



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Villa détachée à vendre à El Borge

345 000 €

Référence: R5234719 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 5 244m² Construite: 121m² Terrasse: 13m²





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Axarquía, El Borge

Finca rustique à vendre à El Borge, Málaga, avec une vue imprenable sur les montagnes, une intimité totale et une licence de location incluse. Cette charmante propriété rurale est située dans un cadre verdoyant, à seulement 11 minutes d'El Borge et d'Almáchar. Les plages de Rincon de la Victoria sont accessibles en 27 minutes et celles de Torre del Mar en 30 minutes. Le centre de Málaga et l'aéroport sont accessibles en 45 minutes. Un emplacement idéal pour ceux qui recherchent le calme, la nature et une bonne accessibilité. La maison dispose d'un agencement ouvert avec un salon, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée. La maison est dotée d'éléments en bois authentiques et de portes en bois massif. La cuisine est équipée d'un réfrigérateur/congélateur américain, d'une cuisinière à gaz, d'un four et d'un lave-vaisselle. La climatisation et un poêle à bois assurent le confort dans le salon en toute saison. Il y a deux chambres climatisées et une salle de bains commune avec baignoire/douche, toilettes et lavabo. La chambre principale est climatisée et dispose d'une salle de bains attenante avec douche, toilettes et lavabo. Une buanderie séparée offre de l'espace pour une machine à laver, un sèche-linge et un rangement supplémentaire. Le garage de 24 m² sert d'espace de rangement supplémentaire et est équipé d'une douche d'eau froide. L'eau chaude est fournie par un chauffe-eau électrique et trois panneaux solaires thermiques. En outre, la maison dispose de panneaux solaires de 2 kW et de nouveaux climatiseurs dans toutes les chambres et le salon. À l'extérieur, vous trouverez une piscine d'eau salée de 8 mètres sur 4 avec électrolyse et régulation automatique du pH. La terrasse couverte offre une vue impressionnante sur les montagnes environnantes. La grande cuisine extérieure couverte avec barbecue complète le style de vie méditerranéen. L'approvisionnement en eau se fait via une source privée de 125 mètres de profondeur, avec un stockage de 12 000 litres d'eau de source et 4 000 litres d'eau de pluie. Le terrain comprend également des espaces idéaux pour l'élevage de chevaux, y compris un réservoir d'eau supplémentaire d'environ 14 000 litres (à terminer). La finca est richement plantée d'arbres fruitiers : orangers, mandariniers, pamplemoussers, manguiers, citronniers, limettiers, nisperos et avocatiers. Plus bas sur la parcelle se trouvent des oliviers et des amandiers. Particulièrement intéressant pour les investisseurs : la propriété dispose d'une licence officielle de location et bénéficie d'une clientèle fidèle qui revient chaque année. La reprise de cette clientèle de location éprouvée est incluse dans le prix, ce qui fait de cette finca un investissement rentable et prêt à l'emploi. Cette finca rustique dans les montagnes d'El Borge offre une combinaison unique d'intimité, de beauté naturelle, d'équipements confortables et de potentiel locatif, à proximité des villages (El Borge et Almachar), de la côte (Rincon de la Victoria - Torre del Mar) et de l'aéroport et du centre de Malaga. Idéale comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement rentable dans la région très prisée de l'Axarquía. Contactez-nous pour plus d'informations et prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour visiter cette magnifique propriété... Nous ne vendons pas simplement des maisons... nous réalisons vos rêves...



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée	Sud-Est	Cold A / C
Pièce de stockage		A / C chaud
Salle de bain		Cheminée
Wifi		
Buanderie		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Pays	Bien
Panoramique	Pueblo de montagne	
Pays		
Piscine		
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Entièrement meublé	Entièrement équipée
Jardin	Parking	Services publics
Private	Garage	Électricité
Entretien facile	Private	Chauffage de l'eau solaire
	Covered	Panneaux solaires photovoltaïques
Catégorie	Meubles	Cuisine
Maison de vacances	Entièrement meublé	Entièrement équipée
Investissement		
Revente		