



Villa détachée à vendre à Marbella

3 500 000 €

Référence: R5236063 Chambres: 3 Bain: 4 Terrain: 400m² Construite: 287m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Cette villa contemporaine neuve (en construction) au style béton moderne offre le summum du luxe en espace ouvert. Située au cœur de Nueva Andalucía, à seulement une minute de Puerto Banús et à distance de marche des commerces et du port de plaisance. Le centre de Marbella et San Pedro ne sont qu'à quelques minutes en voiture. Répartie sur 3 niveaux, cette villa dispose de 3 chambres et 4 salles de bain, parfaitement conçue pour un confort quotidien et pour recevoir. L'espace intérieur moderne s'intègre harmonieusement dans une distribution lumineuse et ouverte, sublimée par de grandes baies vitrées du sol au plafond qui relient l'intérieur aux espaces extérieurs. Intérieur Le rez-de-chaussée vous accueille avec un vaste espace salon-salle à manger ouvert qui s'ouvre naturellement sur les grandes terrasses. La cuisine moderne entièrement équipée s'intègre parfaitement à l'espace de vie, créant une atmosphère conviviale pour cuisiner, recevoir et se détendre. Les étages supérieurs abritent les chambres, chacune avec sa salle de bain attenante. La suite parentale offre une salle de bain luxueuse avec douche à l'italienne, baignoire îlot et un grand dressing. Extérieur Les espaces extérieurs magnifiquement aménagés sont l'un des points forts de la villa : Une terrasse ensoleillée longe le côté sud de la maison, offrant plusieurs espaces salon et repas. Une piscine chauffée, une cuisine extérieure élégante avec barbecue et plusieurs zones chill-out créent le cadre idéal pour profiter du style de vie méditerranéen. Le terrain est paysagé pour un entretien facile tout en garantissant une intimité maximale.



Spécification:

Caractéristiques	Contrôle du climat	Vues
Terrasse couverte	A / C pré-installé	Mer
Ascenseur	Cold A / C	Montagne
Près du transport	A / C chaud	Panoramique
Terrasse privée	Cheminée	Jardin
Pièce de stockage	Chauffage central	Piscine
Salle de bain	Salles de bain U / F / H	Forêt
Double vitrage	Chauffage U / F	
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Jacuzzi		
Barbecue		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Bar		
Salle de sport		
Près de l'église		
Solarium		
Salle de jeux		
Sauna		
Sous-sol		
Paramètre	Condition	Piscine
Près du golf	Nouvelle construction	Chauffé
Près du port		Private
Proche des magasins		
Près des écoles		
Près de la mer		
Près de la ville		
Près de la forêt		
Ville		
Près de Marina		
Cuisine	Jardin	Sécurité
Entièrement équipée	Private	Sécurité 24 heures
	Aménagé	Système d'alarme
	Entretien facile	Stores électriques
Parking	Services publics	Catégorie
Souterrain	Chauffage de l'eau solaire	Nouveau développement
Garage	Panneaux solaires photovoltaïques	
Private		
Plus d'un		