

## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

3.500.000€

Referenz: R5236063 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 400m² Garten: 287m² Terrasse: 100m²













## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Diese neu erbaute (im Bau befindliche) moderne Villa im Betonstil bietet luxuriöses offenes Wohnen vom Feinsten. Im Herzen von Nueva Andalucía gelegen, nur eine Minute von Puerto Banús entfernt und fußläufig zu Geschäften und dem Yachthafen. Das Zentrum von Marbella und San Pedro sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Auf drei Etagen verteilt, verfügt die Villa über 3 Schlafzimmer und 4 Badezimmer – perfekt gestaltet für komfortables Wohnen und Gästebewirtung. Der moderne Innenraum geht nahtlos in ein helles, offenes Layout über, das durch große bodentiefe Fenster den Innen- mit dem Außenbereich verbindet. Innenbereich Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem großzügigen offenen Wohn- und Essbereich, der natürlich auf die großen Terrassen übergeht. Die voll ausgestattete moderne Küche fügt sich perfekt in den Wohnbereich ein und schafft eine einladende Atmosphäre zum Kochen, Unterhalten und Entspannen. Die oberen Etagen beherbergen die Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite. Das Hauptschlafzimmer bietet ein luxuriöses Bad mit begehbarer Dusche, freistehender Badewanne und einem großzügigen begehbaren Kleiderschrank. Außenbereich Die wunderschön gestalteten Außenbereiche sind eines der Highlights der Villa: Eine sonnendurchflutete Terrasse verläuft entlang der Südseite des Hauses und bietet mehrere Lounge- und Essbereiche. Ein beheizter Pool, eine stilvolle Außenküche mit Grill sowie mehrere Chill-out-Zonen schaffen die ideale Kulisse für das mediterrane Lebensgefühl. Das Grundstück ist pflegeleicht angelegt und garantiert maximale Privatsphäre.



## Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse Aufzug

In der Nähe des Transports

**Private Terrasse** 

Lagerraum

Privatem Badezimmer Doppelverglasung

Einbauschränke

W-lan

Allzweckraum

Jacuzzi

Grill

Glasfaser

Access for people with reduced mobility

Bar

Fitnessstudio

In der Nähe der Kirche

Solarium

Gamesroom

Sauna

Keller

Einstellung

In der Nähe von Golf

In der Nähe des Hafens

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

In der Nähe des Meeres

In der Nähe der Stadt

In der Nähe des Waldes

Stadt

In der Nähe von Marina

Küche

Voll Ausgerüsted

**Parken Unter Tage** 

Garage

Privat

Mehr als eine

Klimakontrolle

A/C Vorinstallierte

Kalte a/c Heiße A/C.

Kamin

**Zustand** 

Neubau

Garten

Zentralheizung

U/f/h Badezimmer

U/f Heizung

**Ansichten** 

Meer Berg

Panorama Garten

Schwimmbad

**Forest** 

**Schwimmbad** 

**Erhitzt** 

Privat

Sicherheit

Privat 24 - Stunden - Sicherheit

Angelegt Alarmsystem

Einfache Wartung Elektrische Jalousien

Eingabetelefon

Sicher

Versorgungsunternehmen

Sonnenwasserheizung

Photovoltaik -Sonnenkollektoren

Kategorie

Neue Entwicklung