



## Villa à Mijas Golf, Málaga

1 195 000 €

Référence: R4851703    Chambres: 4    Bain: 5    Terrain: 1 000m<sup>2</sup>    Construite: 486m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Golf

Cette spacieuse (presque 500 m<sup>2</sup>) villa de 4 chambres parfaitement entretenue est située sur un terrain d'angle dans une partie agréable et tranquille de Mijas Golf où seules des villas de luxe ont été construites. Elle est située à seulement 10 minutes en voiture de la plage et de toutes les commodités dont vous pourriez avoir besoin. La villa se compose de 3 étages :

### Rez-de-chaussée (172 m<sup>2</sup>)

Cet étage se compose d'un hall d'accueil impressionnant avec de hauts plafonds, des toilettes pour les invités, d'une chambre avec salle de bains attenante, d'une cuisine entièrement équipée et d'un salon/salle à manger avec cheminée. La chambre, la cuisine et le salon ont tous accès à une grande terrasse couverte avec vue sur le jardin et la piscine.

### Premier étage (122 m<sup>2</sup>)

A l'étage, vous trouverez 3 chambres à coucher avec salle de bains attenante. Toutes les chambres ont accès à une grande terrasse avec une vue panoramique sur le terrain de golf, les montagnes et la campagne.

### Sous-sol / garage (192 m<sup>2</sup>)

Cet étage se compose d'une grande salle de stockage/buanderie et d'un garage de 12 x 13 mètres avec un espace de stationnement pour 3 voitures. Il y a beaucoup d'espace ici pour une salle de sport, un home cinéma ou un appartement d'invité.

### L'extérieur

La villa est construite sur un terrain d'angle de 1 000 m<sup>2</sup> et dispose d'un jardin facile à entretenir avec une piscine presque neuve de 36 m<sup>2</sup>. Elle a été construite en 2022 pour un coût d'environ 30 000 €.

### Vues et équipements

La villa offre des vues sur le terrain de golf, la campagne environnante et les montagnes. Elle est équipée de volets roulants, d'une connexion Internet par fibre optique, d'un système d'alarme, de l'air conditionné chaud et froid, du chauffage central au rez-de-chaussée et d'un poêle à bois avec ventilateur dans le salon.

### Situation

La villa est située à 10 minutes à pied du club house et de l'entrée du terrain de golf, à 25 minutes en voiture de l'aéroport de Malaga et à 10 minutes en voiture du centre et des plages de Fuengirola. Le centre commercial Miramar se trouve également à 10 minutes en voiture. Vous y trouverez tous les magasins dont vous pourriez avoir besoin, ainsi que des restaurants et un cinéma.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Pièce de stockage

Sol en marbre

Armoires encastrées

Buanderie

Fibre optique

### Paramètre

Près du golf

Proche des magasins

Près des écoles

Près de la ville

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Système d'alarme

Téléphone d'entrée

### Contrôle du climat

Climatisation

Cold A / C

A / C chaud

Cheminée

Chauffage central

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Garage

Private

Plus d'un

Covered

### Vues

Montagne

Panoramique

Pays

Jardin

Piscine

### Piscine

Private

### Jardin

Private