

Penthouse à vendre à Marbella

1775 000 €

Référence: R5225575 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 144m² Terrasse: 243m²













Costa del Sol, Ojén

Ce superbe duplex-penthouse de trois chambres à Palo Alto bénéficie d'une situation idéale au sein de la résidence, offrant espace, intimité et une vue panoramique imprenable. Le rez-de-chaussée, baigné de lumière grâce à son orientation sud, comprend un séjour donnant directement sur la terrasse panoramique. La cuisine, entièrement équipée d'électroménager haut de gamme, communique harmonieusement avec la salle à manger. La suite parentale et une chambre d'amis bénéficient d'un accès direct à la terrasse, tandis que la troisième chambre reste privative. La suite parentale possède sa propre salle de bains, et une seconde salle de bains, avec WC et douche, dessert les deux chambres d'amis. Un cellier/buanderie pratique permet également de ranger appareils électroménagers et objets du quotidien. À l'étage, le solarium est l'un des atouts majeurs de la propriété : un vaste espace extérieur idéal pour profiter du soleil, dîner et se détendre au bord du bassin, avec une vue imprenable sur Palo Alto. Les résidents bénéficient de jardins paysagers, de plusieurs piscines, d'un spa, d'une piscine intérieure chauffée, d'une salle de sport et d'un club-house. Le penthouse comprend une place de parking privée et un grand cellier. Une option de choix pour quiconque souhaite profiter d'un grand espace extérieur, d'une vue exceptionnelle et d'un cadre de vie moderne aux portes de Marbella.



Spécification:

Double vitrage

Sauna

Chauffé

Caractéristiques Orientation Contrôle du climat

Sud Climatisation Terrasse couverte Ascenseur Est Chauffage U / F

Sud-Est

Terrasse privée Pièce de stockage Salle de bain

Réception 24 heures Armoires encastrées Buanderie

Jacuzzi Salle de sport Solarium Court de tennis

Paramètre Condition Vues Mer Urbanisation Excellent

Près de la ville Nouvelle construction Montagne

Panoramique **Piscine** Meubles Cuisine

Communautaire Non meublé Entièrement équipée

Indoor Private **Jardin** Sécurité **Parking**

Souterrain Communautaire Complexe fermé Plus d'un Sécurité 24 heures

Téléphone d'entrée

Services publics Catégorie Cote d'énergie

Électricité Maison de vacances В Eau potable Luxe

Revente

Contemporain

Cote d'émission de CO2