



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Marbella

520.000 €

Referenz: R5217946 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 99m<sup>2</sup> Terrasse: 22m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

gelegen in Nueva Andalucía, nur wenige Minuten von Puerto Banús entfernt. In einer geschlossenen und sicheren Wohnanlage mit Pförtner und 24-Stunden-Sicherheitsdienst, die Komfort und Stil in einer ruhigen Umgebung vereint.

Mit spektakulärem Panoramablick auf das Meer und die Berge verfügt diese Wohnung über zwei Terrassen und Balkone, um den ganzen Tag über die Sonne zu genießen, von morgens bis abends.

Sie bietet zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite. Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von 99 m<sup>2</sup> und eine private Terrasse von 20 m<sup>2</sup>. Es verfügt über eine voll ausgestattete Küche, Klimaanlage, Marmorböden und einen Kamin im Wohnzimmer. Die doppelt verglasten Fenster, die Einbauschränke und die Sicherheitstür erhöhen den Komfort und die Sicherheit des Hauses.

Die Anlage verfügt über drei Gemeinschaftspools, weitläufige Gärten, eine Garage und einen Paddle-Tennisplatz für Sportbegeisterte.

Die Lage ist in der Nähe des Meeres, der Strände, der Golfplätze, des Stadtzentrums, des Hafens und der Schulen. Restaurants und Dienstleistungen sind fußläufig erreichbar und die öffentlichen Verkehrsmittel sind in der Nähe. Diese Immobilie vereint Komfort, Bequemlichkeit und beeindruckende Ausblicke und ist somit eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen, die einen entspannten Lebensstil in Marbella suchen.

Mittelgeschoss-Wohnung, Marbella, Costa del Sol.

2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 99 m<sup>2</sup>, Terrasse 22 m<sup>2</sup>.

Lage : Gewerbegebiet, Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Schule, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Gemeinschaftlich, Kinderpool.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Kamin.

Aussicht : Meer, Berge.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse, WiFi, Paddeltennis, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Doppelverglasung, 24-Stunden-Rezeption, In der Nähe einer Kirche, Optische Faser.

Möbel : Teilweise möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezäunt, Eingangstelefon, 24-Stunden-Überwachung, Safe.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Überdacht, Privat.

Kategorie : Weiterverkauf.



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- Aufzug
- Private Terrasse
- Lagerraum
- Privatem Badezimmer
- Doppelverglasung
- 24 -ständiger Empfang
- Einbauschränke
- W-lan
- Allzweckraum
- Glasfaser
- Access for people with reduced mobility
- In der Nähe der Kirche
- Paddeltennis

Ansichten

- Meer
- Berg

Schwimmbad

- Gemeinschaft
- Kinderpool

Garten

- Gemeinschaft

Kategorie

- Wiederverkauf

Orientierung

- Süd

Einstellung

- Gewerbegebiet
- In der Nähe von Golf Siedlung
- In der Nähe von Geschäften
- In der Nähe von Schulen

Möbel

- Teil eingerichtet

Sicherheit

- Gated Complex
- 24 -Stunden -Sicherheit
- Eingabetelefon
- Sicher

Klimakontrolle

- Klimaanlage
- Kalte a/c
- Heiße A/C.
- Kamin

Zustand

- Exzellent

Küche

- Voll Ausgerüsted

Parken

- Unter Tage
- Garage
- Privat
- Bedeckt