



## Adosada en venta en Marbella

519.000 €

Referencia: R5219854    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 180m<sup>2</sup>    Construido: 178m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cabopino

Royal Cabopino - Elegante Casa Adosada de 5 Dormitorios con Vistas al Golf en Cabopino, Artola Alta Descubra su hogar ideal en una de las zonas más deseadas de Marbella. Esta preciosa casa adosada de 5 dormitorios ofrece amplitud, comodidad y encanto, todo ello con el tranquilo telón de fondo del Campo de Golf de Cabopino. Entre en el amplio salón, donde la luz natural inunda el espacio y una acogedora chimenea crea un ambiente cálido e invitante. La moderna cocina independiente con pasaplatos es ideal tanto para la vida familiar como para recibir invitados. La terraza privada y cubierta ofrece el lugar perfecto para disfrutar del café matutino o cenas al atardecer con serenas vistas al golf. En la planta superior encontrará dos elegantes dormitorios dobles, ambos con baños en suite. El dormitorio principal disfruta de su propia terraza privada y acceso directo a un impresionante solárium en la azotea; perfecto para tomar el sol, hacer barbacoas o simplemente contemplar el entorno panorámico y las vistas al mar y la montaña. La versátil planta sótano ofrece 2 dormitorios individuales adicionales con armarios empotrados y un lujoso cuarto de baño. También hay una tercera habitación grande que puede utilizarse como dormitorio o sala de juegos. Terminada con alta calidad, con suelos de mármol crema, aire acondicionado en toda la vivienda, doble acristalamiento y WiFi de fibra óptica, esta propiedad combina el encanto clásico andaluz con el confort moderno. Incluye además una cochera privada, sistema de alarma de seguridad y acceso a una preciosa piscina comunitaria muy bien mantenida. Tanto si busca una residencia permanente, una escapada vacacional o una inversión inteligente, esta casa adosada ofrece un valor y un estilo de vida excepcionales en uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol. Ubicación privilegiada en la demandada zona de Artola Alta, con vistas directas al Golf de Cabopino y a solo 12 minutos a pie (aprox. 900 metros) de la hermosa playa de Cabopino y del Puerto Deportivo de Cabopino. Esta casa adosada es ideal para familias, amantes del golf o quienes busquen una vivienda vacacional de alta calidad en una de las zonas más tranquilas y verdes de Marbella, a pocos pasos de la playa.

**\*\*Garaje Privado\*\*** – Con acceso directo a la vivienda. **\*\*Tranquilidad y Conexión\*\*** – Entorno residencial silencioso con fácil acceso a la AP-7, colegios internacionales, transporte público y todo tipo de servicios. Artola Alta ¿Por qué elegir esta zona? \* Una combinación ganadora: mar, golf, naturaleza y comodidad en una ubicación premium. \* Perfecta tanto para vivir todo el año como para vacaciones exclusivas. \* Ambiente auténtico sin los excesos urbanísticos de otras zonas de la Costa del Sol. Puerto de Cabopino: Muy cercano a Artola Alta, con aproximadamente 169 amarres y un agradable entorno con bares, restaurantes y actividades náuticas. Ofrece una atmósfera tranquila y placentera, ideal tanto de día como al atardecer. Cabopino Golf: Campo de golf de 18 hoyos diseñado por Juan Ligués Creus, que combina pares 3, 4 y 5, con lagos, pinos singulares y espectaculares vistas al mar Mediterráneo. El hoyo 3 es especialmente célebre: un par 4 desde un tee elevado a 80 m de altura, protegido por bunkers y con vistas impresionantes. Situado en Artola Alta, a pocos minutos a pie de la playa y del puerto, ofrece un entorno muy cuidado y una acogedora casa club. Adosada, Cabopino, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 3.5 Baños, Construidos 178 m<sup>2</sup>, Terraza 50 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 180 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Golf, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Marina, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Oeste. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, Calefacción Central., Chimenea. Vistas : Mar, Golf, Panorámicas, Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Domótica, Sótano. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardín : Mantenimiento fácil. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma. Aparcamiento : Garaje cubierto, y otro en la zona común, Privado. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Golf, Inversion, Lujo, Reventa.



# Características:

## Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Lavadero  
Domotica  
Solárium  
Sótano

## Puntos de vista

Mar  
Panoramic  
Jardín  
Piscina  
Golf

## Piscina

Comunal

## Jardín

Facil mantenimiento

## Utilidades

Electricidad

## Orientación

Oeste

## Configuración

Junto a la playa  
Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Cerca de Marina  
Golf de primera línea  
Puerto pequeño

## Muebles

Sin Amueblar

## Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarmas  
Persianas  
Teléfono de entrada

## Categoría

Inversión  
Lujo  
Reventa  
Golf

## Control climatico

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Chimenea  
Calefacción central

## Condición

Good

## Cocina

Fully Fitted

## Estacionamiento

Cochera  
Private  
More Than One  
Covered