



sarah@abracasabra.es

## Villa en Mijas Golf, Málaga

1.195.000 €

Referencia: R4851703 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 1.000m<sup>2</sup> Construido: 486m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Golf

Esta espaciosa (casi 500 m<sup>2</sup>) villa de 4 dormitorios perfectamente mantenida se encuentra en una parcela de esquina en una zona tranquila y agradable de Mijas Golf, donde solo se han construido villas de lujo. Está situada a solo 10 minutos en coche de la playa y de todos los servicios que pueda necesitar. La villa consta de 3 plantas: Planta baja (172 m<sup>2</sup>) Esta planta consta de un impresionante hall de recepción con techos altos, un aseo de invitados, un dormitorio con baño en suite, una cocina totalmente equipada y un salón / comedor con chimenea. El dormitorio, la cocina y el salón tienen acceso a una gran terraza cubierta con vistas al jardín y la piscina. Primera planta (122 m<sup>2</sup>) En la planta superior encontrará 3 dormitorios con baños en suite. Todos los dormitorios tienen acceso a una gran terraza con hermosas vistas panorámicas al campo de golf, las montañas y el campo. Sótano / garaje (192 m<sup>2</sup>) Esta planta consta de un gran trastero / lavadero y un garaje de 12 x 13 metros con parking para 3 coches. Aquí hay mucho espacio para un gimnasio, una sala de cine o un apartamento de invitados. Exterior La villa está construida en una parcela de esquina de 1.000 m<sup>2</sup> y tiene un jardín de fácil mantenimiento con una piscina de 36 m<sup>2</sup> casi nueva. Fue construida en 2022 con un coste de unos 30.000 €. Vistas e instalaciones La villa ofrece vistas al campo de golf y al campo y las montañas de los alrededores. Tiene persianas, internet de fibra óptica, sistema de alarma, aire acondicionado frío y calor, calefacción central en la planta baja y una estufa de leña con ventilador en el salon. Ubicación La villa se encuentra a 10 minutos a pie de la casa club y la entrada al campo de golf, a 25 minutos en coche del aeropuerto de Málaga y a solo 10 minutos en coche del centro y las playas de Fuengirola. También está a solo 10 minutos en coche del Centro Comercial Miramar, donde encontrará todas las tiendas que pueda necesitar, además de restaurantes y un cine.



## Características:

Características	Control climatico	Puntos de vista
Terraza	Aire acondicionado	Montaña
Terraza	Fría de aire acondicionado	Panoramic
Trastero	A/C caliente	País
Piso de mármol	Chimenea	Jardín
Armarios empotrados	Calefacción central	Piscina
Lavadero		
Fibra óptica		
Configuración	Condición	Piscina
Cerca del golf	Good	Private
Cerca de las tiendas		
Cerca de las escuelas		
Cerca de la ciudad		
Muebles	Cocina	Jardín
Sin Amueblar	Fully Fitted	Private
Seguridad	Estacionamiento	
Sistema de alarmas	Cochera	
Teléfono de entrada	Private	
	More Than One	
	Covered	