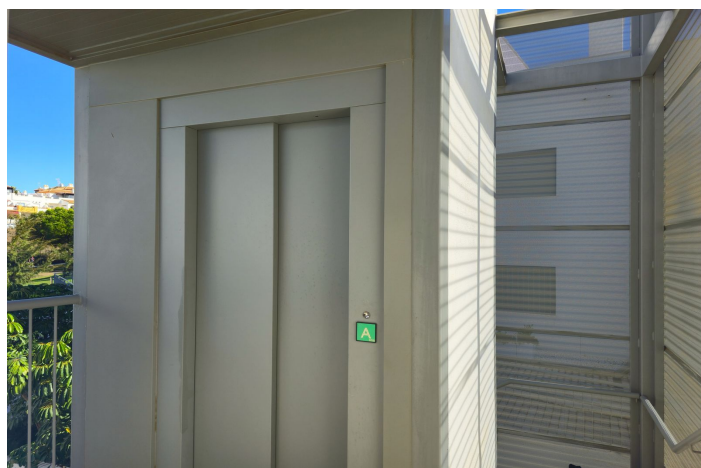
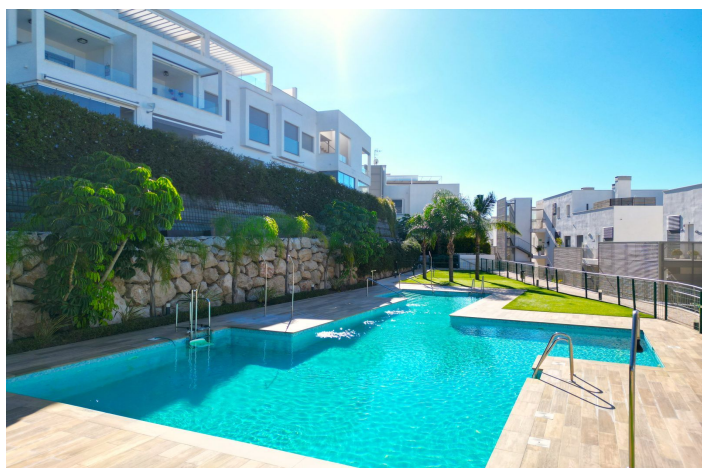
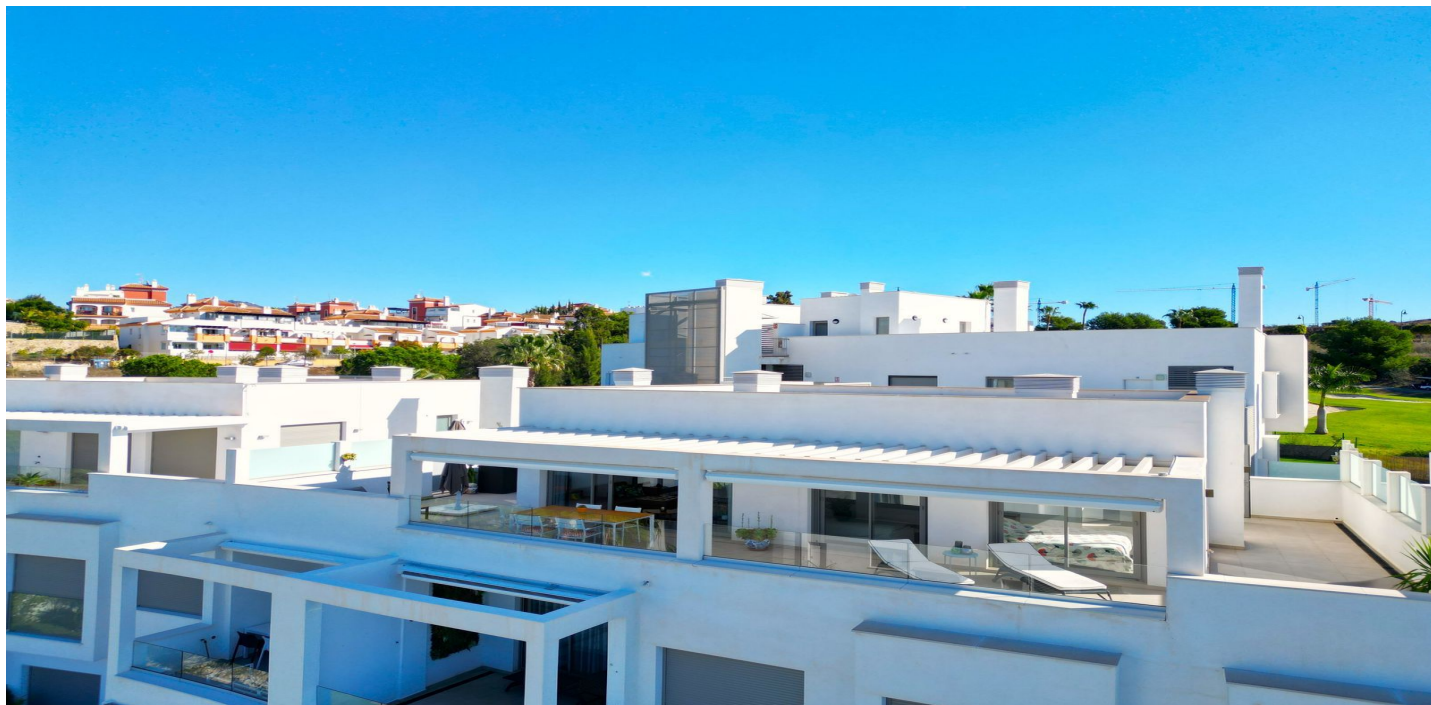




Penthouse te koop in Caleta de Vélez

489.000 €

Referentie: R5232562 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 8.000m² Perceelgrootte: 92m² Terras: 105m²





Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Penthouse te Koop in Caleta de Vélez – Luxe Wonen bij Baviera Golf | Ideaal als Investerings Ben je op zoek naar een modern penthouse aan de Costa del Sol met een riant terras, veel lichtinval en een sterke verhuuropbrengst? Dit prachtig afgewerkte 2-slaapkamer penthouse in Caleta de Vélez ligt op wandelafstand van Baviera Golf, één van de mooiste 18-hole golfbanen in de regio. Een absolute toplocatie voor wie rust, comfort en een sportieve levensstijl wil combineren. De kustlijn en vissershaven van Caleta de Vélez liggen op slechts 5 minuten rijden of 15 minuten wandelen. De A7-snelweg is vlakbij, waardoor Malaga, de luchthaven en Nerja makkelijk bereikbaar zijn (30 min / 20 min). Geniet hier van zijdelings zeezicht, een indrukwekkend bergpanorama, en zon van 's morgens tot 's avonds – inclusief fantastische zonsondergangen. Belangrijkste Kenmerken • 90 m² bebouwde oppervlakte • 105 m² zonnig terras rondom • Open leefruimte met moderne keuken • 2 slaapkamers met directe toegang tot het terras • 2 badkamers, waarvan één ensuite • Master bedroom met ruime dressing • Lift tot aan het penthouse Open Leefruimte De woonkamer, eetruimte en keuken zijn één open, moderne en luchtige ruimte. Dankzij de grote schuiframen geniet je van een heerlijk open gevoel, veel licht en een prachtige connectie met het grote terras rondom het penthouse. Volledig Ingerichte Keuken • Inductiekookplaat (3 zones) • Oven & magnetron • Vaatwasser • Koelkast & diepvries Alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen of vakantieverhuur. Badkamers • Ensuite badkamer met ruime douche, lavabo, toilet, bidet en toegang tot het terras • Tweede badkamer met douche, lavabo en toilet Comfort & Afwerking • Elektrische rolluiken aan alle ramen • Thermisch glas voor uitstekende isolatie • Centrale airconditioning (warm/koud) • Warm water via energiezuinige warmtepomp • Bergruimte met wasmachine en droogkast • EPC: B Buitenruimte • 105 m² terras rondom het penthouse • Twee zonneweringen voor extra schaduw tijdens warme dagen en avonden Het perfecte terras om te loungen, eten, zonnen of te genieten van het uitzicht. Extra's • Privégarage van 22 m² • Aansluitende berging van 8 m² • Lift in het gebouw • Rustige en veilige residentie Top-Investerings – Verhuurlicentie & bestaande verhuur Dit penthouse beschikt over een officiële verhuurlicentie (VFT-licentie) en wordt momenteel zeer succesvol verhuurd, zowel in zomer als winter. De website en lopende verhuuractiviteiten kunnen worden overgenomen, waardoor je direct rendement hebt vanaf dag één. Een unieke kans in Caleta de Vélez, Malaga, Costa del Sol, Spanje Een instapklaar penthouse met uitzonderlijke lichtinval, een gigantisch terras, moderne afwerking en een bewezen verhuurrendement – en dat allemaal op één van de beste locaties aan de Costa del Sol. Wil je dit penthouse bezoeken? Neem vrijblijvend contact op voor meer informatie of een bezichtiging!



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Glasvezel
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit
Solarium
Restaurant ter plaatse
Kelder

Keer bekeken

Zee
Berg
Panoramisch
Pool
Straat
Stedelijk
Golf

Pool

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Zonne -waterverwarming

Oriëntatie

West
Zuidwesten

Instelling

Winkel gebied
Strand
Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Dorp
Aan het strand
Frontline golf

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuisen
Investering
Luxe
Wederverkoop

Klimaatcontrole

Koud A/C
Hete a/c
Centrale verwarming

Voorwaarde

Uitstekend
Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privaat
Bedekt
Gemeenschappelijk
EV charge point

Energiebeoordeling

C



CO2 -emissierating
B

Modern
Aan het strand
Golf