



Villa / Chalet en venta en Marbella

3.500.000 €

Referencia: R5236063 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 400m² Construido: 287m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta villa contemporánea de nueva construcción (en obras) en estilo hormigón moderno ofrece lo mejor del lujo de planta abierta. Situada en el corazón de Nueva Andalucía, a solo un minuto de Puerto Banús y a poca distancia a pie de tiendas y el puerto deportivo. El centro de Marbella y San Pedro están a un corto trayecto en coche. Distribuida en 3 plantas, esta villa cuenta con 3 dormitorios y 4 baños, perfectamente diseñada para una vida cómoda y para recibir invitados. El espacio interior moderno se funde perfectamente en una distribución luminosa y abierta, realizada por grandes ventanales de suelo a techo que conectan el interior con las zonas exteriores. Interior La planta baja te recibe con un amplio salón-comedor de concepto abierto que fluye naturalmente hacia las grandes terrazas. La cocina moderna totalmente equipada se integra perfectamente en el espacio habitable, creando un ambiente acogedor para cocinar, entretenér y relajarse. Las plantas superiores albergan los dormitorios, cada uno con su baño en suite. El dormitorio principal ofrece un lujoso baño con ducha a ras de suelo, bañera exenta y un amplio vestidor. Exterior Las zonas exteriores bellamente diseñadas son uno de los principales atractivos de la villa: Una terraza soleada recorre el lado sur de la casa, ofreciendo múltiples espacios de estar y comedor. Una piscina climatizada, una elegante cocina exterior con barbacoa y varias zonas chill-out crean el escenario ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La parcela está ajardinada para un fácil mantenimiento y garantiza la máxima privacidad.



Características:

Características	Control climatico	Puntos de vista
Terraza	A/C pre instalado	Mar
Elevar	Fría de aire acondicionado	Montaña
Transporte cercano	A/C caliente	Panoramic
Terraza	Chimenea	Jardín
Trastero	Calefacción central	Piscina
Baño privado	Baños u/f/h	Bosque
Doble acristalamiento	U/F Calefacción	
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Bar		
Gimnasia		
Cerca de la iglesia		
Solárium		
Sala de juegos		
Sauna		
Sótano		
Configuración	Condición	Piscina
Cerca del golf	Nueva construcción	Heated
Cerca del puerto		Private
Cerca de las tiendas		
Cerca de las escuelas		
Cerca del mar		
Cerca de la ciudad		
Cerca del bosque		
Ciudad		
Cerca de Marina		
Cocina	Jardín	Seguridad
Fully Fitted	Private	Seguridad de 24 horas
	Ajardinado	Sistema de alarmas
	Facil mantenimiento	Persianas
		Teléfono de entrada
		Caja fuerte
Estacionamiento	Utilidades	Categoría
Underground	Calefacción de agua solar	Nuevo desarrollo
Cochera	Paneles solares fotovoltaicos	
Private		
More Than One		