



Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

2.495.000 €

Referenz: R5049001 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.469m² Garten: 230m² Terrasse: 44m²





Costa del Sol, Hacienda Las Chapas

Willkommen in dieser prächtigen mediterranen Villa, einer atemberaubenden Verbindung aus zeitloser Eleganz und zeitgenössischem Luxus. Hinter einer privaten, gesicherten Einfahrt mit großzügigen Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge gelegen, besticht das Anwesen durch eine stilvolle klassische Fassade, die Raffinesse und Charme ausstrahlt. Treten Sie durch das beeindruckende große Rundbogentor und betreten Sie einen atemberaubenden, offenen Wohnbereich, in dem Raum, Licht und Stil nahtlos miteinander verschmelzen. Von hier aus genießen Sie einen ungestörten Blick auf den wunderschön angelegten Garten, den funkelnden Pool und das ruhige Mittelmeer – eine wahrhaft malerische Kulisse. Auf der Hauptebene befinden sich drei großzügig geschnittene Doppelschlafzimmer, jeweils mit Einbauschränken für mühelose Aufbewahrung. Die Master-Suite ist ein Refugium des Komforts mit eigenem, elegantem Bad, ausgestattet mit einer geräumigen begehbaren Dusche und stimmungsvoller LED-Beleuchtung. Das Herzstück des Hauses bildet eine hochmoderne, voll ausgestattete Küche, die nahtlos in die weitläufigen Wohn- und Essbereiche übergeht – perfekt für den Alltag und stilvolle Unterhaltung. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf eine überdachte Terrasse, die sich ideal zum Entspannen oder für Mahlzeiten im Freien eignet. Am Ende der Terrasse führt eine Treppe hinauf zu einem spektakulären Dachsolarium, wo ein neu hinzugefügtes sechstes Doppelschlafzimmer auf Sie wartet. Dieses private Refugium verfügt über ein modernes Bad und ein einzigartiges, zurückziehbares Dach – ideal, um unter dem Nachthimmel die Sterne zu beobachten. Eine markante Treppe mit Glasfassade führt Sie in das Untergeschoss, wo Sie ein weiteres großes Doppelschlafzimmer, ein modernes Bad und einen vielseitig nutzbaren zusätzlichen Raum finden, der sich ideal als Schlafzimmer oder Büro eignet. Der üppige Garten der Villa ist eine Oase der Ruhe, gefüllt mit alten Bäumen, farbenfrohen Pflanzen und gepflegten Sträuchern. Das Herzstück bildet ein beeindruckender Pool mit elegantem Holzdeck und stilvoller Poolbar – perfekt für gesellige Stunden. An der Seite des Grundstücks befindet sich ein kleiner Obstgarten mit Obstbäumen, der einen charmanten Hauch von Natur verleiht. Die Villa liegt in der exklusiven Enklave Hacienda Las Chapas im Osten Marbellas und genießt eine privilegierte Lage, fußläufig zu einem örtlichen Supermarkt und nur zehn Autominuten vom Zentrum Marbellas entfernt. Der malerische Hafen von Cabopino mit seinen Boutiquen, erstklassigen Restaurants und goldenen Stränden ist nur fünf Minuten entfernt. Dieses außergewöhnliche Anwesen bietet die perfekte Kombination aus klassischer Schönheit, modernem Komfort und unschlagbarer Lage – ein wahres Juwel an der Costa del Sol.



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- Private Terrasse
- Privatem Badezimmer
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- W-lan
- Solarium

Ansichten

- Meer
- Garten
- Schwimmbad

Schwimmbad

- Privat

Sicherheit

- Alarmsystem
- Eingabetelefon

Orientierung

- Süd

Einstellung

- In der Nähe von Golf
- In der Nähe von Geschäften
- In der Nähe von Schulen
- In der Nähe des Meeres

Möbel

- Optional

Kategorie

- Luxus

Klimakontrolle

- Klimaanlage

Zustand

- Exzellent

Küche

- Kitchen-Lounge