



# Villa in Mijas Golf, Málaga

1.195.000 €

Referentie: R4851703 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 486m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Mijas Golf

Deze ruime (bijna 500 m<sup>2</sup>) perfect onderhouden villa met 4 slaapkamers ligt op een hoekperceel in een mooi en rustig deel van Mijas Golf waar alleen luxe villa's zijn gebouwd. Het ligt op slechts 10 minuten rijden van het strand en alle voorzieningen die je nodig hebt. De villa bestaat uit 3 verdiepingen: Begane grond (172 m<sup>2</sup>) Deze verdieping bestaat uit een indrukwekkende ontvangsthall met hoge plafonds, een gastentoilet, een slaapkamer met ensuite badkamer, een volledig ingerichte keuken en een woon/eetkamer met open haard. De slaapkamer, keuken en woonkamer hebben allemaal toegang tot een groot overdekt terras met uitzicht op de tuin en het zwembad. Eerste verdieping (122 m<sup>2</sup>) Op de bovenverdieping vind je 3 slaapkamers met ensuite badkamers. Alle slaapkamers hebben toegang tot een groot terras met prachtig panoramisch uitzicht op de golfbaan, de bergen en het platteland. Kelder / garage (192 m<sup>2</sup>) Deze verdieping bestaat uit een grote berging / wasruimte en een garage van 12 x 13 meter met parkeerruimte voor 3 auto's. Er is hier genoeg ruimte voor een fitnessruimte, thuisbioscoop of een gastenappartement. Buiten De villa is gebouwd op een hoekperceel van 1.000 en heeft een gemakkelijk te onderhouden tuin met een bijna gloednieuw zwembad van 36 m<sup>2</sup>. Het is gebouwd in 2022 voor ongeveer € 30.000. Uitzicht en faciliteiten De villa biedt uitzicht op de golfbaan en het omliggende platteland en de bergen. Het heeft raamluiken, glasvezelinternet, een alarmsysteem, warme en koude airconditioning, centrale verwarming op de begane grond en een houtkachel met ventilator in de woonkamer. Locatie De villa ligt op 10 minuten lopen van het clubhuis en de ingang van de golfbaan, op 25 minuten rijden van het vliegveld van Malaga en op slechts 10 minuten rijden van het centrum en de stranden van Fuengirola. Het is ook maar 10 minuten rijden naar het Miramar Shopping Center waar je alle winkels, restaurants en een bioscoop vindt.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Privéterras  
Opslagruimte  
Marmeren vloeren  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Bijkeuken  
Glasvezel

### Instelling

Dicht bij golf  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Dicht bij de stad

### Meubilair

Niet ingericht

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Invoertelefoon

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard  
Centrale verwarming

### Voorwaarde

Goed

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Garage  
Privaat  
Meer dan een  
Bedekt

### Keer bekeken

Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Pool

### Pool

Privaat

### Tuin

Privaat