



Villa / Chalet en venta en Marbella

3.500.000 €

Referencia: R5236063 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 400m² Construido: 287m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta villa contemporánea de nueva construcción (en obras) en estilo hormigón moderno ofrece lo mejor del lujo de planta abierta. Situada en el corazón de Nueva Andalucía, a solo un minuto de Puerto Banús y a poca distancia a pie de tiendas y el puerto deportivo. El centro de Marbella y San Pedro están a un corto trayecto en coche. Distribuida en 3 plantas, esta villa cuenta con 3 dormitorios y 4 baños, perfectamente diseñada para una vida cómoda y para recibir invitados. El espacio interior moderno se funde perfectamente en una distribución luminosa y abierta, realizada por grandes ventanales de suelo a techo que conectan el interior con las zonas exteriores. Interior La planta baja te recibe con un amplio salón-comedor de concepto abierto que fluye naturalmente hacia las grandes terrazas. La cocina moderna totalmente equipada se integra perfectamente en el espacio habitable, creando un ambiente acogedor para cocinar, entretener y relajarse. Las plantas superiores albergan los dormitorios, cada uno con su baño en suite. El dormitorio principal ofrece un lujoso baño con ducha a ras de suelo, bañera exenta y un amplio vestidor. Exterior Las zonas exteriores bellamente diseñadas son uno de los principales atractivos de la villa: Una terraza soleada recorre el lado sur de la casa, ofreciendo múltiples espacios de estar y comedor. Una piscina climatizada, una elegante cocina exterior con barbacoa y varias zonas chill-out crean el escenario ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La parcela está ajardinada para un fácil mantenimiento y garantiza la máxima privacidad.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Wifi
Lavadero
Jacuzzi
Barbacoa
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida
Bar
Gimnasia
Cerca de la iglesia
Solárium
Sala de juegos
Sauna
Sótano

Configuración

Cerca del golf
Cerca del puerto
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca del mar
Cerca de la ciudad
Cerca del bosque
Ciudad
Cerca de Marina

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Underground
Cochera
Private
More Than One

Control climatico

A/C pre instalado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Chimenea
Calefacción central
Baños u/f/h
U/F Calefacción

Condición

Nueva construcción

Jardín

Private
Ajardinado
Facil mantenimiento

Utilidades

Calefacción de agua solar
Paneles solares fotovoltaicos

Puntos de vista

Mar
Montaña
Panoramic
Jardín
Piscina
Bosque

Piscina

Heated
Private

Seguridad

Seguridad de 24 horas
Sistema de alarmas
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Categoría

Nuevo desarrollo