



Fristående villa till salu i Marbella

3 500 000 €

Referens: R5236063 Sovrum: 3 Badrum: 4 Komplot: 400m² Bygga: 287m² Terrass: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Denna nybyggda (under uppbyggnad) moderna villa i betongstil erbjuder lyxigt öppet boende på högsta nivå. Belägen i hjärtat av Nueva Andalucía, bara en minut från Puerto Banús och inom gångavstånd till butiker och marinan. Marbellas centrum och San Pedro ligger bara en kort bilresa bort. Utbyggd över 3 våningar har villan 3 sovrum och 4 badrum, perfekt utformad för bekvämt boende och gäster. Det moderna interiören smälter sömlöst in i en ljus och öppen planlösning, förstärkt av stora golv-till-tak-fönster som förbinder inomhus med utomhus. Interiör Bottenvåningen välkomnar dig med ett rymligt öppet vardagsrum och matplats som naturligt flyter ut på de stora terrasserna. Det fullt utrustade moderna köket integreras perfekt i vardagsrummet och skapar en inbjudande atmosfär för matlagning, underhållning och avkoppling. De övre våningarna huserar sovrummen, vart och ett med eget badrum en suite. Huvudsovr[?] erbjuder ett lyxigt badrum med walk-in-dusch, fristående badkar och en generös walk-in-garderob. Exteriör De vackert designade utomhusområdena är ett av villans stora höjdpunkter: En soldränkt terrass löper längs husets sydsida och erbjuder flera lounge- och matplatser. En uppvärmd pool, ett stilfullt utekök med grill och flera chill-out-zoner skapar den perfekta miljön för att njuta av det mediterrana livet. Tomten är anlagd för enkelt underhåll och maximal integritet.



Funktioner:

Funktioner

Täcktt terrass
Hiss
Nära transport
Privat terrass
Förvarings rum
Eget badrum
Dubbelspel
Monterade garderober
Wifi
Förråd
Jacuzzi
Grilla
Fiberoptisk
Tillgång för personer med minskad rörlighet
Bar
Gym
Nära kyrkan
Solarium
Spelrum
Bastu
Källare

Miljö

Nära golf
Nära hamnen
Nära butiker
Nära skolor
Nära havet
Nära staden
Nära skogen
Stad
Nära marina

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat
Mer än en

Klimatkontroll

För installerad A/C
Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis
Centralvärme
U/f/h badrum
U/f uppvärmning

Skick

Ny konstruktion

Trädgård

Privat
Anlagd
Enkelt underhåll

Verktyg

Soluppvärmning
Fotovoltaiska solpaneler

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Trädgård
Slå samman
Skog

Slå samman

Uppvärm
Privat

säkerhet

24 timmars säkerhet
Larmsystem
Elektriska persienner
Posttelefon
Säker

Kategori

Ny utveckling