



## Fristående villa till salu i Mijas

2 395 000 €

Referens: R5234734   Sovrum: 4   Badrum: 4   Komplot: 1418m<sup>2</sup>   Bygga: 470m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala Golf

Välkommen till denna fantastiska villa med 4 sovrum som kommer att uppfylla alla dina drömmar.

När du kommer in i fastigheten med bil följer du en lång uppfart och parkerar direkt i garaget, som rymmer 2 bilar. Framför bilen kan du se gymmet genom glasväggarna. Härifrån tar du trappan upp till nästa nivå, där du också hittar huvudentrén som du använder om du går in via trappan från uppfarten.

Det spelar ingen roll om du kommer in genom garaget eller huvudentrén – hallen öppnar sig upp till cirka 5 meter i höjd, vilket ger en luftig och lyxig känsla. Här har du också en gästtoalett.

Mot framsidan välkomnas du av det kombinerade köket och vardagsrummet med skjutdörrar från golv till tak. Alla fönster är i säkerhetsglas och utrustade med UV-skydd för att skydda dina möbler från solen. De har också elektriska persienner. En av de saker som omedelbart fångar din uppmärksamhet – förutom den fantastiska utsikten – är den långa elektriska öppna spisen på 1,8 meter. Där du kan justera både temperaturen och brinnlängd.

I ett hörn av vardagsrummet har du det fjärde sovrummet, som enkelt kan omvandlas till en matplats. Köket har en stor köksö där upp till sex personer bekvämt kan njuta av frukost eller middag.

När du går tillbaka till hallen går du upp några få steg till två av sovrummen. Här hittar du, som sagt, två sovrum och två badrum, varav ett har eget badrum. Det finns också en tvättstuga. Ett av sovrummen har tillgång till en mycket mysig terrass med plats för loungemöbler och vidare enkel tillgång till trädgården.

Ta marmortrappan upp till nästa våning och passera en enorm spegel som gör hela hallområdet ännu ljusare. På denna våning har du huvudsovrummet med ett rymligt badrum och en stor terrass med utsikt över bergen och solnedgången.

Den sista, mindre våningen vetter mot söder mot golfbanan. Denna våning är mycket solig, och UV-skyddet på fönstren är starkare än på de lägre våningarna – vilket gör det omöjligt för golfare att se in i ditt hem, samtidigt som du fortfarande kan njuta av utsikten hela dagen.

Tillbaka i trädgården hittar du en stor 10 × 5 m pool på framsidan, med gott om plats för en generös loungedel omgiven av vackra växter och palmer.

På bakgården finns ett trevligt gräsområde och en skuggig frukosthörna. Där hittar du också den charmiga, handgjorda Tiki-baren.

### Extrafunktioner:

Solpaneler installerade 2025

Elektrisk golvvärme i alla rum som regleras i varje rum

Appstyrd utomhusbelysning och taklampor i kök och vardagsrum

UV-solfilm på alla fönster

Alla köksapparater är 3 år gamla eller nyare



Porttelefonsystem till gatan  
Elektrisk spis  
Elektriska persienner i vardagsrum och kök  
Integrerat Sonos-ljudsystem  
Tikibar i trädgården (installerat 2025)

Avstånd:

Colegio Alemán de Málaga / Deutsche Schule Málaga i La Mairena – 7 min med bil  
Internationell skola St. Anthony's College – 8 min med bil  
Carrefour, Aldi, Lidl och Mercadona i La Cala – 7 min med bil  
La Cala Golf Club – 300 m, gångavstånd  
Marbella Center - 20 min. med bil  
Elviria - 12 min. med bil  
Fuengirola centrum – 20 min med bil

La Cala Golf Resort erbjuder:

Tre 18-håls golfbanor plus en driving range och en 9-håls bana  
Fyra restauranger  
Spa med bad, bastu och behandlingar  
Tre Padelbanor  
En tennisbana  
Gym  
Fitnesscenter med cirka 40 klasser per vecka (på spanska eller engelska)



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Privat terrass  
Eget badrum  
Marmorgolv  
Dubbelspel  
Monterade garderober  
Gym

### Åsikter

Fjäll  
Panorama  
Land  
Trädgård  
Slå samman  
Gata  
Sjö  
Golf

### Slå samman

Privat  
Trädgård  
Privat

### Verktyg

Soluppvärmning

### Orientering

Väst  
söder  
nordväst

### Miljö

Nära golf  
Nära staden  
Frontlinjegolf

### möbel

Fullmöblerad  
säkerhet  
Elektriska persienner

### Kategori

Lyx  
Golf

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Öppen spis  
U/f uppvärmning

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Garage  
Privat  
Mer än en  
Täckt