



sarah@abracasabra.es

## Villa in Mijas Golf, Málaga

1.195.000 €

Referenz: R4851703 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.000m<sup>2</sup> Garten: 486m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Golf

Diese geräumige (fast 500 m<sup>2</sup>), perfekt gepflegte Villa mit 4 Schlafzimmern befindet sich auf einem Eckgrundstück in einem schönen und ruhigen Teil von Mijas Golf, wo nur Luxusvillen gebaut wurden. Sie liegt nur 10 Autominuten vom Strand und allen Annehmlichkeiten entfernt, die Sie benötigen könnten. Die Villa besteht aus 3 Etagen: Erdgeschoss (172 m<sup>2</sup>) Diese Etage besteht aus einer beeindruckenden Empfangshalle mit hohen Decken, einer Gästetoilette, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einer voll ausgestatteten Küche und einem Wohn-/Esszimmer mit Kamin. Das Schlafzimmer, die Küche und das Wohnzimmer haben alle Zugang zu einer großen überdachten Terrasse mit Blick auf den Garten und den Swimmingpool. Erster Stock (122 m<sup>2</sup>) Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad. Alle Schlafzimmer haben Zugang zu einer großen Terrasse mit herrlichem Panoramablick auf den Golfplatz, die Berge und die Landschaft. Keller/Garage (192 m<sup>2</sup>) Diese Etage besteht aus einem großen Abstell-/Waschraum und einer 12 x 13 Meter großen Garage mit Platz für 3 Autos. Hier gibt es viel Platz für ein Fitnessstudio, ein Heimkino oder ein Gästeapartment. Außenbereich Die Villa wurde auf einem 1.000 m<sup>2</sup> großen Eckgrundstück gebaut und verfügt über einen pflegeleichten Garten mit einem fast brandneuen 36 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool. Sie wurde 2022 für rund 30.000 € gebaut. Aussicht und Ausstattung Die Villa bietet einen Blick auf den Golfplatz und die umliegende Landschaft und die Berge. Sie verfügt über Fensterläden, Glasfaser-Internet, eine Alarmanlage, eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltwasser, eine Zentralheizung im Erdgeschoss und einen Holzofen mit Ventilator im Wohnzimmer. Lage Die Villa liegt 10 Gehminuten vom Clubhaus und dem Eingang zum Golfplatz, 25 Autominuten vom Flughafen Málaga und nur 10 Autominuten vom Zentrum und den Stränden von Fuengirola entfernt. Das Einkaufszentrum Miramar mit allen Geschäften, die man sich nur vorstellen kann, sowie Restaurants und einem Kino ist ebenfalls nur 10 Autominuten entfernt.



## Eigenschaften:

**Merkmale**

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Lagerraum

Marmorböden

Einbauschränke

Allzweckraum

Glasfaser

**Einstellung**

In der Nähe von Golf

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

In der Nähe der Stadt

**Möbel**

Nicht eingerichtet

**Sicherheit**

Alarmsystem

Eingabetelefon

**Klimakontrolle**

Klimaanlage

Kalte a/c

Heiße A/C.

Kamin

Zentralheizung

**Ansichten**

Berg

Panorama

Land

Garten

Schwimmbad

**Zustand**

Gut

**Schwimmbad**

Privat

**Küche**

Voll Ausgerüstet

**Parken**

Garage

Privat

Mehr als eine

Bedeckt

**Garten**

Privat