



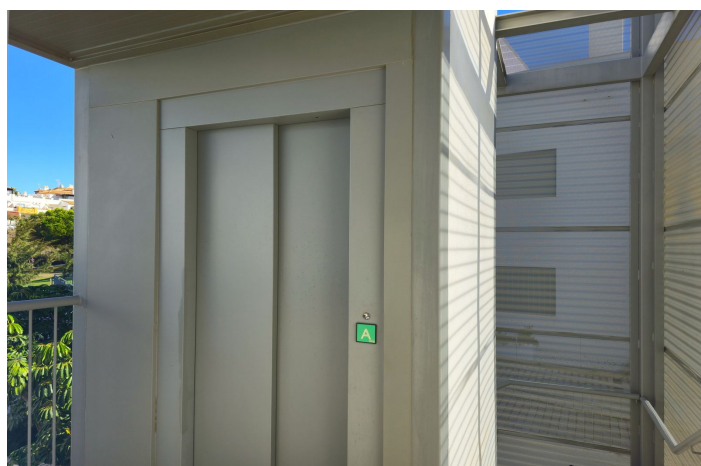
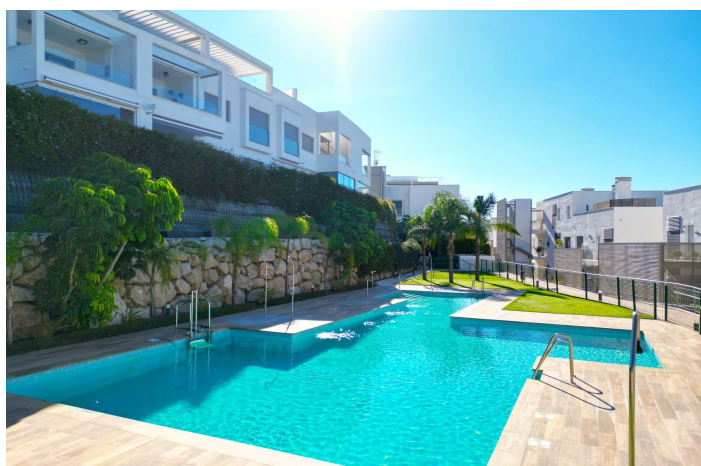
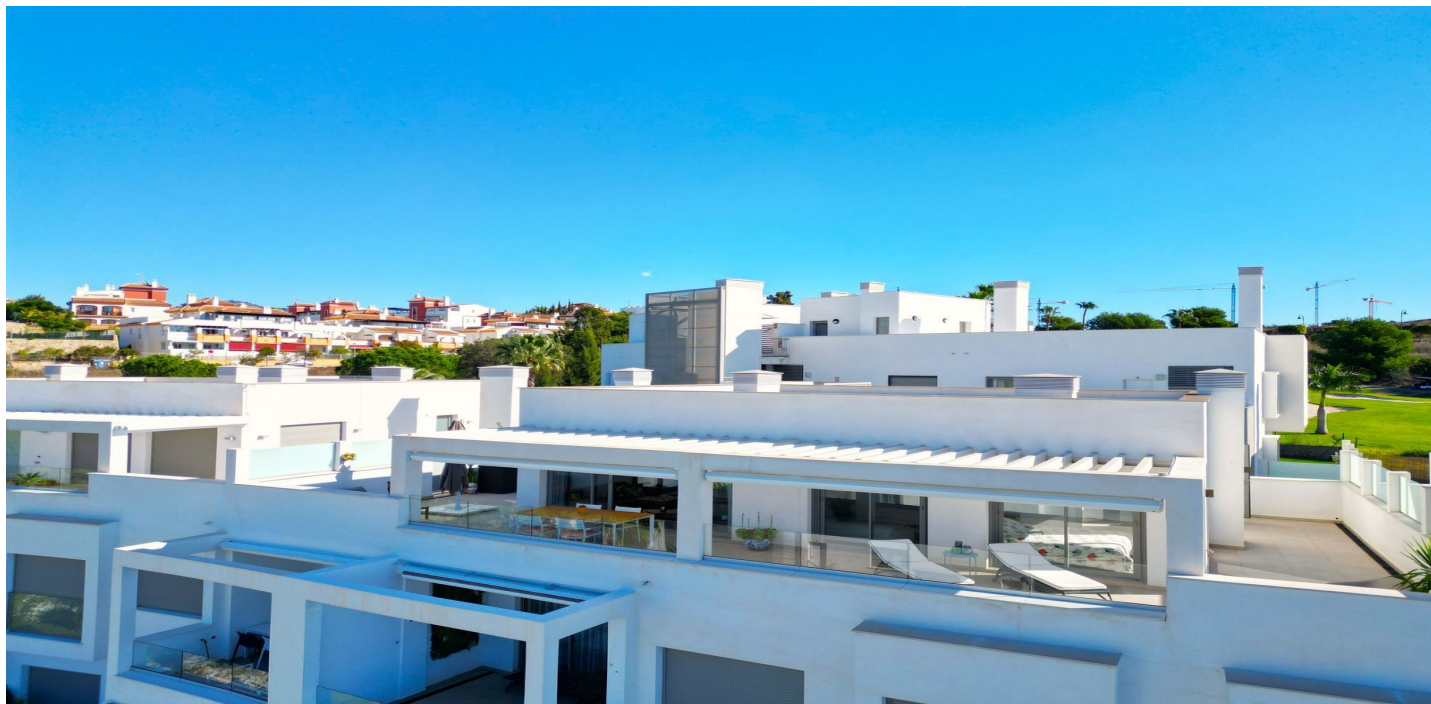
philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Penthouse à vendre à Caleta de Vélez

489 000 €

Référence: R5232562 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 8 000m² Construite: 92m² Terrasse: 105m²





Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Penthouse à vendre à Caleta de Vélez – Une vie luxueuse à Baviera Golf | Idéal comme investissement Vous recherchez un penthouse moderne sur la Costa del Sol avec une terrasse spacieuse, beaucoup de lumière naturelle et un rendement locatif élevé ? Ce penthouse de 2 chambres à coucher, magnifiquement fini, situé à Caleta de Vélez, se trouve à quelques pas du Baviera Golf, l'un des plus beaux parcours de golf 18 trous de la région. Un emplacement absolument privilégié pour ceux qui souhaitent allier tranquillité, confort et style de vie sportif. Le littoral et le port de pêche de Caleta de Vélez ne sont qu'à 5 minutes en voiture ou 15 minutes à pied. L'autoroute A7 est à proximité, ce qui rend Malaga, l'aéroport et Nerja facilement accessibles (30 min / 20 min). Profitez d'une vue latérale sur la mer, d'un panorama impressionnant sur les montagnes et du soleil du matin au soir, sans oublier les couchers de soleil fantastiques. Caractéristiques principales • 90 m² de surface construite • 105 m² de terrasse ensoleillée entourant la propriété • Espace de vie ouvert avec cuisine moderne • 2 chambres avec accès direct à la terrasse • 2 salles de bains, dont une en suite • Chambre principale avec dressing spacieux • Ascenseur menant au penthouse Espace de vie ouvert Le salon, la salle à manger et la cuisine forment un espace ouvert, moderne et aéré. Grâce aux grandes baies vitrées coulissantes, vous pouvez profiter d'une merveilleuse sensation d'ouverture, de beaucoup de lumière et d'une belle connexion avec la grande terrasse qui entoure le penthouse. Cuisine entièrement équipée • Plaque à induction (3 zones) • Four et micro-ondes • Lave-vaisselle • Réfrigérateur et congélateur Tout ce dont vous avez besoin pour un confort optimal ou pour louer votre bien en vacances. Salles de bains • Salle de bains attenante avec douche spacieuse, lavabo, toilettes, bidet et accès à la terrasse • Deuxième salle de bains avec douche, lavabo et toilettes Confort et finitions • Volets électriques sur toutes les fenêtres • Vitrage thermique pour une excellente isolation • Climatisation centrale (chaud/froid) • Eau chaude via une pompe à chaleur à haut rendement énergétique • Débarras avec lave-linge et sèche-linge • EPC : B Espace extérieur • Terrasse de 105 m² entourant le penthouse • Deux stores pour plus d'ombre pendant les journées et les soirées chaudes La terrasse idéale pour se détendre, prendre ses repas, bronzer ou profiter de la vue. Extras • Garage privé de 22 m² • Débarras attenant de 8 m² • Ascenseur dans l'immeuble • Résidence calme et sécurisée Investissement de premier ordre - Licence de location et location existante Ce penthouse dispose d'une licence de location officielle (licence VFT) et est actuellement loué avec beaucoup de succès, tant en été qu'en hiver. Le site web et les activités de location en cours peuvent être repris, ce qui vous permet d'obtenir un rendement immédiat dès le premier jour. Une opportunité unique à Caleta de Vélez, Malaga, Costa del Sol, Espagne Un penthouse prêt à emménager, avec une luminosité exceptionnelle, une immense terrasse, des finitions modernes et un rendement locatif éprouvé, le tout dans l'un des meilleurs emplacements de la Costa del Sol. Vous souhaitez visiter ce penthouse ? N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour une visite !



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Buanderie
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite
Solarium
Restaurant sur place
Sous-sol

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Piscine
Rue
Urban
Le golf

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable
Chauffage de l'eau solaire

Orientation

Ouest
Sud-ouest

Paramètre

Zone commerciale
En bord de mer
Près du golf
Près du port
Urbanisation
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Près de la ville
Village
En bord de mer
Golf de première ligne

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Catégorie

Maison de vacances
Investissement
Luxe
Revente
Contemporain

Contrôle du climat

Cold A / C
A / C chaud
Chauffage central

Condition

Excellent
Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Souterrain
Garage
Private
Covered
Communautaire
EV charge point
Cote d'énergie
C



En bord de mer

Le golf

Cote d'émission de CO2

B