



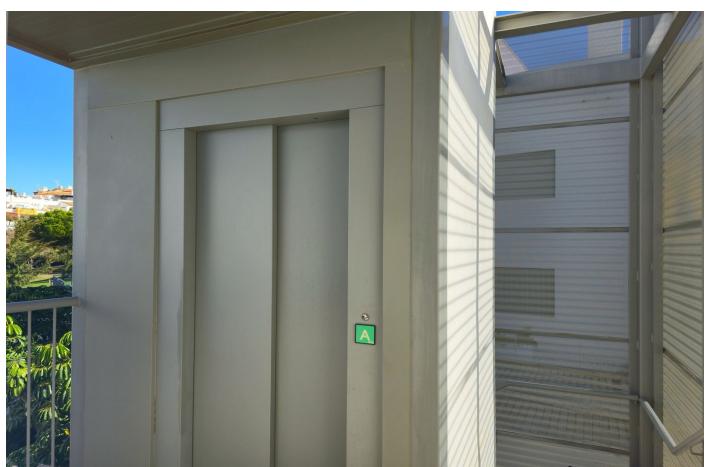
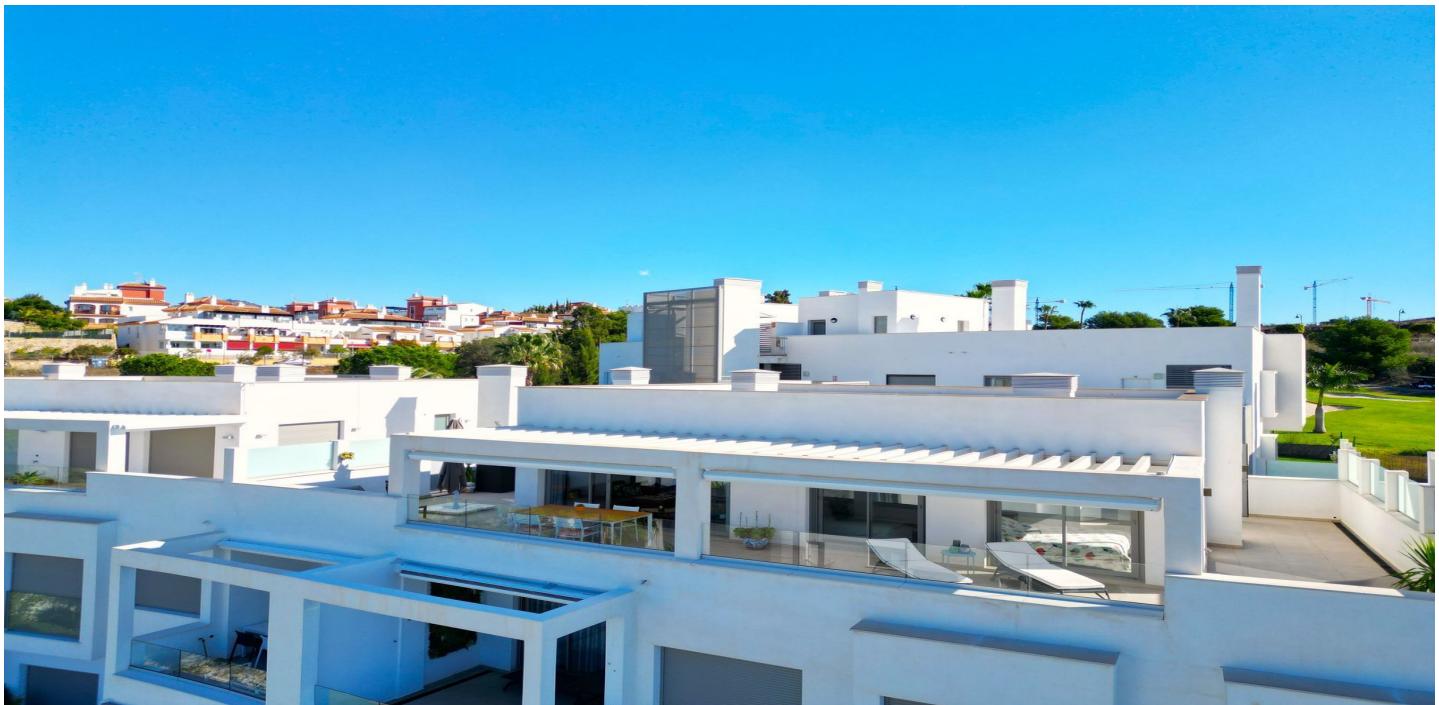
philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Penthouse zum Verkauf in Caleta de Vélez

489.000 €

Referenz: R5232562 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 8.000m² Garten: 92m² Terrasse: 105m²





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Penthouse zum Verkauf in Caleta de Vélez – Luxuriöses Wohnen am Baviera Golf | Ideal als Investition Sind Sie auf der Suche nach einem modernen Penthouse an der Costa del Sol mit einer großzügigen Terrasse, viel Tageslicht und einer hohen Mietrendite? Dieses wunderschön gestaltete Penthouse mit 2 Schlafzimmern in Caleta de Vélez liegt nur wenige Gehminuten vom Baviera Golf entfernt, einem der schönsten 18-Loch-Golfplätze der Region. Eine absolut erstklassige Lage für alle, die Ruhe, Komfort und einen sportlichen Lebensstil verbinden möchten. Die Küste und der Fischereihafen von Caleta de Vélez sind nur 5 Autominuten oder 15 Gehminuten entfernt. Die Autobahn A7 ist in der Nähe, sodass Malaga, der Flughafen und Nerja leicht zu erreichen sind (30 Min. / 20 Min.). Genießen Sie seitlichen Meerblick, ein beeindruckendes Bergpanorama und Sonne von morgens bis abends – einschließlich fantastischer Sonnenuntergänge.

Hauptmerkmale • 90 m² bebaute Fläche • 105 m² sonnige Terrasse, die das Anwesen umgibt • Offener Wohnbereich mit moderner Küche • 2 Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse • 2 Badezimmer, eines davon en-suite • Hauptschlafzimmer mit geräumigem Ankleidezimmer • Aufzug zum Penthouse Offener Wohnbereich Das Wohnzimmer, der Essbereich und die Küche bilden einen offenen, modernen und luftigen Raum. Dank der großen Schiebefenster genießen Sie ein wunderbares Gefühl von Offenheit, viel Licht und eine schöne Verbindung zur großen Terrasse, die das Penthouse umgibt. Voll ausgestattete Küche • Induktionskochfeld (3 Zonen) • Backofen und Mikrowelle • Geschirrspüler • Kühlschrank und Gefrierschrank Alles, was Sie für ein komfortables Wohnen oder Ferienvermietungen benötigen. Badezimmer • En-suite Badezimmer mit geräumiger Dusche, Waschbecken, Toilette, Bidet und Zugang zur Terrasse • Zweites Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Toilette Komfort und Ausstattung • Elektrische Rollläden an allen Fenstern • Thermoglas für hervorragende Isolierung • Zentrale Klimaanlage (warm/kalt) • Warmwasser über energieeffiziente Wärmepumpe • Abstellraum mit Waschmaschine und Trockner • EPC: B Außenbereich • 105 m² große Terrasse rund um das Penthouse • Zwei Markisen für zusätzlichen Schatten an heißen Tagen und Abenden Die perfekte Terrasse zum Entspannen, Essen, Sonnenbaden oder Genießen der Aussicht. Extras • Private Garage von 22 m² • Angrenzender Abstellraum von 8 m² • Aufzug im Gebäude • Ruhige und sichere Wohnanlage Top-Investition – Mietlizenz & bestehende Vermietung Dieses Penthouse verfügt über eine offizielle Mietlizenz (VFT-Lizenz) und wird derzeit sowohl im Sommer als auch im Winter sehr erfolgreich vermietet. Die Website und die laufenden Vermietungsaktivitäten können übernommen werden, sodass Sie vom ersten Tag an eine sofortige Rendite erzielen. Eine einzigartige Gelegenheit in Caleta de Vélez, Málaga, Costa del Sol, Spanien Ein bezugsfertiges Penthouse mit außergewöhnlicher Lichtdurchflutung, einer riesigen Terrasse, moderner Ausstattung und einer bewährten Mietrendite – und das alles in einer der besten Lagen an der Costa del Sol. Möchten Sie dieses Penthouse besichtigen? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung!



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	West	Kalte a/c
Aufzug	Südwesten	Heiße A/C.
In der Nähe des Transports		Zentralheizung
Private Terrasse		
Satelliten Fernsehen		
Lagerraum		
Privatem Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Glasfaser		
Access for people with reduced mobility		
Solarium		
Restaurant vor Ort		
Keller		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Gewerbegebiet	Exzellent
Berg	Strand	Neubau
Panorama	In der Nähe von Golf	
Schwimmbad	In der Nähe des Hafens	
Straße	Siedlung	
Urban	In der Nähe von Geschäften	
Golf	In der Nähe von Schulen	
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe der Stadt	
	Dorf	
	Strand	
	Frontline Golf	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unter Tage
Einfache Wartung	Eingabetelefon	Garage
Versorgungsunternehmen	Kategorie	Energiebewertung
Elektrizität	Ferienwohnungen	C
Trinkwasser	Investition	
Sonnenwasserheizung	Luxus	
	Wiederverkauf	
	Zeitgenössisch	



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Strand

Golf

CO2 -Emissionsbewertung

B