



Herenhuis te koop in Marbella

530.000 €

Referentie: R5233384 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 118m² Perceelgrootte: 175m² Terras: 11m²





Costa del Sol, Istán

Ontdek de sereniteit en discrete luxe in deze prachtige geschakelde woning van 293 m², gelegen in de prestigieuze urbanisatie Zahara de Istán, een afgesloten en beveiligde enclave in de charmante omgeving van Istán. Hier versmelt het mediterrane leven met de rust van de natuur.

Een Woning van Design, Licht en Comfort

Deze ruime woning is ontworpen voor maximaal comfort:

Licht en Ruimte: De woonkamer profiteert van hoge plafonds, wat de ruimte overspoelt met natuurlijk licht en het gevoel van welzijn vergroot.

Ideale Indeling: De woning beschikt over 3 slaapkamers en 3 elegant uitgeruste badkamers.

Comfort in de Slaapkamers: Alle slaapkamers garanderen maximaal klimaatcomfort, voorzien van high-end ventilatoren. Bovendien bieden de hoofdslaapkamers directe toegang tot de tuin, wat zorgt voor een ontwaken vol licht en natuur.

Leefruimtes: De woonkamer is intelligent verdeeld in twee zones, wat een gezellige sfeer biedt, versterkt door een open haard perfect voor koele avonden.

Droomkeuken: De grote keuken is volledig uitgerust, klaar om het hart van uw huis te worden.

Het Plezier van het Buitenleven

Geniet van het klimaat van de Costa del Sol in uw eigen groene ruimtes:

Privétuin (118 m²): Een uitgebreide tuin om te ontspannen, te spelen of gewoon tot rust te komen.

Directe Toegang tot het Zwembad: Een ongeëvenaarde functie: vanuit uw tuin heeft u directe toegang tot het gemeenschappelijke zwembad, wat gemak en een gevoel van exclusiviteit garandeert.

Zahara de Istán: Een Unieke Levensstijl in de Biosfeer

Wonen op deze locatie is een privilege:

Natuur en Rust: Istán staat bekend als de "Bron van de Sierra" en biedt een sfeer van absolute rust, omgeven door de natuurlijke schoonheid van de bergen, en maakt deel uit van het Sierra de las Nieves Biosfeerreservaat.

Voordelen van de Omgeving: Geniet van wandelroutes, frisse lucht en de bescherming van een unieke natuurlijke omgeving, terwijl u de nabijheid van Marbella (20 minuten) en Puerto Banús (10 minuten) met de auto behoudt.

Veiligheid en Privacy: De urbanisatie is volledig afgesloten en beveiligd, waardoor u de rust krijgt die u en uw gezin verdienen.

Dit is de perfecte gelegenheid om u te verzekeren van een woning die luxe, functionaliteit en verbinding met de natuur perfect in balans brengt, met het gemak van Marbella binnen handbereik.

Laat deze oase in Zahara de Istán niet aan u voorbijgaan! Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te



regelen.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Op maat gemaakte kledingkasten

Keer bekeken

Berg
Land
Tuin

Pool

Gemeenschappelijk

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Land
Mountain Pueblo
Dicht bij bos

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem

Categorie

Vakantiehuisen
Investerings
Modern

Klimaatcontrole

Vooraf geïnstalleerd a/c
Haard

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Privaat
Straat