



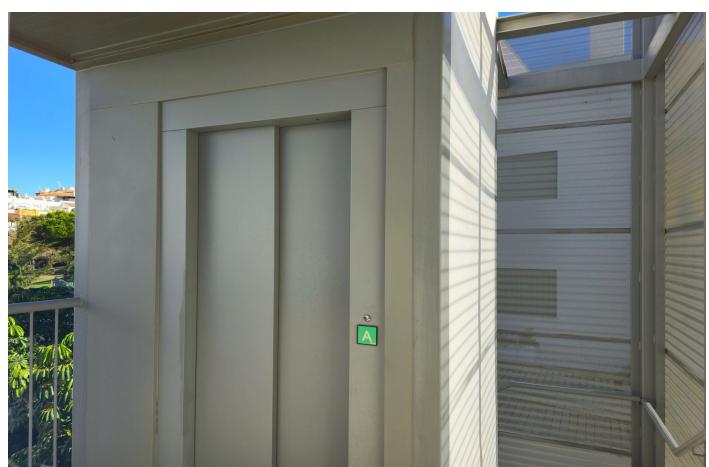
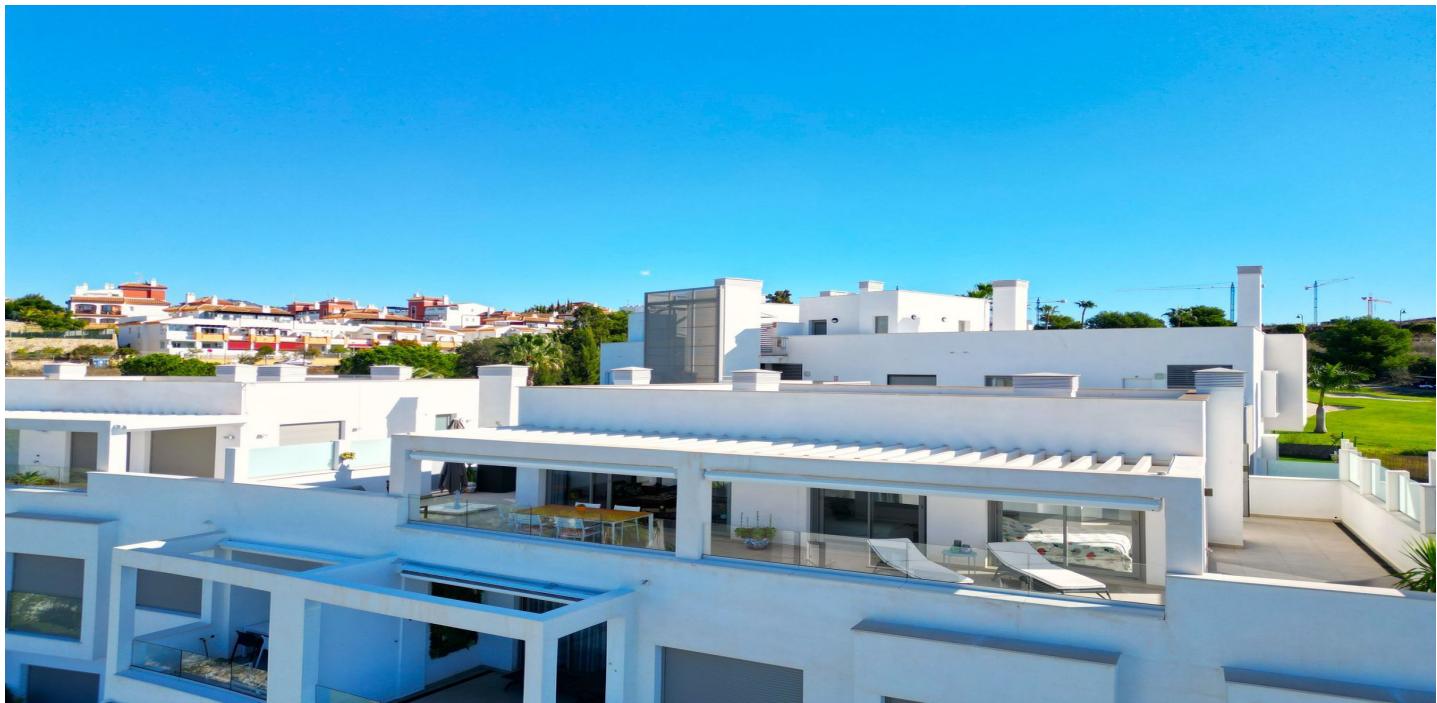
philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Penthouse à vendre à Caleta de Vélez

489 000 €

Référence: R5232562 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 8 000m² Construite: 92m² Terrasse: 105m²





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Penthouse à vendre à Caleta de Vélez – Une vie luxueuse à Baviera Golf | Idéal comme investissement Vous recherchez un penthouse moderne sur la Costa del Sol avec une terrasse spacieuse, beaucoup de lumière naturelle et un rendement locatif élevé ? Ce penthouse de 2 chambres à coucher, magnifiquement fini, situé à Caleta de Vélez, se trouve à quelques pas du Baviera Golf, l'un des plus beaux parcours de golf 18 trous de la région. Un emplacement absolument privilégié pour ceux qui souhaitent allier tranquillité, confort et style de vie sportif. Le littoral et le port de pêche de Caleta de Vélez ne sont qu'à 5 minutes en voiture ou 15 minutes à pied. L'autoroute A7 est à proximité, ce qui rend Malaga, l'aéroport et Nerja facilement accessibles (30 min / 20 min). Profitez d'une vue latérale sur la mer, d'un panorama impressionnant sur les montagnes et du soleil du matin au soir, sans oublier les couchers de soleil fantastiques. Caractéristiques principales • 90 m² de surface construite • 105 m² de terrasse ensoleillée entourant la propriété • Espace de vie ouvert avec cuisine moderne • 2 chambres avec accès direct à la terrasse • 2 salles de bains, dont une en suite • Chambre principale avec dressing spacieux • Ascenseur menant au penthouse Espace de vie ouvert Le salon, la salle à manger et la cuisine forment un espace ouvert, moderne et aéré. Grâce aux grandes baies vitrées coulissantes, vous pouvez profiter d'une merveilleuse sensation d'ouverture, de beaucoup de lumière et d'une belle connexion avec la grande terrasse qui entoure le penthouse. Cuisine entièrement équipée • Plaque à induction (3 zones) • Four et micro-ondes • Lave-vaisselle • Réfrigérateur et congélateur Tout ce dont vous avez besoin pour un confort optimal ou pour louer votre bien en vacances. Salles de bains • Salle de bains attenante avec douche spacieuse, lavabo, toilettes, bidet et accès à la terrasse • Deuxième salle de bains avec douche, lavabo et toilettes Confort et finitions • Volets électriques sur toutes les fenêtres • Vitrage thermique pour une excellente isolation • Climatisation centrale (chaud/froid) • Eau chaude via une pompe à chaleur à haut rendement énergétique • Débarras avec lave-linge et sèche-linge • EPC : B Espace extérieur • Terrasse de 105 m² entourant le penthouse • Deux stores pour plus d'ombre pendant les journées et les soirées chaudes La terrasse idéale pour se détendre, prendre ses repas, bronzer ou profiter de la vue. Extras • Garage privé de 22 m² • Débarras attenant de 8 m² • Ascenseur dans l'immeuble • Résidence calme et sécurisée Investissement de premier ordre - Licence de location et location existante Ce penthouse dispose d'une licence de location officielle (licence VFT) et est actuellement loué avec beaucoup de succès, tant en été qu'en hiver. Le site web et les activités de location en cours peuvent être repris, ce qui vous permet d'obtenir un rendement immédiat dès le premier jour. Une opportunité unique à Caleta de Vélez, Malaga, Costa del Sol, Espagne Un penthouse prêt à emménager, avec une luminosité exceptionnelle, une immense terrasse, des finitions modernes et un rendement locatif éprouvé, le tout dans l'un des meilleurs emplacements de la Costa del Sol. Vous souhaitez visiter ce penthouse ? N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour une visite !



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Ouest	Cold A / C
Ascenseur	Sud-ouest	A / C chaud
Près du transport		Chauffage central
Terrasse privée		
Télévision par satellite		
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Solarium		
Restaurant sur place		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Zone commerciale	Excellent
Montagne	En bord de mer	Nouvelle construction
Panoramique	Près du golf	
Piscine	Près du port	
Rue	Urbanisation	
Urban	Proche des magasins	
Le golf	Près des écoles	
	Près de la mer	
	Près de la ville	
	Village	
	En bord de mer	
	Golf de première ligne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
Entretien facile	Téléphone d'entrée	Garage
		Private
		Covered
		Communautaire
		EV charge point
Services publics	Catégorie	Cote d'énergie
Électricité	Maison de vacances	C
Eau potable	Investissement	
Chauffage de l'eau solaire	Luxe	
	Revente	
	Contemporain	



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

En bord de mer

Le golf

Cote d'émission de CO2

B