

## Villa / Chalet en venta en Marbella

3.500.000€

Referencia: R5236063 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 400m² Construído: 287m² Terraza: 100m²













## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta villa contemporánea de nueva construcción (en obras) en estilo hormigón moderno ofrece lo mejor del lujo de planta abierta. Situada en el corazón de Nueva Andalucía, a solo un minuto de Puerto Banús y a poca distancia a pie de tiendas y el puerto deportivo. El centro de Marbella y San Pedro están a un corto trayecto en coche. Distribuida en 3 plantas, esta villa cuenta con 3 dormitorios y 4 baños, perfectamente diseñada para una vida cómoda y para recibir invitados. El espacio interior moderno se funde perfectamente en una distribución luminosa y abierta, realzada por grandes ventanales de suelo a techo que conectan el interior con las zonas exteriores. Interior La planta baja te recibe con un amplio salón-comedor de concepto abierto que fluye naturalmente hacia las grandes terrazas. La cocina moderna totalmente equipada se integra perfectamente en el espacio habitable, creando un ambiente acogedor para cocinar, entretener y relajarse. Las plantas superiores albergan los dormitorios, cada uno con su baño en suite. El dormitorio principal ofrece un lujoso baño con ducha a ras de suelo, bañera exenta y un amplio vestidor. Exterior Las zonas exteriores bellamente diseñadas son uno de los principales atractivos de la villa: Una terraza soleada recorre el lado sur de la casa, ofreciendo múltiples espacios de estar y comedor. Una piscina climatizada, una elegante cocina exterior con barbacoa y varias zonas chill-out crean el escenario ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La parcela está ajardinada para un fácil mantenimiento y garantiza la máxima privacidad.



## Características:

Características

Terraza

Elevar Transporte cercano

Terraza
Trastero

Baño privado Doble acristalamiento

Armarios empotrados

Wifi

Lavadero Jacuzzi Barbacoa

Fibra óptica

Acceso para personas con movilidad

reducida Bar

Gimnasia

Cerca de la iglesia

Solárium

Sala de juegos

Sauna Sótano

Configuración Cerca del golf

Cerca del puerto

Cerca de las tiendas Cerca de las escuelas

Cerca del mar

Cerca de la ciudad Cerca del bosque

Ciudad

Cerca de Marina

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Underground Cochera

Private

More Than One

**Control climatico** 

A/C pre instalado

Fría de aire acondicionado

A/C caliente Chimenea

Calefacción central

Baños u/f/h U/F Calefacción Puntos de vista

Mar Montaña

Panoramic Jardín

Piscina Bosque

Nueva construcción

Condición

Jardín

Private Ajardinado

Facil mantenimiento

Utilidades

Calefacción de agua solar

Paneles solares fotovoltaicos

**Piscina** 

Heated

Private

Seguridad

Seguridad de 24 horas Sistema de alarmas

Persianas

Teléfono de entrada

Caja fuerte

Categoría

Nuevo desarrollo