



sarah@abracasabra.es

## Villa à Mijas Golf, Málaga

1 195 000 €

Référence: R4851703 Chambres: 4 Bain: 5 Terrain: 1 000m<sup>2</sup> Construite: 486m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Golf

Cette spacieuse (presque 500 m<sup>2</sup>) villa de 4 chambres parfaitement entretenue est située sur un terrain d'angle dans une partie agréable et tranquille de Mijas Golf où seules des villas de luxe ont été construites. Elle est située à seulement 10 minutes en voiture de la plage et de toutes les commodités dont vous pourriez avoir besoin. La villa se compose de 3 étages : Rez-de-chaussée (172 m<sup>2</sup>) Cet étage se compose d'un hall d'accueil impressionnant avec de hauts plafonds, des toilettes pour les invités, d'une chambre avec salle de bains attenante, d'une cuisine entièrement équipée et d'un salon/salle à manger avec cheminée. La chambre, la cuisine et le salon ont tous accès à une grande terrasse couverte avec vue sur le jardin et la piscine. Premier étage (122 m<sup>2</sup>) A l'étage, vous trouverez 3 chambres à coucher avec salle de bains attenante. Toutes les chambres ont accès à une grande terrasse avec une vue panoramique sur le terrain de golf, les montagnes et la campagne. Sous-sol / garage (192 m<sup>2</sup>) Cet étage se compose d'une grande salle de stockage/buanderie et d'un garage de 12 x 13 mètres avec un espace de stationnement pour 3 voitures. Il y a beaucoup d'espace ici pour une salle de sport, un home cinéma ou un appartement d'invité. L'extérieur La villa est construite sur un terrain d'angle de 1 000 m<sup>2</sup> et dispose d'un jardin facile à entretenir avec une piscine presque neuve de 36 m<sup>2</sup>. Elle a été construite en 2022 pour un coût d'environ 30 000 €. Vues et équipements La villa offre des vues sur le terrain de golf, la campagne environnante et les montagnes. Elle est équipée de volets roulants, d'une connexion Internet par fibre optique, d'un système d'alarme, de l'air conditionné chaud et froid, du chauffage central au rez-de-chaussée et d'un poêle à bois avec ventilateur dans le salon. Situation La villa est située à 10 minutes à pied du club house et de l'entrée du terrain de golf, à 25 minutes en voiture de l'aéroport de Malaga et à 10 minutes en voiture du centre et des plages de Fuengirola. Le centre commercial Miramar se trouve également à 10 minutes en voiture. Vous y trouverez tous les magasins dont vous pourriez avoir besoin, ainsi que des restaurants et un cinéma.



## Spécification:

Caractéristiques	Contrôle du climat	Vues
Terrasse couverte	Climatisation	Montagne
Terrasse privée	Cold A / C	Panoramique
Pièce de stockage	A / C chaud	Pays
Sol en marbre	Cheminée	Jardin
Armoires encastrées	Chauffage central	Piscine
Buanderie		
Fibre optique		
Paramètre	Condition	Piscine
Près du golf	Bien	Private
Proche des magasins		
Près des écoles		
Près de la ville		
Meubles	Cuisine	Jardin
Non meublé	Entièrement équipée	Private
Sécurité	Parking	
Système d'alarme	Garage	
Téléphone d'entrée	Private	
	Plus d'un	
	Covered	