



Adosada en venta en Velez-Málaga

175.000 €

Referencia: R5229163 Dormitorios: 1 Baños: 1 Terreno: 101m² Construido: 95m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Descubra el lienzo en blanco con el que siempre ha soñado. Presentamos una propiedad en una ubicación tranquila y una estructura sólida de aproximadamente 270mt construidos, lista para ser transformada en su hogar ideal o una inversión de alto rendimiento. El Potencial es la Clave. Esta edificación de tres plantas, construida íntegramente en ladrillo y en estado de esqueleto, ofrece la libertad total para diseñar la distribución interior a su gusto, sin limitaciones preexistentes. Es la oportunidad perfecta para crear un espacio moderno, eficiente y totalmente personalizado. Planta de Acceso: La planta a nivel de calle es diáfana, ofreciendo una versatilidad inigualable. Ideal para albergar varios vehículos, convertirla en un gran almacén o habilitar un espectacular loft de entrada, taller o estudio profesional, con acceso directo y cómodo. Primera Planta: Luz y Diseño Personalizado. Distribución Libre: El espacio diáfano, permitiendo diseñar un salón-comedor open-concept, dormitorios con vestidor o una cocina de grandes dimensiones. Patio Interior: Un patio de luces/interior añade un valor excepcional, asegurando ventilación cruzada e iluminación natural en el corazón de la planta, perfecto para un jardín vertical o un rincón de lectura. Última Planta: El Oasis con Vistas. Habitación Multiusos: Un espacio ya diferenciado, ideal para un gimnasio privado, despacho, estudio de arte o suite de invitados. Terraza Panorámica: La joya de la corona es su gran terraza que ofrece vistas inigualables y que se extienden desde el azul intenso del mar hasta la imponente silueta de la montaña. El lugar perfecto para instalar un chill-out y disfrutar de amaneceres y atardeceres. Detalles a Destacar para el Inversor/Comprador Exigente: Estructura Solida: Edificación en ladrillo con gran potencial. Personalización Total: Ahorre en demoliciones. El comprador diseña de cero su distribución, materiales y acabados. Esta propiedad no es solo una casa, es un proyecto de vida. Ideal para arquitectos, constructores o familias con una visión clara de su futuro hogar. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita y visualizar el inmenso potencial de inversión y habitabilidad que esta propiedad ofrece. El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AND) + gastos de notaría y registro. SDM.