



Villa détachée à vendre à Marbella

3 500 000 €

Référence: R5236063 Chambres: 3 Bain: 4 Terrain: 400m² Construite: 287m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Cette villa contemporaine neuve (en construction) au style béton moderne offre le summum du luxe en espace ouvert. Située au cœur de Nueva Andalucía, à seulement une minute de Puerto Banús et à distance de marche des commerces et du port de plaisance. Le centre de Marbella et San Pedro ne sont qu'à quelques minutes en voiture. Répartie sur 3 niveaux, cette villa dispose de 3 chambres et 4 salles de bain, parfaitement conçue pour un confort quotidien et pour recevoir. L'espace intérieur moderne s'intègre harmonieusement dans une distribution lumineuse et ouverte, sublimée par de grandes baies vitrées du sol au plafond qui relient l'intérieur aux espaces extérieurs. Intérieur Le rez-de-chaussée vous accueille avec un vaste espace salon-salle à manger ouvert qui s'ouvre naturellement sur les grandes terrasses. La cuisine moderne entièrement équipée s'intègre parfaitement à l'espace de vie, créant une atmosphère conviviale pour cuisiner, recevoir et se détendre. Les étages supérieurs abritent les chambres, chacune avec sa salle de bain attenante. La suite parentale offre une salle de bain luxueuse avec douche à l'italienne, baignoire îlot et un grand dressing. Extérieur Les espaces extérieurs magnifiquement aménagés sont l'un des points forts de la villa : Une terrasse ensoleillée longe le côté sud de la maison, offrant plusieurs espaces salon et repas. Une piscine chauffée, une cuisine extérieure élégante avec barbecue et plusieurs zones chill-out créent le cadre idéal pour profiter du style de vie méditerranéen. Le terrain est paysagé pour un entretien facile tout en garantissant une intimité maximale.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Buanderie
Jacuzzi
Barbecue
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite
Bar
Salle de sport
Près de l'église
Solarium
Salle de jeux
Sauna
Sous-sol

Paramètre

Près du golf
Près du port
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Près de la ville
Près de la forêt
Ville
Près de Marina

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Souterrain
Garage
Private
Plus d'un

Contrôle du climat

A / C pré-installé
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée
Chauffage central
Salles de bain U / F / H
Chauffage U / F

Condition

Nouvelle construction

Jardin

Private
Aménagé
Entretien facile

Services publics

Chauffage de l'eau solaire
Panneaux solaires photovoltaïques

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine
Forêt

Piscine

Chauffé
Private

Sécurité

Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Stores électriques
Téléphone d'entrée
Coffre-fort

Catégorie

Nouveau développement