



# Stadthaus zum Verkauf in Marbella

530.000 €

Referenz: R5233384 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 118m<sup>2</sup> Garten: 175m<sup>2</sup> Terrasse: 11m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Istán

Aquí tiene la traducción del texto al alemán: ???????? Deutsche Übersetzung (Alemán) Entdecken Sie die Gelassenheit und den diskreten Luxus in dieser herrlichen, 293 m<sup>2</sup> großen Reihenhausvilla in der angesehenen Urbanisation Zahara de Istán, einer geschlossenen und gesicherten Enklave in der reizvollen Umgebung von Istán. Hier verschmilzt das mediterrane Leben mit der Ruhe der Natur. Ein Zuhause mit Design, Licht und Komfort Diese geräumige Immobilie wurde für maximalen Komfort konzipiert: Helligkeit und Großzügigkeit: Der Wohnbereich profitiert von hohen Decken, was den Raum mit natürlichem Licht durchflutet und das Wohlbefinden steigert. Ideale Aufteilung: Sie verfügt über 3 Schlafzimmer und 3 elegant ausgestattete Badezimmer. Komfort in den Schlafzimmern: Alle Schlafzimmer gewährleisten höchsten Klimakomfort durch hochwertige Ventilatoren. Darüber hinaus bieten die Hauptschlafzimmer direkten Zugang zum Garten, was einen von Licht und Natur erfüllten Start in den Tag ermöglicht. Wohnbereiche: Der Salon ist intelligent in zwei Zonen unterteilt und bietet eine gemütliche Atmosphäre, die durch einen Kamin für kühle Abende zusätzlich aufgewertet wird. Traumküche: Die große Küche ist komplett ausgestattet und bereit, das Herzstück Ihres Zuhauses zu werden. Die Freude am Leben im Freien Genießen Sie das Klima der Costa del Sol in Ihren eigenen Grünbereichen: Privater Garten (118 m<sup>2</sup>): Ein weitläufiger Garten zum Entspannen, Spielen oder einfach Abschalten. Direkter Zugang zum Pool: Eine unschlagbare Besonderheit: Von Ihrem Garten aus haben Sie direkten Zugang zum Gemeinschaftspool, was Bequemlichkeit und ein Gefühl der Exklusivität garantiert. Zahara de Istán: Ein einzigartiger Lebensstil in der Biosphäre Das Leben an diesem Ort ist ein Privileg: Natur und Ruhe: Istán ist bekannt als die „Quelle der Sierra“ und bietet eine Atmosphäre absoluter Ruhe, umgeben von der natürlichen Schönheit der Berge, als Teil des Biosphärenreservats Sierra de las Nieves. Vorteile der Umgebung: Genießen Sie Wanderwege, frische Luft und den Schutz einer einzigartigen natürlichen Umgebung, während Sie die Nähe zu Marbella (20 Minuten) und Puerto Banús (10 Minuten) mit dem Auto beibehalten. Sicherheit und Privatsphäre: Die Urbanisation ist vollständig geschlossen und gesichert, was Ihnen und Ihrer Familie die verdiente Ruhe bietet. Dies ist die perfekte Gelegenheit, sich ein Zuhause zu sichern, das Luxus, Funktionalität und die Verbindung zur Natur perfekt ausbalanciert, mit dem Komfort, Marbella in unmittelbarer Nähe zu haben. Lassen Sie sich diese Oase in Zahara de Istán nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



# Eigenschaften:

## Merkmale

Überdachte Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Einbauschränke

## Ansichten

Berg  
Land  
Garten

## Schwimmbad

Gemeinschaft

## Garten

Privat

## Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Telefon

## Orientierung

Süd

## Einstellung

Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
Land  
Bergpueblo  
In der Nähe des Waldes

## Möbel

Voll möbliert

## Sicherheit

Gated Complex  
Alarmsystem

## Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Zeitgenössisch

## Klimakontrolle

A/C Vorinstallierte  
Kamin

## Zustand

Exzellent

## Küche

Voll Ausgerüstet

## Parken

Privat  
Street