penthouse. Fuldt udstyret køkken

- Induktionskogeplade (3 zoner)
- Ovn og mikroovn
- Opvaskemaskine
- Køleskab og fryser

Alt, hvad du har brug for til komfortabel bolig eller ferieudlejning. Badeværelser

- En-suite badeværelse med rummelig bruseniche, håndvask, toilet, bidet og adgang til terrassen
- Andet badeværelse med bruseniche, håndvask og toilet

Komfort og finish

- Elektriske skodder på alle vinduer
- Termoglas for fremragende isolering
- Central aircondition (varm/kold)
- Varmt vand via energieffektiv varmepumpe
- Opbevaringsrum med vaskemaskine og tørretumbler
- EPC: B
- Udendørsareal
- 105 m² terrasse omkring penthouse
- To markiser for ekstra skygge på varme dage og aftener

Den perfekte terrasse til afslapning, spisning, solbadning eller for at nyde udsigten. Ekstraudstyr

- Privat garage på 22 m²
- Tilstødende opbevaringsrum på 8 m²
- Elevator i bygningen

Rolig og sikker bolig Topinvestering – Udlejningslicens og eksisterende lejemål Denne penthouse har en officiel udlejningslicens (VFT-licens) og udlejes i øjeblikket med stor succes, både om sommeren og vinteren. Hjemmesiden og de løbende udlejningsaktiviteter kan overtages, så du får et øjeblikkeligt afkast fra dag ét. En unik mulighed i Caleta de Vélez, Malaga, Costa del Sol, Spanien En indflytningsklar penthouse med enestående lysindfald, en kæmpe terrasse, moderne finish og et dokumenteret lejeafkast – alt sammen i en af de bedste beliggenheder på Costa del Sol. Vil du gerne se denne penthouse? Kontakt os for mere information eller en fremvisning!



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Løfte op
I nærheden af transport
Privat terrasse
Satellit-tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Trådløst internet
Bryggers
Fiberoptiske
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet
Solarium
Restaurant på stedet
Kælder

Synspunkter

Hav
Bjerg
Panoramisk
Pool
Gade
Urban
Golf

Pool

Kommunal

Have

Kommunal
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Solvandsopvarmning

Orientering

Vest
Sydvest

Indstilling

Kommercielt område
Strandside
Tæt på golf
Tæt på havn
Urbanisering
Tæt på butikker
Tæt på skoler
Tæt på havet
Tæt på byen
Landsby
Beachfront
Frontline Golf

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
Indgangstelefon

Kategori

Holiday Homes
Investerings
Luksus
Videresalg

Klima kontrol

Kold aircondition
Varm aircondition
Centralvarme

Tilstand

Fremragende
Ny konstruktion

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat
Dækket
Kommunal
EV charge point

Energi rating

C



Moderne
Beachfront
Golf

CO2 -emissionsklassificering

B