



Maison de ville à vendre à Marbella

530 000 €

Référence: R5233384 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 118m² Construite: 175m² Terrasse: 11m²





Costa del Sol, Istán

Découvrez la sérénité et le luxe discret dans cette magnifique maison mitoyenne de 293 m² située dans la prestigieuse urbanisation Zahara de Istán, une enclave fermée et sécurisée dans le cadre charmant d'Istán. Ici, la vie méditerranéenne se fond avec la tranquillité de la nature. Un Foyer de Design, Lumière et Confort Cette habitation spacieuse a été conçue pour un confort maximal : Luminosité et Amplitude: Le salon bénéficie de hauts plafonds, qui inondent l'espace de lumière naturelle et amplifient la sensation de bien-être. Distribution Idéale: Elle dispose de 3 chambres et 3 salles de bains élégamment équipées. Confort dans les Chambres: Toutes les chambres assurent un confort climatique maximal, dotées de ventilateurs haut de gamme. De plus, les chambres principales offrent un accès direct au jardin, créant un réveil rempli de lumière et de nature. Espaces de Vie: Le salon est intelligemment divisé en deux zones, offrant une ambiance chaleureuse, rehaussée par une cheminée parfaite pour les soirées fraîches. Cuisine de Rêve: La grande cuisine est entièrement équipée, prête à devenir le cœur de votre foyer. Le Plaisir de la Vie Extérieure Profitez du climat de la Costa del Sol dans vos propres espaces verts : Jardin Privé (118 m²): Un vaste jardin pour se détendre, jouer ou simplement se déconnecter. Accès Direct à la Piscine: Une caractéristique inégalée : depuis votre jardin, vous avez un accès direct à la piscine communautaire, assurant commodité et un sentiment d'exclusivité. Zahara de Istán: Un Style de Vie Unique dans la Biosphère Vivre dans cet emplacement est un privilège : Nature et Tranquillité: Istán est connu comme la "Source de la Sierra", offrant une atmosphère de paix absolue entourée par la beauté naturelle de la montagne, faisant partie de la Réserve de la Biosphère Sierra de las Nieves. Avantages de l'Environnement: Profitez de sentiers de randonnée, d'air pur et de la protection d'un environnement naturel unique, tout en maintenant la proximité de Marbella (20 minutes) et de Puerto Banús (10 minutes) en voiture. Sécurité et Intimité: L'urbanisation est totalement fermée et sécurisée, vous offrant la tranquillité que vous et votre famille méritez. C'est l'opportunité parfaite pour acquérir un foyer qui équilibre parfaitement le luxe, la fonctionnalité et la connexion avec la nature, avec la commodité d'avoir Marbella à portée de main. Ne laissez pas cette oasis à Zahara de Istán vous échapper ! Contactez-nous aujourd'hui pour organiser une visite.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	A / C pré-installé
Pièce de stockage		Cheminée
Salle de bain		
Sol en marbre		
Armoires encastrées		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Urbanisation	Excellent
Pays	Proche des magasins	
Jardin	Près des écoles	
	Pays	
	Pueblo de montagne	
	Près de la forêt	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Private
	Système d'alarme	Rue
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maison de vacances	
Eau potable	Investissement	
Téléphone	Contemporain	