

## Villa détachée à vendre à Marbella

3 500 000 €

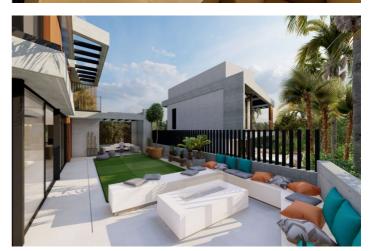
Référence: R5236063 Chambres: 3 Bain: 4 Terrain: 400m<sup>2</sup> Construite: 287m<sup>2</sup> Terrasse: 100m<sup>2</sup>













## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Cette villa contemporaine neuve (en construction) au style béton moderne offre le summum du luxe en espace ouvert. Située au cœur de Nueva Andalucía, à seulement une minute de Puerto Banús et à distance de marche des commerces et du port de plaisance. Le centre de Marbella et San Pedro ne sont qu'à quelques minutes en voiture. Répartie sur 3 niveaux, cette villa dispose de 3 chambres et 4 salles de bain, parfaitement conçue pour un confort quotidien et pour recevoir. L'espace intérieur moderne s'intègre harmonieusement dans une distribution lumineuse et ouverte, sublimée par de grandes baies vitrées du sol au plafond qui relient l'intérieur aux espaces extérieurs. Intérieur Le rez-de-chaussée vous accueille avec un vaste espace salon-salle à manger ouvert qui s'ouvre naturellement sur les grandes terrasses. La cuisine moderne entièrement équipée s'intègre parfaitement à l'espace de vie, créant une atmosphère conviviale pour cuisiner, recevoir et se détendre. Les étages supérieurs abritent les chambres, chacune avec sa salle de bain attenante. La suite parentale offre une salle de bain luxueuse avec douche à l'italienne, baignoire îlot et un grand dressing. Extérieur Les espaces extérieurs magnifiquement aménagés sont l'un des points forts de la villa: Une terrasse ensoleillée longe le côté sud de la maison, offrant plusieurs espaces salon et repas. Une piscine chauffée, une cuisine extérieure élégante avec barbecue et plusieurs zones chill-out créent le cadre idéal pour profiter du style de vie méditerranéen. Le terrain est paysagé pour un entretien facile tout en garantissant une intimité maximale.



## Spécification:

CaractéristiquesContrôle du climatVuesTerrasse couverteA / C pré-installéMer

Ascenseur Cold A / C Montagne
Près du transport A / C chaud Panoramique
Tarracca privée Chaminée

Terrasse privéeCheminéeJardinPièce de stockageChauffage centralPiscineSalle de bainSalles de bain U / F / HForêt

Double vitrage Chauffage U / F

Armoires encastrées

Wifi

Jacuzzi Barbecue Fibre optique

Buanderie

Accès aux personnes à mobilité réduite

Bar

Salle de sport Près de l'église

Solarium Salle de jeux

Sauna Sous-sol

ParamètreConditionPiscinePrès du golfNouvelle constructionChaufféPrès du portPrivate

Proche des magasins

Près des écoles Près de la mer Près de la ville Près de la forêt

Ville

Près de Marina

Cuisine Jardin Sécurité

Entièrement équipée Private Sécurité 24 heures

Aménagé Système d'alarme Entretien facile Stores électriques Téléphone d'entrée

Coffre-fort

Parking Services publics Catégorie

Souterrain Chauffage de l'eau solaire Nouveau développement

Garage Panneaux solaires photovoltaïques

Private Plus d'un