



Frakoblet villa til salg i Marbella

3.500.000 €

Reference: R5236063 Soveværelser: 3 Badeværelser: 4 Grundstørrelse: 400m² Byg Størrelse: 287m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Denne nybyggede (under opførelse) moderne villa i betonstil tilbyder luksuriøst åbent planliving på højeste niveau. Beliggende i hjertet af Nueva Andalucía, kun et minut fra Puerto Banús og inden for gåafstand til butikker og marinaen. Marbellas centrum og San Pedro er kun en kort køretur væk. Udbredt over 3 etager har villaen 3 soveværelser og 4 badeværelser, perfekt designet til komfortabelt bo og underholdning. Det moderne indendørs rum smelter sømløst sammen i en lys og åben planløsning, forstærket af store gulv-til-loft vinduer, der forbinder indendørs med udendørs områder. Indendørs Stueetagen byder dig velkommen med et rummeligt åbent stue- og spiseområde, der flyder naturligt ud på de store terrasser. Det fuldt udstyrede moderne køkken integreres perfekt i opholdsrummet og skaber en indbydende atmosfære til madlavning, underholdning og afslapning. De øvre etager rummer soveværelserne, hver med eget badeværelse en suite. Hoved-soveværelset tilbyder et luksuriøst badeværelse med walk-in bruser, fritstående badekar og et generøst walk-in garderobe. Udendørs De smukt designede udendørs områder er et af villaens hovedhøjdepunkter: En solfyldt terrasse løber langs sydsiden af huset og tilbyder flere lounge- og spiseområder. Et opvarmet svømmebassin, et stilfuldt udendørs køkken med grill og flere chill-out zoner skaber den ideelle ramme for at nyde den mediterrane livsstil. Grunden er anlagt til nem vedligeholdelse og maksimal privatliv.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Løfte op
I nærheden af transport
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Trådløst internet
Bryggers
Jacuzzi
Grill
Fiberoptiske
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet
Bar
Gymnastiksal
I nærheden af kirken
Solarium
Spille rum
Sauna
Kælder

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på havn
Tæt på butikker
Tæt på skoler
Tæt på havet
Tæt på byen
Tæt på skov
By
Tæt på marina

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat
Mere end en

Klima kontrol

Forud installeret aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted
Centralvarme
U/f/h badeværelser
U/f opvarmning

Tilstand

Ny konstruktion

Have

Privat
Anlæg
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Solvandsopvarmning
Fotovoltaiske solcellepaneler

Synspunkter

Hav
bjerg
Panoramisk
Have
Pool
Skov

Pool

Opvarmet
Privat

Sikkerhed

24 timers sikkerhed
Alarmsystem
Elektriske persiener
Indgangstelefon
Sikker

Kategori

Ny udvikling