



Land zum Verkauf in Mijas

400.000 €

Referenz: R5231947 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.000m² Garten: 574m²





Costa del Sol, Campo Mijas

400.000 € nur bei Fertigstellung vor Jahresende, danach 475.000 €! Grundstück mit Vorprojekt, schlüsselfertigem Bau oder Investitionsmöglichkeit Dieses außergewöhnliche Grundstück verfügt über ein genehmigtes Vorprojekt für eine moderne Luxusvilla – die einzigartige Möglichkeit, ein komplettes schlüsselfertiges Projekt zu realisieren oder als Investor in einer der begehrtesten Lagen der Costa del Sol einzusteigen. Die geplante Villa steht für moderne Architektur und vereint innovatives Design, Komfort und Nachhaltigkeit in einer traumhaften Naturkulisse. Gelegen in Campo Mijas (Málaga) – einem etablierten und exklusiven Wohngebiet – bietet dieses Projekt Privatsphäre, Ruhe und einen atemberaubenden Panoramablick auf Meer und Berge. Lagehighlights: Südlage für maximale Sonneneinstrahlung, schnelle Anbindung an Marbella, Fuengirola und den Flughafen Málaga, umgeben von exklusiven Villen in einer prestigeträchtigen Nachbarschaft, in der Nähe von Stränden, Golfplätzen und erstklassigen Serviceeinrichtungen. Projektkonzept & Layout: Der Entwurf für die Villa Infinity fügt sich harmonisch in das natürliche Gefälle des Geländes ein und schafft eine fließende, terrassenförmige Architektur mit großen Öffnungen, die Raum, Licht und die Verbindung zur Landschaft optimal nutzen. Erdgeschoss – Wohnbereich: Offener Wohn- und Essbereich, Designerküche, ein Schlafzimmer mit Bad en suite, Gäste-WC und Zugang zu einer beeindruckenden Terrasse mit Infinity-Pool und Glaswand. Obergeschoss – Schlafbereich: Master-Suite mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, weitere Schlafzimmer und Panoramaterrassen mit Meer- und Bergblick. Untergeschoss – Wellnessbereich: Ein kompletter Wellnessbereich mit Spa, Fitnessraum, Kinosaal, Sauna, Hamam und einem beheizten Innenpool mit Zugang zum unteren Garten. Ein Design, das Transparenz, natürliches Licht und ein nahtloses Wohnen im Innen- und Außenbereich in den Vordergrund stellt. Vorgeschlagene Flächen Grundstücksgröße: 1.000 m², Gesamtbaufäche (Planung): 574,43 m² Untergeschoss: 244,76 m², Erdgeschoss: 124,29 m², Obergeschoss: 87,13 m², • Parkplatz: 118,25 m² Extras: Terrassen, Solarium, Innen- und Außenpools, angelegte Gärten und Ruhezonen Warum dies eine einzigartige Gelegenheit ist: Ein baureifes Grundstück mit einer modernen und eindrucksvollen Planung, Option zur Realisierung einer schlüsselfertigen Villa mit klarem Architekturkonzept, ideal für Investoren aufgrund eines hochwertigen Wohnprojekts mit starker Marktnachfrage, herausragende Lage und Design garantieren erstklassiges Wiederverkaufs- und Vermietungspotenzial.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Einbauschränke
Grill
Fitnessstudio
Solarium
Gamesroom
Keller

Schwimmbad

Privat

Ansichten

Meer
Panorama

Einstellung

In der Nähe von Schulen

Sicherheit

Elektrische Jalousien