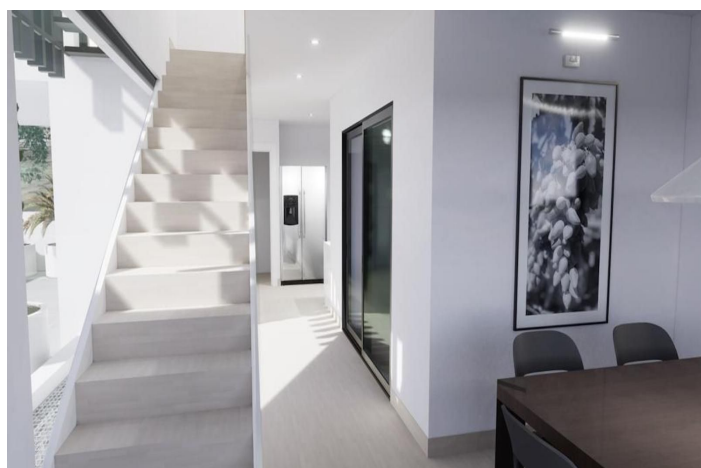




## Abstandsvilla zum Verkauf in Nerja

775.000 €

Referenz: R4872670 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 150m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol East, Nerja

Luxuriöse freistehende Villen mit privaten Pools und atemberaubendem Meerblick Willkommen in einer begrenzten Auswahl an freistehenden Villen, die alle für Komfort, Privatsphäre und luxuriöses Wohnen konzipiert wurden. Diese exklusiven Immobilien bieten geräumige Grundrisse, moderne Annehmlichkeiten und alle Elemente, die für einen eleganten mediterranen Lebensstil erforderlich sind. Drei großzügige Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad für zusätzlichen Luxus. Genießen Sie Ihren eigenen privaten Pool, umgeben von einer wunderschönen Terrasse, die zum Entspannen, Unterhalten und Genießen der sonnigen Tage einlädt. Jede Villa verfügt über eine Dachterrasse mit herrlichem Blick auf das Meer - der perfekte Ort für ein Abendessen bei Sonnenuntergang oder einen Kaffee am Morgen. Bequeme Privatparkplätze und ein geräumiger Keller für zusätzlichen Wohnraum (und Stauraum) tragen zur Funktionalität und Vielseitigkeit dieser Villen bei. Ideal gelegen in der Nähe von lokalen Annehmlichkeiten und schönen Stränden. Diese Villen sind ideal für diejenigen, die einen ruhigen, luxuriösen Rückzugsort mit allen Annehmlichkeiten in der Nähe suchen. Diese Villen eignen sich perfekt für jeden Zweck, den Sie suchen: als Ferienhaus, als Hauptwohnsitz oder als fantastische Investition. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren. Nur noch eine Villa zu verkaufen. Die Fertigstellung der letzten Villa ist für Anfang 2026 vorgesehen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
Allzweckraum  
Grill  
Glasfaser  
Access for people with reduced mobility  
Domotik  
Solarium  
Keller

### Ansichten

Meer  
Berg

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Sonnenwasserheizung  
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

### Orientierung

Süd

### Einstellung

Siedlung  
In der Nähe des Meeres

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
Eingabetelefon  
Sicher

### Kategorie

Luxus  
Außerplanmäßig

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Neubau

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Privat