



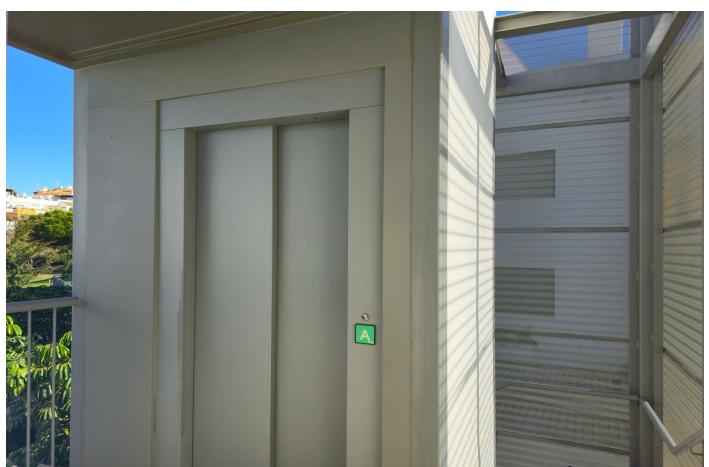
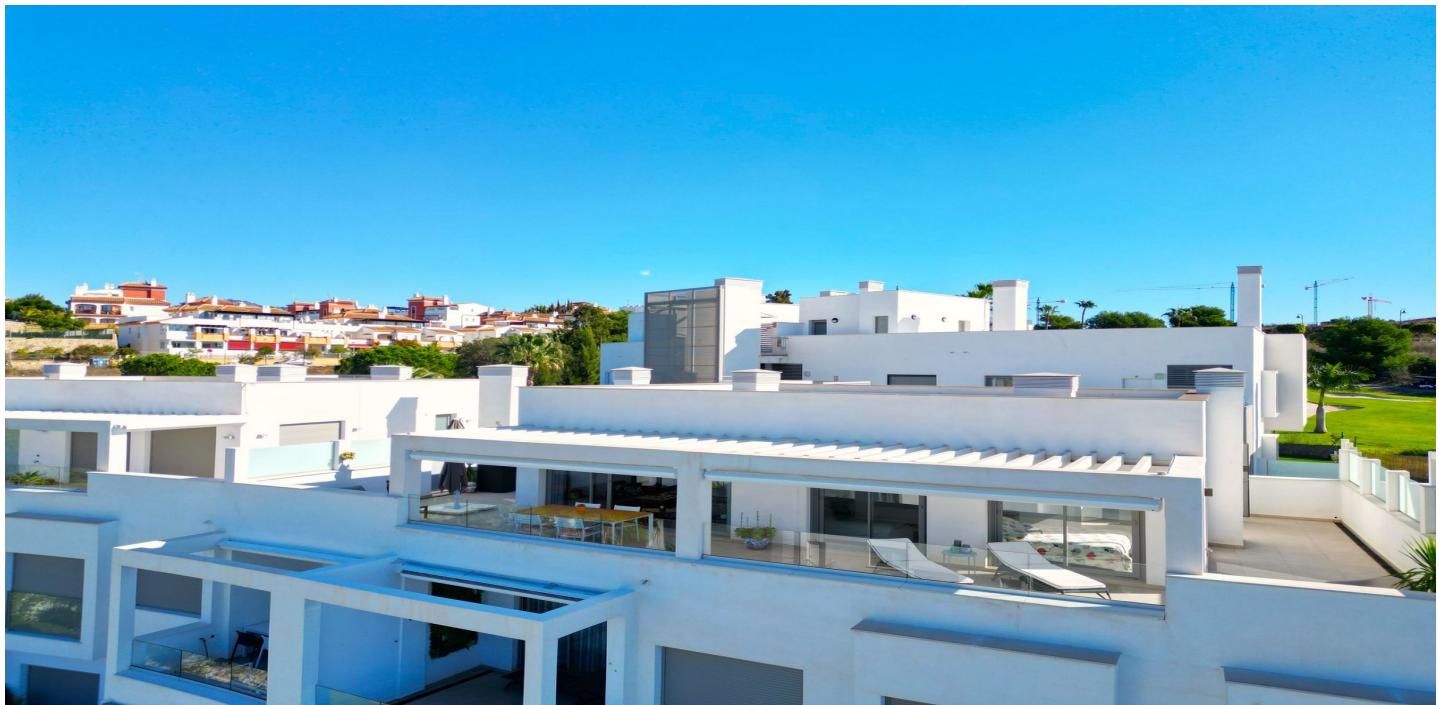
philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Atico en venta en Caleta de Vélez

489.000 €

Referencia: R5232562 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 8.000m² Construido: 92m² Terraza: 105m²





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Ático en venta en Caleta de Vélez: vida de lujo en Baviera Golf | Ideal como inversión ¿Busca un ático moderno en la Costa del Sol con una amplia terraza, mucha luz natural y una alta rentabilidad por alquiler? Este ático de 2 dormitorios con bonitos acabados en Caleta de Vélez se encuentra a poca distancia a pie de Baviera Golf, uno de los campos de golf de 18 hoyos más bonitos de la región. Una ubicación privilegiada para aquellos que desean combinar tranquilidad, comodidad y un estilo de vida deportivo. La costa y el puerto pesquero de Caleta de Vélez están a solo 5 minutos en coche o a 15 minutos a pie. La autopista A7 está cerca, lo que facilita el acceso a Málaga, al aeropuerto y a Nerja (30 min / 20 min). Disfrute de vistas laterales al mar, de un impresionante panorama montañoso y del sol desde la mañana hasta la noche, incluyendo fantásticas puestas de sol. Características principales • 90 m² de superficie construida • 105 m² de terraza soleada que rodea la propiedad • Espacio diáfano con cocina moderna • 2 dormitorios con acceso directo a la terraza. • 2 baños, uno de ellos en suite. • Dormitorio principal con amplio vestidor. • Ascensor al ático. Espacio diáfano El salón, el comedor y la cocina forman un espacio abierto, moderno y diáfano. Gracias a las grandes ventanas correderas, se puede disfrutar de una maravillosa sensación de amplitud, mucha luz y una bonita conexión con la gran terraza que rodea el ático. Cocina totalmente equipada • Placa de inducción (3 zonas) • Horno y microondas • Lavavajillas • Frigorífico y congelador Todo lo necesario para una vida cómoda o para alquilar durante las vacaciones. Cuartos de baño • Cuarto de baño en suite con amplia ducha, lavabo, inodoro, bidé y acceso a la terraza • Segundo cuarto de baño con ducha, lavabo e inodoro Comodidad y acabados • Persianas eléctricas en todas las ventanas • Cristales térmicos para un excelente aislamiento. • Aire acondicionado central (frío/calor). • Agua caliente mediante bomba de calor de bajo consumo. • Trastero con lavadora y secadora. • EPC: B. Espacio exterior • Terraza de 105 m² que rodea el ático. • Dos toldos para proporcionar sombra adicional durante los días y las noches calurosas. La terraza perfecta para relajarse, comer, tomar el sol o disfrutar de las vistas. Extras • Garaje privado de 22 m² • Trastero contiguo de 8 m² • Ascensor en el edificio • Residencia tranquila y segura Inversión de primera: licencia de alquiler y alquiler existente Este ático tiene una licencia oficial de alquiler (licencia VFT) y actualmente se alquila con mucho éxito, tanto en verano como en invierno. Se puede hacerse cargo de la página web y de las actividades de alquiler en curso, lo que le proporcionará un rendimiento inmediato desde el primer día. Una oportunidad única en Caleta de Vélez, Málaga, Costa del Sol, España. Un ático listo para entrar a vivir con una luz excepcional, una enorme terraza, acabados modernos y un rendimiento de alquiler probado, todo ello en una de las mejores ubicaciones de la Costa del Sol. ¿Le gustaría visitar este ático? ¡No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita!



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza	Oeste	Fría de aire acondicionado
Elevar	Sur oeste	A/C caliente
Transporte cercano		Calefacción central
Terraza		
Televisión satelital		
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Solárium		
Restaurante en el sitio		
Sótano		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Área comercial	Excellent
Montaña	Junto a la playa	Nueva construcción
Panoramic	Cerca del golf	
Piscina	Cerca del puerto	
Calle	Urbanización	
Urban	Cerca de las tiendas	
Golf	Cerca de las escuelas	
	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
	Aldea	
	Frente a la playa	
	Golf de primera línea	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Completamente Amueblada	Fully Fitted
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Underground
Facil mantenimiento	Teléfono de entrada	Cochera
		Private
		Covered
		Comunal
		EV charge point
Utilidades	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Casas de vacaciones	C
Agua potable	Inversión	
Calefacción de agua solar	Lujó	
	Reventa	



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Contemporáneo
Frente a la playa
Golf

Clasificación de emisión de CO2

B