



## Villa i Mijas Golf, Málaga

1.195.000 €

Reference: R4851703    Soveværelser: 4    Badeværelser: 5    Plot Size: 1.000m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 486m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Mijas Golf

Denne rummelige (næsten 500 m<sup>2</sup>) perfekt vedligeholdte villa med 4 soveværelser ligger på en hjørnegrund i en dejlig og rolig del af Mijas Golf, hvor der kun er bygget luksusvillaer. Det ligger kun 10 minutters kørsel til stranden og alle de faciliteter, du måtte have brug for. Villaen består af 3 etager:

### Stueetagen (172 m<sup>2</sup>)

Denne etage består af en imponerende receptionshal med højt til loftet, et gæstetoilet, et soveværelse med eget badeværelse, et fuldt udstyret køkken og en stue/spisestue med pejs. Soveværelset, køkkenet og stuen har alle adgang til en stor overdækket terrasse med udsigt over haven og swimmingpoolen.

### Første sal (122 m<sup>2</sup>)

Ovenpå finder du 3 soveværelser med eget badeværelse. Alle soveværelser har adgang til en stor terrasse med smuk panoramaudsigt over golfbanen, bjergene og landskabet.

### Kælder/garage (192 m<sup>2</sup>)

Denne etage består af et stort opbevarings-/vaskerum og en 12 x 13 meter stor garage med parkeringsplads til 3 biler. Her er der masser af plads til et fitnesscenter, en hjemmebiograf eller en gæstelejlighed.

### Udenfor

Villaen er bygget på en 1.000 hjørnegrund og har en let at vedligeholde have med en næsten splinterny 36 m<sup>2</sup> swimmingpool. Den blev bygget i 2022 til en pris på omkring 30.000 euro.

### Udsigt og faciliteter

Villaen har udsigt over golfbanen og det omkringliggende landskab og bjerge. Den har vinduesskodder, fiberoptisk internet, et alarmsystem, varm og kold aircondition, centralvarme i stueetagen og en brændeovn med ventilator i stuen.

### Beliggenhed

Villaen ligger 10 minutters gang fra klubhuset og indgangen til golfbanen, 25 minutters kørsel til Malaga lufthavn og kun 10 minutters kørsel til centrum og strandene i Fuengirola. Det er også kun 10 minutters kørsel til Miramar Shopping Center, hvor du finder alle butikker, du muligvis har brug for, plus restauranter og en biograf.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Marmorgulve  
Monterede garderober  
Bryggers  
Fiberoptiske

### Indstilling

Tæt på golf  
Tæt på butikker  
Tæt på skoler  
Tæt på byen

### Møbel

Ikke møbleret

### Sikkerhed

Alarmsystem  
Indgangstelefon

### Klima kontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
Ildsted  
Centralvarme

### Tilstand

godt

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Garage  
Privat  
Mere end en  
Dækket

### Synspunkter

bjerg  
Panoramisk  
Land  
Have  
Pool

### Pool

Privat

### Have

Privat