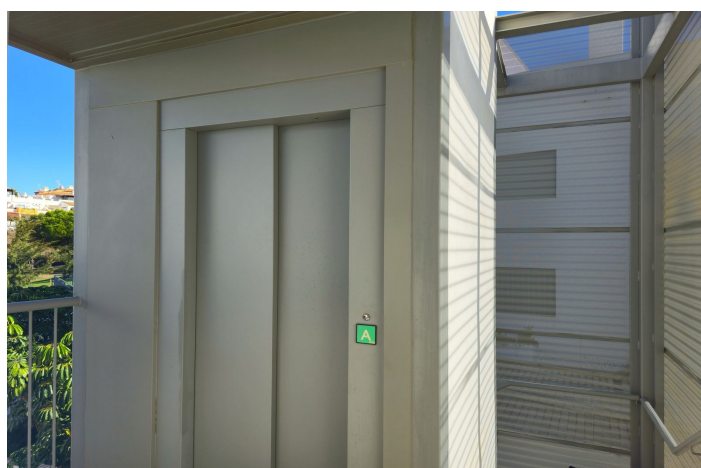
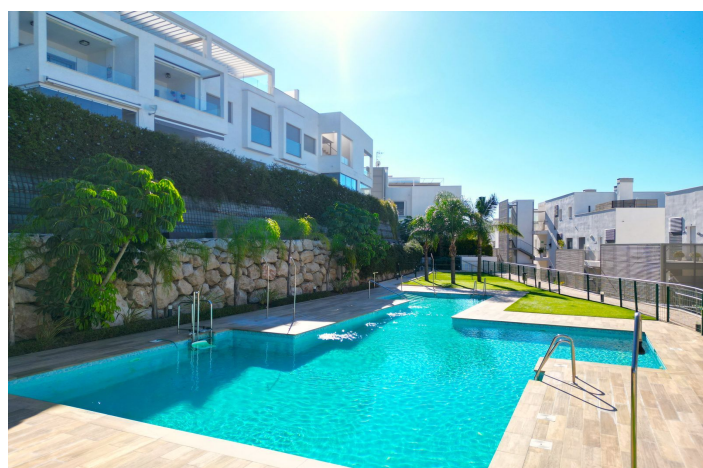
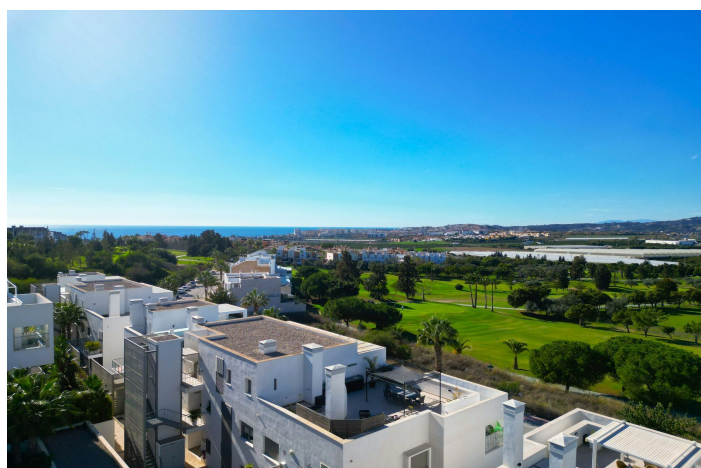
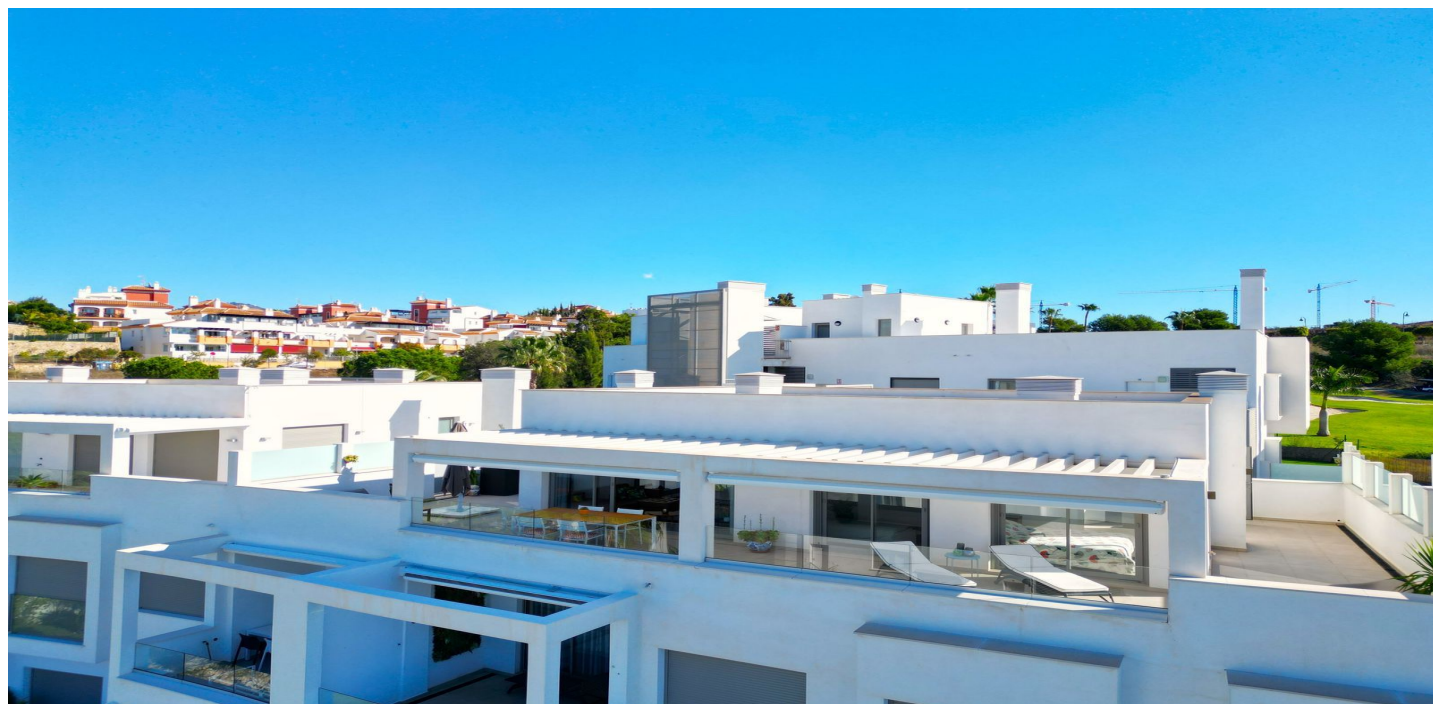




Takvåning till salu i Caleta de Vélez

489 000 €

Referens: R5232562 Sovrum: 2 Badrum: 2 Komplot: 8 000m² Bygga: 92m² Terrass: 105m²





Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Takvåning till salu i Caleta de Vélez – Lyxigt boende vid Baviera Golf | Perfekt som investering Letar du efter en modern takvåning på Costa del Sol med en rymlig terrass, mycket naturligt ljus och hög hyresavkastning? Denna vackert inredda takvåning med 2 sovrum i Caleta de Vélez ligger inom gångavstånd från Baviera Golf, en av de vackraste 18-håls golfbanorna i regionen. Ett absolut förstklassigt läge för dig som vill kombinera lugn, komfort och en sportig livsstil. Kusten och fiskehamnen i Caleta de Vélez ligger bara 5 minuters bilresa eller 15 minuters promenad bort. Motorvägen A7 ligger i närheten, vilket gör Malaga, flygplatsen och Nerja lättillgängliga (30 min / 20 min). Njut av havsutsikt, ett imponerande bergspanorama och sol från morgon till kväll – inklusive fantastiska solnedgångar. Viktiga egenskaper • 90 m² boyta • 105 m² solig terrass som omger fastigheten • Öppen planlösning med modernt kök • 2 sovrum med direkt tillgång till terrassen • 2 badrum, varav ett är en-suite • Master bedroom med rymligt omklädningsrum • Hiss till takvåningen Öppen planlösning Vardagsrummet, matplatsen och köket är ett öppet, modernt och luftigt utrymme. Tack vare de stora skjutfönstren kan du njuta av en underbar öppen känsla, mycket ljus och en vacker anslutning till den stora terrassen som omger takvåningen. Fullt utrustat kök • Induktionshäll (3 zoner) • Ugn och mikrovågsugn • Diskmaskin • Kylskåp och frys Allt du behöver för ett bekvämt boende eller semesteruthyrning. Badrum • Badrum med eget badrum med rymlig dusch, handfat, toalett, bidé och tillgång till terrassen • Andra badrummet med dusch, handfat och toalett Komfort och finish • Elektriska fönsterluckor på alla fönster • Termoglas för utmärkt isolering • Central luftkonditionering (värme/kyla) • Varmvatten via energieffektiv värmepump • Förråd med tvättmaskin och torktumlare • EPC: B Utomhusutrymme • 105 m² terrass som omger takvåningen • Två markiser för extra skugga under varma dagar och kvällar Den perfekta terrassen för att koppla av, äta, sola eller njuta av utsikten. Extras • Privat garage på 22 m² • Angränsande förråd på 8 m² • Hiss i byggnaden • Lugnt och säkert bostadsområde Topplokalisering – Hyreslicens & befintlig uthyrning Denna takvåning har en officiell hyreslicens (VFT-licens) och hyrs för närvarande ut med stor framgång, både sommar och vinter. Webbplatsen och den pågående uthyrningsverksamheten kan övertas, vilket ger dig en omedelbar avkastning från dag ett. En unik möjlighet i Caleta de Vélez, Malaga, Costa del Sol, Spanien En inflyttningsklar takvåning med exceptionellt ljusinsläpp, en enorm terrass, modern finish och en beprövad hyresavkastning – allt på en av de bästa platserna på Costa del Sol. Vill du besöka denna takvåning? Kontakta oss gärna för mer information eller en visning!



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Hiss
Nära transport
Privat terrass
Satellit TV
Förvarings rum
Eget badrum
Dubbelspel
Monterade garderober
Wifi
Förråd
Fiberoptisk
Tillgång för personer med minskad rörlighet
Solarium
Restaurang på plats
Källare

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Slå samman
Gata
Urban
Golf

Slå samman

Gemensam

Trädgård

Gemensam
Enkelt underhåll

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Soluppvärmning

Orientering

Väst
Sydväst

Miljö

Försäljingsområde
Strandkant
Nära golf
Nära hamnen
Urbanisering
Nära butiker
Nära skolor
Nära havet
Nära staden
By
Strandkant
Frontlinjegolf
möbel
Fullmöblerad
säkerhet
Gated complex
Posttelefon

Kategori

Fritidshus
Investerings
Lyx
Återförsäljning

Klimatkontroll

Kall A/C
Heta a/c
Centralvärme

Skick

Excellent
Ny konstruktion

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat
Täckt
Gemensam
EV charge point
Energikärl
C



CO2 -utsläppsgradering

B

Samtida
Strandkant
Golf