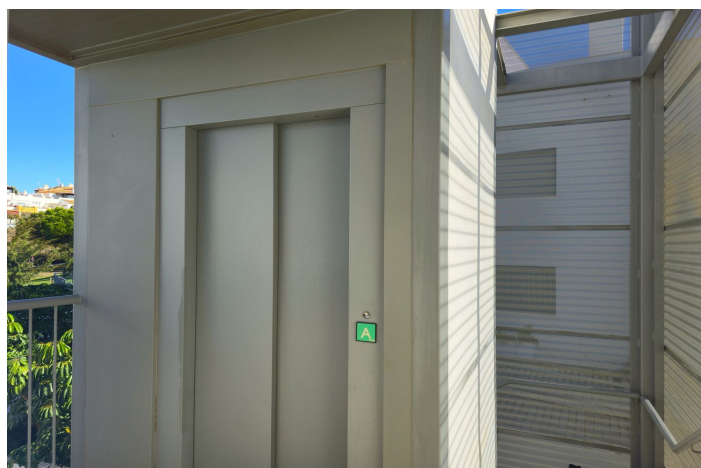
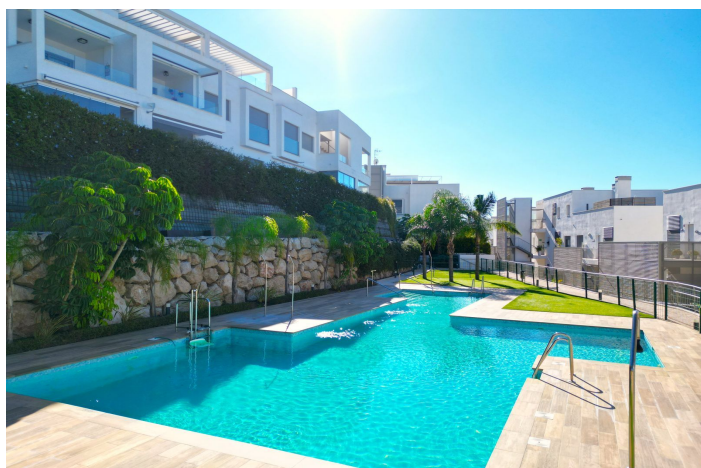
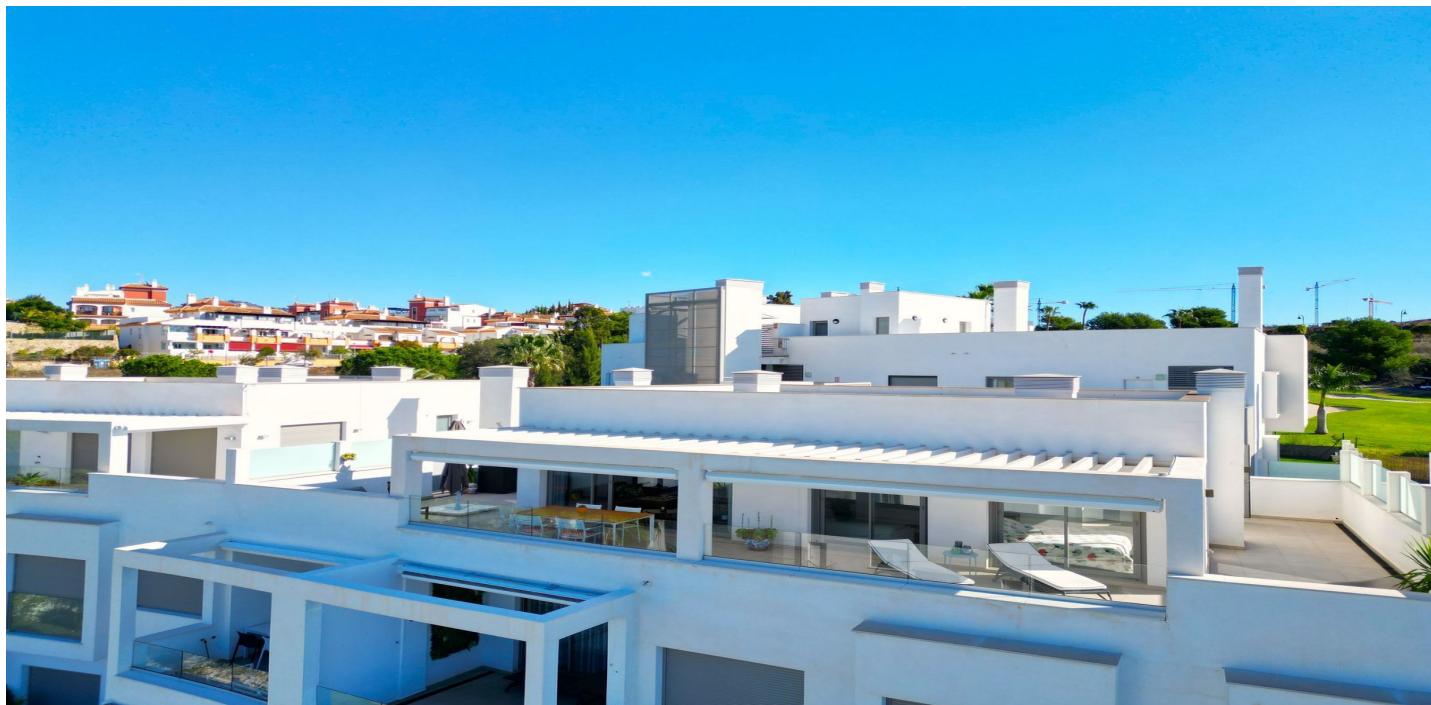




Penthouse zum Verkauf in Caleta de Vélez

489.000 €

Referenz: R5232562 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 8.000m² Garten: 92m² Terrasse: 105m²





Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Penthouse zum Verkauf in Caleta de Vélez – Luxuriöses Wohnen am Baviera Golf | Ideal als Investition Sind Sie auf der Suche nach einem modernen Penthouse an der Costa del Sol mit einer großzügigen Terrasse, viel Tageslicht und einer hohen Mietrendite? Dieses wunderschön gestaltete Penthouse mit 2 Schlafzimmern in Caleta de Vélez liegt nur wenige Gehminuten vom Baviera Golf entfernt, einem der schönsten 18-Loch-Golfplätze der Region. Eine absolut erstklassige Lage für alle, die Ruhe, Komfort und einen sportlichen Lebensstil verbinden möchten. Die Küste und der Fischereihafen von Caleta de Vélez sind nur 5 Autominuten oder 15 Gehminuten entfernt. Die Autobahn A7 ist in der Nähe, sodass Malaga, der Flughafen und Nerja leicht zu erreichen sind (30 Min. / 20 Min.). Genießen Sie seitlichen Meerblick, ein beeindruckendes Bergpanorama und Sonne von morgens bis abends – einschließlich fantastischer Sonnenuntergänge.

Hauptmerkmale

- 90 m² bebaute Fläche
- 105 m² sonnige Terrasse, die das Anwesen umgibt
- Offener Wohnbereich mit moderner Küche
- 2 Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse
- 2 Badezimmer, eines davon en-suite
- Hauptschlafzimmer mit geräumigem Ankleidezimmer
- Aufzug zum Penthouse
- Offener Wohnbereich Das Wohnzimmer, der Essbereich und die Küche bilden einen offenen, modernen und luftigen Raum. Dank der großen Schiebefenster genießen Sie ein wunderbares Gefühl von Offenheit, viel Licht und eine schöne Verbindung zur großen Terrasse, die das Penthouse umgibt.
- Voll ausgestattete Küche
- Induktionskochfeld (3 Zonen)
- Backofen und Mikrowelle
- Geschirrspüler
- Kühlschrank und Gefrierschrank
- Alles, was Sie für ein komfortables Wohnen oder Ferienvermietungen benötigen.
- Badezimmer
- En-suite Badezimmer mit geräumiger Dusche, Waschbecken, Toilette, Bidet und Zugang zur Terrasse
- Zweites Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Toilette
- Komfort und Ausstattung
- Elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Thermoglas für hervorragende Isolierung
- Zentrale Klimaanlage (warm/kalt)
- Warmwasser über energieeffiziente Wärmepumpe
- Abstellraum mit Waschmaschine und Trockner
- EPC: B
- Außenbereich
- 105 m² große Terrasse rund um das Penthouse
- Zwei Markisen für zusätzlichen Schatten an heißen Tagen und Abenden
- Die perfekte Terrasse zum Entspannen, Essen, Sonnenbaden oder Genießen der Aussicht.
- Extras
- Private Garage von 22 m²
- Angrenzender Abstellraum von 8 m²
- Aufzug im Gebäude
- Ruhige und sichere Wohnanlage
- Top-Investition – Mietlizenz & bestehende Vermietung
- Dieses Penthouse verfügt über eine offizielle Mietlizenz (VFT-Lizenz) und wird derzeit sowohl im Sommer als auch im Winter sehr erfolgreich vermietet. Die Website und die laufenden Vermietungsaktivitäten können übernommen werden, sodass Sie vom ersten Tag an eine sofortige Rendite erzielen. Eine einzigartige Gelegenheit in Caleta de Vélez, Málaga, Costa del Sol, Spanien Ein bezugsfertiges Penthouse mit außergewöhnlicher Lichtdurchflutung, einer riesigen Terrasse, moderner Ausstattung und einer bewährten Mietrendite – und das alles in einer der besten Lagen an der Costa del Sol. Möchten Sie dieses Penthouse besichtigen? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung!



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Allzweckraum
Glasfaser
Access for people with reduced mobility
Solarium
Restaurant vor Ort
Keller

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Schwimmbad
Straße
Urban
Golf

Schwimmbad

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft
Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser
Sonnenwasserheizung

Orientierung

West
Südwesten

Einstellung

Gewerbegebiet
Strand
In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
Siedlung
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt
Dorf
Strand
Frontline Golf

Möbel

Voll möbliert

Sicherheit

Gated Complex
Eingabetelefon

Kategorie

Ferienwohnungen
Investition
Luxus
Wiederverkauf
Zeitgenössisch

Klimakontrolle

Kalte a/c
Heiße A/C.
Zentralheizung

Zustand

Exzellent
Neubau

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Unter Tage
Garage
Privat
Bedeckt
Gemeinschaft
EV charge point
Energiebewertung
C



Strand

Golf

CO2 -Emissionsbewertung

B