



## Apartamento en planta media en venta en Marbella

520.000 €

Referencia: R5217946 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 99m<sup>2</sup> Terraza: 22m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

ubicado en Nueva Andalucía, a solo unos minutos de Puerto Banús. En una comunidad cerrada y segura, con portero y seguridad 24h, que combina confort y estilo en un entorno tranquilo. Con espectaculares vistas panorámicas al mar y la montaña, este apartamento posee dos terrazas y balcones, para disfrutar del sol todo el día, desde la mañana hasta la tarde. Ofrece dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. La propiedad cuenta con una superficie construida de 99 m<sup>2</sup> y una terraza privada de 20 m<sup>2</sup>. Dispone de cocina totalmente equipada, aire acondicionado, suelos de mármol y chimenea en el salón. Las ventanas de doble acristalamiento, los armarios empotrados y la puerta blindada aumentan el confort y la seguridad del hogar. La comunidad posee tres piscinas comunitarias, amplios jardines, garaje y una pista de pádel para los aficionados al deporte. La ubicación es cercana al mar, playas, campos de golf, centro urbano, puerto y colegios. Se encuentra a poca distancia a pie de restaurantes y servicios, y el transporte público está próximo. Esta propiedad combina confort, conveniencia y vistas impresionantes, lo que la convierte en una excelente opción para quienes buscan un estilo de vida relajado en Marbella. Apartamento Planta Media, Marbella, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 99 m<sup>2</sup>, Terraza 22 m<sup>2</sup>. Posición : Área Comercial, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Mar, Montaña. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Paddle Tenis, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Categoría : Reventa.



## Características:

|   |                       |                            |
|---|-----------------------|----------------------------|
| <b>Características</b>                      | <b>Orientación</b>    | <b>Control climatico</b>   |
| Terraza                                     | Sur                   | Aire acondicionado         |
| Elevar                                      |                       | Fría de aire acondicionado |
| Terraza                                     |                       | A/C caliente               |
| Trastero                                    |                       | Chimenea                   |
| Baño privado                                |                       |                            |
| Doble acristalamiento                       |                       |                            |
| Recepción las 24 horas                      |                       |                            |
| Armarios empotrados                         |                       |                            |
| Wifi  |                       |                            |
| Lavadero                                    |                       |                            |
| Fibra óptica                                |                       |                            |
| Acceso para personas con movilidad reducida |                       |                            |
| Cerca de la iglesia                         |                       |                            |
| Tenis de remo                               |                       |                            |
| <b>Puntos de vista</b>                      | <b>Configuración</b>  | <b>Condición</b>           |
| Mar   | Área comercial        | Excellent                  |
| Montaña                                     | Cerca del golf        |                            |
|   | Urbanización          |                            |
|   | Cerca de las tiendas  |                            |
|   | Cerca de las escuelas |                            |
| <b>Piscina</b>                              | <b>Muebles</b>        | <b>Cocina</b>              |
| Comunal                                     | Parte amueblada       | Fully Fitted               |
| Children`s Pool                             |                       |                            |
| <b>Jardín</b>                               | <b>Seguridad</b>      | <b>Estacionamiento</b>     |
| Comunal                                     | Complejo cerrado      | Underground                |
|   | Seguridad de 24 horas | Cochera                    |
|   | Teléfono de entrada   | Private                    |
|   | Caja fuerte           | Covered                    |
| <b>Categoría</b>                            |                       |                            |
| Reventa                                     |                       |                            |