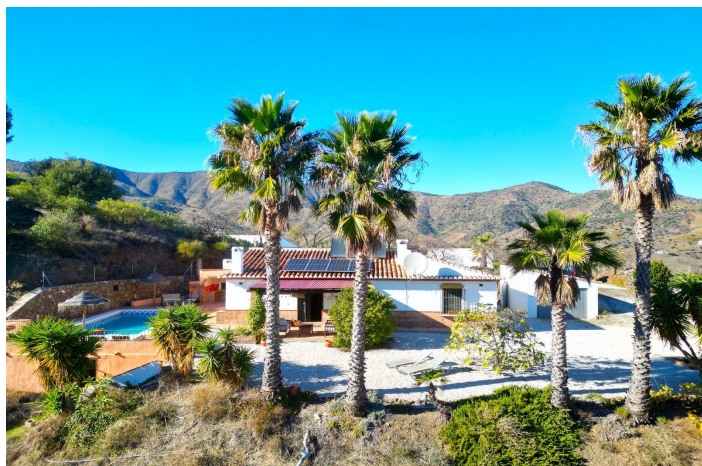




Frakoblet villa til salg i El Borge

345.000 €

Reference: R5234719 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 5.244m² Byg Størrelse: 121m² Terrasse: 13m²





Axarquía, El Borge

Rustik finca til salg i El Borge, Málaga, med fantastisk udsigt over bjergene, fuldstændig privatliv og inklusive udlejningslicens. Denne charmerende landlige bolig ligger i grønne omgivelser, kun 11 minutter fra El Borge og Almáchar. Strandene i Rincon de la Victoria kan nås på 27 minutter og Torre del Mar på 30 minutter. Málaga centrum og lufthavnen kan nås på 45 minutter. En ideel beliggenhed for dem, der søger ro, natur og god tilgængelighed.

Boligen har en åben planløsning med stue, spiseplads og fuldt udstyret køkken. Boligen er færdiggjort med autentiske træelementer og massive trædøre. Køkkenet er udstyret med amerikansk køleskab/fryser, gaskomfur, ovn og opvaskemaskine. Aircondition og en brændeovn sørger for komfort i stuen i alle årstider.

Der er to soveværelser med aircondition og et fælles badeværelse med badekar/bruser, toilet og håndvask. Det store soveværelse har aircondition og eget badeværelse med bruser, toilet og håndvask. Et separat bryggers rummer plads til vaskemaskine, tørretumbler og ekstra opbevaringsplads.

Garagen på 24 m² fungerer som ekstra opbevaringsplads og er udstyret med en koldtandsbruser.

Varmt vand leveres via en elektrisk boiler og tre solvarmepaneller. Derudover har boligen 2 kW solcellepaneler og nye aircondition-enheder i alle soveværelser og stuen

Udenfor finder du en 8 x 4 meter stor saltvandspool med elektrolyse og automatisk pH-regulering.

Den overdækkede terrasse tilbyder en imponerende udsigt over de omkringliggende bjerge. Det rummelige overdækkede udekøkken med grill fuldender det middelhavsinspirerede udendørsliv.

Vandforsyningen sker via en egen vandkilde på 125 meters dybde med en opbevaringskapacitet på 12.000 liter kildevand og 4.000 liter regnvand. På grunden er der desuden områder, der er ideelle til hestehold, herunder en ekstra vandtank på ca. 14.000 liter (skal færdiggøres).

Fincaen er rigt beplantet med frugttræer: appelsin, mandarin, grapefrugt, mango, citron, lime, nispero og avocado. Længere nede på grunden findes der oliven- og mandeltræer.

Ekstra interessant for investorer: ejendommen har en officiel udlejningslicens og kommer med en eksisterende, fast kundekreds, der vender tilbage hvert år. Overtagelse af denne veletablerede udlejningskundekreds er inkluderet i prisen, hvilket gør denne finca klar til brug som en rentabel investering.

Denne rustikke finca i bjergene i El Borge tilbyder en unik kombination af privatliv, naturskønhed, komfortable faciliteter og udlejningspotentiale, ikke langt fra landsbyer (El Borge og Almachar), kysten (Rincon de la Victoria – Torre del Mar) og lufthavnen og centrum af Málaga. Ideel som permanent bolig, feriebolig eller som en succesrig investering i den populære Axarquía-region.

Kontakt os for mere information og lav en aftale i dag for at besøge denne smukke bolig...

Vi sælger ikke bare boliger... vi realiserer dine drømme...



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Trådløst internet
Bryggers

Synspunkter

bjerg
Panoramisk
Land
Pool

Pool

Privat

Have

Privat
Nem vedligeholdelse

Kategori

Holiday Homes
Investerings
Videresalg

Orientering

Syd
Sydøst

Indstilling

Land
Mountain Pueblo

Møbel

Fuldt møbleret

Parkering

Garage
Privat
Dækket

Klima kontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted

Tilstand

godt

Køkken

Fuldt monteret

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Solvandsopvarmning
Fotovoltaiske solcellepaneler