



## Maison de ville à vendre à Estepona

450 000 €

Référence: R5225590    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 91m<sup>2</sup>    Terrasse: 19m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Cette maison de ville bien entretenue de deux chambres se situe à Villacana, une communauté en bord de mer bien connue, offrant un agencement typiquement andalou, des allées piétonnes tranquilles et beaucoup de verdure. L'entrée mène à une cuisine entièrement équipée, ouverte sur un séjour lumineux. De grandes portes coulissantes donnent directement accès à la terrasse orientée sud — un espace agréable pour profiter du soleil, des matinées calmes ou des dîners en plein air. À l'étage se trouvent deux chambres : la chambre principale avec sa salle de bain privative, et une seconde chambre avec une salle de bain séparée. Toutes deux disposent de placards intégrés et bénéficient d'une bonne lumière naturelle. La maison est idéalement placée à proximité du secteur plage de Villacana, à quelques pas du sable et très proche des services de la résidence. Les propriétaires profitent de quatre piscines, de jardins soignés, d'un restaurant sur place et d'une atmosphère paisible rappelant un petit village, qui fait tout le charme de cette communauté. Un excellent choix pour ceux qui recherchent une résidence secondaire ou un investissement facile à louer dans un environnement côtier éprouvé.



**Spécification:**

**Caractéristiques**

- Près du transport
- Terrasse privée
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Armoires encastrées
- Restaurant sur place

**Vues**

- Cour

**Piscine**

- Communautaire
- Piscine pour enfants

**Jardin**

- Communautaire

**Services publics**

- Électricité
- Eau potable

**Orientation**

- Sud

**Paramètre**

- En bord de mer
- Urbanisation
- Près de la mer
- En bord de mer
- Complexe de plage de première ligne

**Meubles**

- Optional

**Sécurité**

- Sécurité 24 heures

**Catégorie**

- Maison de vacances
- Revente
- En bord de mer

**Contrôle du climat**

- Climatisation
- Cheminée

**Condition**

- Excellent

**Cuisine**

- Entièrement équipée

**Parking**

- Communautaire