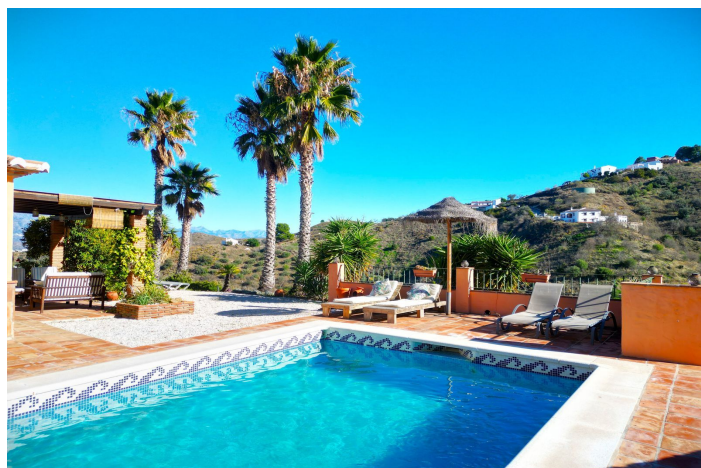




## Villa détachée à vendre à El Borge

345 000 €

Référence: R5234719    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 5 244m<sup>2</sup>    Construite: 121m<sup>2</sup>    Terrasse: 13m<sup>2</sup>







## Axarquía, El Borge

Finca rustique à vendre à El Borge, Málaga, avec une vue imprenable sur les montagnes, une intimité totale et une licence de location incluse. Cette charmante propriété rurale est située dans un cadre verdoyant, à seulement 11 minutes d'El Borge et d'Almáchar. Les plages de Rincon de la Victoria sont accessibles en 27 minutes et celles de Torre del Mar en 30 minutes. Le centre de Málaga et l'aéroport sont accessibles en 45 minutes. Un emplacement idéal pour ceux qui recherchent le calme, la nature et une bonne accessibilité. La maison dispose d'un agencement ouvert avec un salon, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée. La maison est dotée d'éléments en bois authentiques et de portes en bois massif. La cuisine est équipée d'un réfrigérateur/congélateur américain, d'une cuisinière à gaz, d'un four et d'un lave-vaisselle. La climatisation et un poêle à bois assurent le confort dans le salon en toute saison. Il y a deux chambres climatisées et une salle de bains commune avec baignoire/douche, toilettes et lavabo. La chambre principale est climatisée et dispose d'une salle de bains attenante avec douche, toilettes et lavabo. Une buanderie séparée offre de l'espace pour une machine à laver, un sèche-linge et un rangement supplémentaire. Le garage de 24 m<sup>2</sup> sert d'espace de rangement supplémentaire et est équipé d'une douche d'eau froide. L'eau chaude est fournie par un chauffe-eau électrique et trois panneaux solaires thermiques. En outre, la maison dispose de panneaux solaires de 2 kW et de nouveaux climatiseurs dans toutes les chambres et le salon. À l'extérieur, vous trouverez une piscine d'eau salée de 8 mètres sur 4 avec électrolyse et régulation automatique du pH. La terrasse couverte offre une vue impressionnante sur les montagnes environnantes. La grande cuisine extérieure couverte avec barbecue complète le style de vie méditerranéen. L'approvisionnement en eau se fait via une source privée de 125 mètres de profondeur, avec un stockage de 12 000 litres d'eau de source et 4 000 litres d'eau de pluie. Le terrain comprend également des espaces idéaux pour l'élevage de chevaux, y compris un réservoir d'eau supplémentaire d'environ 14 000 litres (à terminer). La finca est richement plantée d'arbres fruitiers : orangers, mandariniers, pamplemoussiers, manguiers, citronniers, limettiers, nisperos et avocatiers. Plus bas sur la parcelle se trouvent des oliviers et des amandiers. Particulièrement intéressant pour les investisseurs : la propriété dispose d'une licence officielle de location et bénéficie d'une clientèle fidèle qui revient chaque année. La reprise de cette clientèle de location éprouvée est incluse dans le prix, ce qui fait de cette finca un investissement rentable et prêt à l'emploi. Cette finca rustique dans les montagnes d'El Borge offre une combinaison unique d'intimité, de beauté naturelle, d'équipements confortables et de potentiel locatif, à proximité des villages (El Borge et Almáchar), de la côte (Rincon de la Victoria - Torre del Mar) et de l'aéroport et du centre de Malaga. Idéale comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement rentable dans la région très prisée de l'Axarquía. Contactez-nous pour plus d'informations et prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour visiter cette magnifique propriété... Nous ne vendons pas simplement des maisons... nous réalisons vos rêves...



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Wifi  
Buanderie

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Pays  
Piscine

### Piscine

Private

### Jardin

Private  
Entretien facile

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Revente

### Orientation

Sud  
Sud-Est

### Paramètre

Pays  
Pueblo de montagne

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Garage  
Private  
Covered

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipée

### Services publics

Électricité  
Chauffage de l'eau solaire  
Panneaux solaires photovoltaïques