



Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

3.500.000 €

Referenz: R5236063 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 400m² Garten: 287m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Diese neu erbaute (im Bau befindliche) moderne Villa im Betonstil bietet luxuriöses offenes Wohnen vom Feinsten. Im Herzen von Nueva Andalucía gelegen, nur eine Minute von Puerto Banús entfernt und fußläufig zu Geschäften und dem Yachthafen. Das Zentrum von Marbella und San Pedro sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Auf drei Etagen verteilt, verfügt die Villa über 3 Schlafzimmer und 4 Badezimmer – perfekt gestaltet für komfortables Wohnen und Gästebewirtung. Der moderne Innenraum geht nahtlos in ein helles, offenes Layout über, das durch große bodentiefe Fenster den Innen- mit dem Außenbereich verbindet. Innenbereich Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem großzügigen offenen Wohn- und Essbereich, der natürlich auf die großen Terrassen übergeht. Die voll ausgestattete moderne Küche fügt sich perfekt in den Wohnbereich ein und schafft eine einladende Atmosphäre zum Kochen, Unterhalten und Entspannen. Die oberen Etagen beherbergen die Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite. Das Hauptschlafzimmer bietet ein luxuriöses Bad mit begehbare Dusche, freistehender Badewanne und einem großzügigen begehbaren Kleiderschrank. Außenbereich Die wunderschön gestalteten Außenbereiche sind eines der Highlights der Villa: Eine sonnendurchflutete Terrasse verläuft entlang der Südseite des Hauses und bietet mehrere Lounge- und Essbereiche. Ein beheizter Pool, eine stilvolle Außenküche mit Grill sowie mehrere Chill-out-Zonen schaffen die ideale Kulisse für das mediterrane Lebensgefühl. Das Grundstück ist pflegeleicht angelegt und garantiert maximale Privatsphäre.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Allzweckraum
Jacuzzi
Grill
Glasfaser
Access for people with reduced mobility
Bar
Fitnessstudio
In der Nähe der Kirche
Solarium
Gamesroom
Sauna
Keller

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt
In der Nähe des Waldes
Stadt
In der Nähe von Marina

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Unter Tage
Garage
Privat
Mehr als eine

Klimakontrolle

A/C Vorinstallierte
Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin
Zentralheizung
U/f/h Badezimmer
U/f Heizung

Zustand

Neubau

Garten

Privat
Angelegt
Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Sonnenwasserheizung
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Garten
Schwimmbad
Forest

Schwimmbad

Erhitzt
Privat

Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit
Alarmsystem
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon
Sicher

Kategorie

Neue Entwicklung