



Penthouse à vendre à Marbella

1 775 000 €

Référence: R5225575 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 144m² Terrasse: 243m²





Costa del Sol, Ojén

Ce superbe duplex-penthouse de trois chambres à Palo Alto bénéficie d'une situation idéale au sein de la résidence, offrant espace, intimité et une vue panoramique imprenable. Le rez-de-chaussée, baigné de lumière grâce à son orientation sud, comprend un séjour donnant directement sur la terrasse panoramique. La cuisine, entièrement équipée d'électroménager haut de gamme, communique harmonieusement avec la salle à manger. La suite parentale et une chambre d'amis bénéficient d'un accès direct à la terrasse, tandis que la troisième chambre reste privative. La suite parentale possède sa propre salle de bains, et une seconde salle de bains, avec WC et douche, dessert les deux chambres d'amis. Un cellier/buanderie pratique permet également de ranger appareils électroménagers et objets du quotidien. À l'étage, le solarium est l'un des atouts majeurs de la propriété : un vaste espace extérieur idéal pour profiter du soleil, dîner et se détendre au bord du bassin, avec une vue imprenable sur Palo Alto. Les résidents bénéficient de jardins paysagers, de plusieurs piscines, d'un spa, d'une piscine intérieure chauffée, d'une salle de sport et d'un club-house. Le penthouse comprend une place de parking privée et un grand cellier. Une option de choix pour quiconque souhaite profiter d'un grand espace extérieur, d'une vue exceptionnelle et d'un cadre de vie moderne aux portes de Marbella.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur	Est	Chauffage U / F
Terrasse privée	Sud-Est	
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Double vitrage		
Réception 24 heures		
Armoires encastrées		
Buanderie		
Jacuzzi		
Salle de sport		
Solarium		
Court de tennis		
Sauna		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Urbanisation	Excellent
Montagne	Près de la ville	Nouvelle construction
Panoramique		
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Non meublé	Entièrement équipée
Chauffé		
Indoor		
Private		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Sécurité 24 heures	Plus d'un
	Téléphone d'entrée	
Services publics	Catégorie	Cote d'énergie
Électricité	Maison de vacances	B
Eau potable	Luxe	
	Revente	
	Contemporain	
Cote d'émission de CO2		
B		