



## Penthouse à vendre à Caleta de Vélez

489 000 €

Référence: R5232562 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 8 000 m<sup>2</sup> Construite: 92 m<sup>2</sup> Terrasse: 105 m<sup>2</sup>















## Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Penthouse à vendre à Caleta de Vélez - Une vie luxueuse à Baviera Golf | Idéal comme investissement Vous recherchez un penthouse moderne sur la Costa del Sol avec une terrasse spacieuse, beaucoup de lumière naturelle et un rendement locatif élevé? Ce penthouse de 2 chambres à coucher, magnifiquement fini, situé à Caleta de Vélez, se trouve à quelques pas du Baviera Golf, l'un des plus beaux parcours de golf 18 trous de la région. Un emplacement absolument privilégié pour ceux qui souhaitent allier tranquillité, confort et style de vie sportif. Le littoral et le port de pêche de Caleta de Vélez ne sont qu'à 5 minutes en voiture ou 15 minutes à pied. L'autoroute A7 est à proximité, ce qui rend Malaga, l'aéroport et Nerja facilement accessibles (30 min / 20 min). Profitez d'une vue latérale sur la mer, d'un panorama impressionnant sur les montagnes et du soleil du matin au soir, sans oublier les couchers de soleil fantastiques. Caractéristiques principales • 90 m² de surface construite • 105 m² de terrasse ensoleillée entourant la propriété • Espace de vie ouvert avec cuisine moderne • 2 chambres avec accès direct à la terrasse • 2 salles de bains, dont une en suite • Chambre principale avec dressing spacieux • Ascenseur menant au penthouse Espace de vie ouvert Le salon, la salle à manger et la cuisine forment un espace ouvert, moderne et aéré. Grâce aux grandes baies vitrées coulissantes, vous pouvez profiter d'une merveilleuse sensation d'ouverture, de beaucoup de lumière et d'une belle connexion avec la grande terrasse qui entoure le penthouse. Cuisine entièrement équipée • Plaque à induction (3 zones) • Four et micro-ondes • Lave-vaisselle • Réfrigérateur et congélateur Tout ce dont vous avez besoin pour un confort optimal ou pour louer votre bien en vacances. Salles de bains • Salle de bains attenante avec douche spacieuse, lavabo, toilettes, bidet et accès à la terrasse • Deuxième salle de bains avec douche, lavabo et toilettes Confort et finitions • Volets électriques sur toutes les fenêtres • Vitrage thermique pour une excellente isolation • Climatisation centrale (chaud/froid) • Eau chaude via une pompe à chaleur à haut rendement énergétique ● Débarras avec lave-linge et sèche-linge ● EPC : B Espace extérieur ● Terrasse de 105 m² entourant le penthouse • Deux stores pour plus d'ombre pendant les journées et les soirées chaudes La terrasse idéale pour se détendre, prendre ses repas, bronzer ou profiter de la vue. Extras • Garage privé de 22 m<sup>2</sup> • Débarras attenant de 8 m² • Ascenseur dans l'immeuble • Résidence calme et sécurisée Investissement de premier ordre - Licence de location et location existante Ce penthouse dispose d'une licence de location officielle (licence VFT) et est actuellement loué avec beaucoup de succès, tant en été qu'en hiver. Le site web et les activités de location en cours peuvent être repris, ce qui vous permet d'obtenir un rendement immédiat dès le premier jour. Une opportunité unique à Caleta de Vélez, Malaga, Costa del Sol, Espagne Un penthouse prêt à emménager, avec une luminosité exceptionnelle, une immense terrasse, des finitions modernes et un rendement locatif éprouvé, le tout dans l'un des meilleurs emplacements de la Costa del Sol. Vous souhaitez visiter ce penthouse? N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour une visite!





## Spécification:

Caractéristiques Orientation Contrôle du climat

Terrasse couverte Ouest Cold A / C
Ascenseur Sud-ouest A / C chaud

Près du transport Chauffage central

Terrasse privée

Télévision par satellite

Pièce de stockage

Salle de bain Double vitrage

Armoires encastrées

Wifi

Buanderie Fibre optique

Accès aux personnes à mobilité réduite

Solarium

Restaurant sur place

Sous-sol

VuesParamètreConditionMerZone commercialeExcellent

Montagne En bord de mer Nouvelle construction

Panoramique Près du golf
Piscine Près du port
Rue Urbanisation

Urban Proche des magasins

Le golf Près des écoles

Près de la mer Près de la ville

Village

En bord de mer

Golf de première ligne

Piscine Meubles Cuisine

Communautaire Entièrement meublé Entièrement équipée

JardinSécuritéParkingCommunautaireComplexe ferméSouterrainEntretien facileTéléphone d'entréeGarage

Private Covered

Communautaire EV charge point

Services publics Catégorie Cote d'énergie

Électricité Maison de vacances C
Eau potable Investissement

Chauffage de l'eau solaire Luxe

Revente Contemporain





En bord de mer Le golf

Cote d'émission de CO2

Philippe Van Den Branden | +34 677 18 70 96 | philippe@abracasabra.es