



Vrijstaande villa te koop in Marbella

3.500.000 €

Referentie: R5236063 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Plotgrootte: 400m² Perceelgrootte: 287m² Terras: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Deze nieuw gebouwde (in aanbouw) moderne villa in betonstijl biedt luxe open-plan wonen op zijn best. Gelegen in het hart van Nueva Andalucía, slechts één minuut van Puerto Banús en op loopafstand van winkels en de jachthaven. Het centrum van Marbella en San Pedro zijn slechts een korte rit verwijderd. Verdeeld over 3 verdiepingen beschikt deze villa over 3 slaapkamers en 4 badkamers, perfect ontworpen voor comfortabel wonen en gasten ontvangen. De moderne binnenruimte vloeit naadloos over in een lichte en open indeling, versterkt door grote ramen van vloer tot plafond die binnen en buiten verbinden. Interieur De begane grond verwelkomt je met een ruime open woon- en eetkamer die natuurlijk overgaat in de grote terrassen. De volledig uitgeruste moderne keuken integreert perfect in de leefruimte en creëert een uitnodigende sfeer voor koken, entertainen en ontspannen. De bovenste verdiepingen herbergen de slaapkamers, elk met eigen badkamer en suite. De master bedroom biedt een luxe badkamer met inloofdouche, vrijstaand bad en een ruime inloopgarderobe. Exterieur De prachtig ontworpen buitenruimtes zijn een van de hoogtepunten van de villa: Een zonovergoten terras loopt langs de zuidkant van het huis en biedt meerdere lounge- en eetruimtes. Een verwarmd zwembad, een stijlvolle buitenkeuken met barbecue en diverse chill-out zones creëren de ideale setting om te genieten van de mediterrane levensstijl. Het perceel is onderhoudsvriendelijk aangelegd en garandeert maximale privacy.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecu
Glasvezel
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit
Bar
Sportschool
Nabij de kerk
Solarium
Spelletjeskamer
Sauna
Kelder

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Dicht bij bos
Dorp
Dicht bij jachthaven

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privaat
Meer dan een

Klimaatcontrole

Vooraf geïnstalleerd a/c
Koud A/C
Hete a/c
Haard
Centrale verwarming
U/f/h Badkamers
U/F verwarming

Voorwaarde

Nieuwe constructie

Tuin

Privaat
Aangelegd
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Zonne -waterverwarming
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Keer bekeken

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Pool
Woud

Pool

Verhitte
Privaat

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Nieuwe ontwikkeling