



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Villa / Chalet en venta en El Borge

345.000 €

Referencia: R5234719 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 5.244m² Construido: 121m² Terraza: 13m²





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Axarquía, El Borge

Finca rústica en venta en El Borge, Málaga, con magníficas vistas a la montaña, total privacidad y licencia de alquiler incluida. Esta encantadora casa rural se encuentra en una zona verde, a solo 11 minutos de El Borge y Almáchar. Las playas de Rincón de la Victoria se encuentran a 27 minutos y las de Torre del Mar a 30 minutos. El centro de Málaga y el aeropuerto están a 45 minutos. Una ubicación ideal para quienes buscan tranquilidad, naturaleza y buena accesibilidad. La vivienda tiene una distribución abierta con salón, comedor y cocina totalmente equipada. La vivienda está acabada con elementos auténticos de madera y puertas macizas de madera. La cocina está equipada con frigorífico/congelador americano, cocina de gas, horno y lavavajillas. El aire acondicionado y la estufa de leña garantizan el confort en el salón en cualquier época del año. Hay dos dormitorios con aire acondicionado y un cuarto de baño compartido con bañera/ducha, inodoro y lavabo. El dormitorio principal tiene aire acondicionado y un cuarto de baño en suite con ducha, inodoro y lavabo. Un lavadero independiente ofrece espacio para la lavadora, la secadora y un trastero adicional. El garaje de 24 m² sirve como trastero adicional y está equipado con una ducha de agua fría. El agua caliente se suministra mediante un calentador eléctrico y tres paneles solares térmicos. Además, la vivienda cuenta con paneles solares de 2 kW y nuevas unidades de aire acondicionado en todos los dormitorios y la sala de estar. En el exterior hay una piscina de agua salada de 8 por 4 metros con electrólisis y control automático del pH. La terraza cubierta ofrece unas impresionantes vistas de las montañas circundantes. La amplia cocina exterior cubierta con barbacoa completa la vida al aire libre mediterránea. El suministro de agua se realiza a través de un pozo propio de 125 metros de profundidad, con un almacenamiento de 12 000 litros de agua de pozo y 4000 litros de agua de lluvia. Además, en la parcela hay espacios ideales para la cría de caballos, incluyendo un depósito de agua adicional de aproximadamente 14 000 litros (pendiente de terminar). La finca está repleta de árboles frutales: naranjos, mandarinos, pomelos, mangos, limones, limas, nísperos y aguacates. En la parte baja de la parcela hay olivos y almendros. Especialmente interesante para los inversores: la propiedad cuenta con una licencia oficial de alquiler y tiene una clientela fija que regresa cada año. La adquisición de esta clientela de alquiler consolidada está incluida en el precio, por lo que esta finca está lista para entrar a vivir y es una inversión rentable. Esta finca rústica en las montañas de El Borge ofrece una combinación única de privacidad, belleza natural, cómodas instalaciones y potencial de alquiler, a poca distancia de pueblos (El Borge y Almachar), la costa (Rincón de la Victoria - Torre del Mar) y el aeropuerto y el centro de Málaga. Ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o como inversión de éxito en la popular región de la Axarquía. Póngase en contacto con nosotros para obtener más información y concierte hoy mismo una cita para visitar esta preciosa propiedad... No solo vendemos casas... hacemos realidad sus sueños...



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Terraza	Sureste	Fría de aire acondicionado
Trastero		A/C caliente
Baño privado		Chimenea
Wifi		
Lavadero		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Montaña	País	Good
Panoramic	Pueblo de montaña	
País		
Piscina		
Piscina	Muebles	Cocina
Private	Completamente Amueblada	Fully Fitted
Jardín	Estacionamiento	Utilidades
Private	Cochera	Electricidad
Facil mantenimiento	Private	Calefacción de agua solar
	Covered	Paneles solares fotovoltaicos
Categoría		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Reventa		