



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Abstandsvilla zum Verkauf in El Borge

345.000 €

Referenz: R5234719 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 5.244m² Garten: 121m² Terrasse: 13m²





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Axarquía, El Borge

Rustikale Finca in El Borge, Málaga, mit herrlichem Bergblick, absoluter Privatsphäre und inklusive Vermietungslizenz zu verkaufen. Dieses charmante Landhaus liegt in einer grünen Umgebung, nur 11 Minuten von El Borge und Almáchar entfernt. Die Strände von Rincon de la Victoria erreichen Sie in 27 Minuten und Torre del Mar in 30 Minuten. Das Zentrum von Málaga und der Flughafen sind innerhalb von 45 Minuten erreichbar. Ein idealer Standort für alle, die Ruhe, Natur und gute Erreichbarkeit suchen. Das Haus verfügt über einen offenen Grundriss mit Wohnzimmer, Essbereich und voll ausgestatteter Küche. Das Haus ist mit authentischen Holzelementen und massiven Holztüren ausgestattet. Die Küche verfügt über einen amerikanischen Kühl-/Gefrierschrank, einen Gasherd, einen Backofen und einen Geschirrspüler. Eine Klimaanlage und ein Holzofen sorgen im Wohnbereich zu jeder Jahreszeit für Komfort. Es gibt zwei Schlafzimmer mit Klimaanlage und ein gemeinsames Badezimmer mit Badewanne/Dusche, Toilette und Waschbecken. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine Klimaanlage und ein eigenes Badezimmer mit Dusche, Toilette und Waschbecken. Ein separater Wäscheraum bietet Platz für Waschmaschine, Trockner und zusätzlichen Stauraum. Die 24 m² große Garage dient als zusätzlicher Stauraum und ist mit einer Kaltwasserdusche ausgestattet. Warmwasser wird über einen Elektroboiler und drei Warmwasser-Solarpanele bereitgestellt. Darüber hinaus verfügt das Haus über 2-kW-Solarpanele und neue Klimaanlagen in allen Schlafzimmern und im Wohnbereich. Im Außenbereich befindet sich ein 8 x 4 Meter großer Salzwasserpool mit Elektrolyse und automatischer pH-Regulierung. Die überdachte Terrasse bietet einen beeindruckenden Blick auf die umliegenden Berge. Die geräumige überdachte Außenküche mit Grill rundet das mediterrane Leben im Freien ab. Die Wasserversorgung erfolgt über eine eigene 125 Meter tiefe Wasserquelle mit einem Speicher von 12.000 Litern Quellwasser und 4.000 Litern Regenwasser. Auf dem Grundstück gibt es außerdem Flächen, die sich ideal für die Haltung von Pferden eignen, einschließlich eines zusätzlichen Wassertanks von ca. 14.000 Litern (noch fertigzustellen). Die Finca ist reich mit Obstbäumen bepflanzt: Orangen, Mandarinen, Grapefruits, Mangos, Zitronen, Limetten, Nispero und Avocados. Weiter unten auf dem Grundstück befinden sich Oliven- und Mandelbäume. Besonders interessant für Investoren: Das Anwesen verfügt über eine offizielle Vermietungslizenz und hat einen bestehenden, festen Kundenstamm, der jedes Jahr wiederkommt. Die Übernahme dieses bewährten Vermietungskundenstamms ist im Preis inbegriffen, sodass diese Finca sofort als rentable Investition bezugsfertig ist. Diese rustikale Finca in den Bergen von El Borge bietet eine einzigartige Kombination aus Privatsphäre, natürlicher Schönheit, komfortabler Ausstattung und Vermietungspotenzial, nicht weit entfernt von Dörfern (El Borge und Almachar), der Küste (Rincon de la Victoria – Torre del Mar) sowie dem Flughafen und dem Zentrum von Malaga. Ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder als erfolgreiche Investition in der beliebten Region Axarquía. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie noch heute einen Termin für eine Besichtigung dieses wunderschönen Anwesens... Wir verkaufen nicht einfach nur Immobilien... wir verwirklichen Ihre Träume...



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Privatem Badezimmer
W-lan
Allzweckraum

Orientierung

Süd
Süd-Ost

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin

Ansichten

Berg
Panorama
Land
Schwimmbad
Schwimmbad
Privat
Garten
Privat
Einfache Wartung

Einstellung

Land
Bergpueblo
Möbel
Voll möbliert
Parken
Garage
Privat
Bedeckt

Zustand

Gut
Küche
Voll Ausgerüstet
Versorgungsunternehmen
Elektrizität
Sonnenwasserheizung
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

Kategorie

Ferienwohnungen
Investition
Wiederverkauf