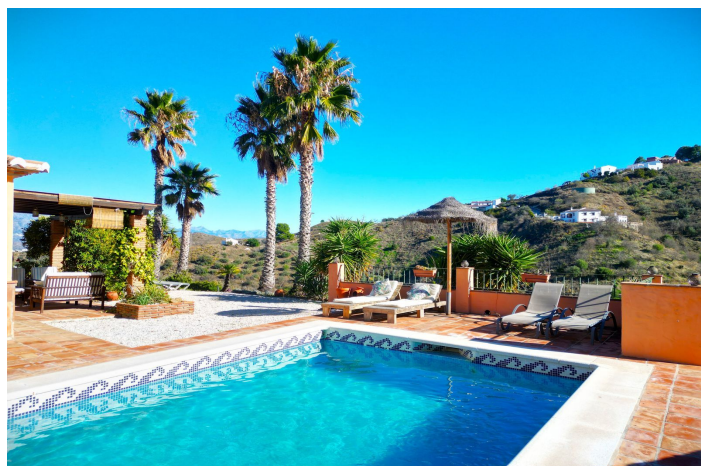




Vrijstaande villa te koop in El Borge

345.000 €

Referentie: R5234719 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 5.244m² Perceelgrootte: 121m² Terras: 13m²





Axarquía, El Borge

Rustieke finca te koop in El Borge, Málaga, met schitterend bergzicht, volledige privacy en inclusief verhuurlicentie. Deze charmante landelijke woning ligt in een groene omgeving, op slechts 11 minuten van El Borge en Almáchar. De stranden van Rincon de la Victoria bereikt u in 27 minuten en Torre del Mar in 30 minuten. Málaga centrum en de luchthaven zijn binnen 45 minuten bereikbaar. Een ideale locatie voor wie rust, natuur en goede bereikbaarheid zoekt.

De woning beschikt over een open indeling met woonkamer, eetruimte en volledig uitgeruste keuken. De woning is afgewerkt met authentieke houten elementen en massieve houten deuren. De keuken is voorzien van een Amerikaanse koelkast/vriezer, gasfornuis, oven en vaatwasser. Airconditioning en een houtkachel zorgen in de leefruimte voor comfort in elk seizoen.

Er zijn twee slaapkamers met airco en een gedeelde badkamer met bad/douche, toilet en wastafel. De masterbedroom heeft airco en een ensuite badkamer met douche, toilet en wastafel. Een aparte linnenkamer biedt ruimte voor wasmachine, droogkast en extra berging.

De garage van 24 m² fungeert als extra opslag en is uitgerust met een koudwaterdouche.

Warm water wordt voorzien via een elektrische boiler en drie warmwatersolarpanelen. Daarnaast beschikt de woning over 2 kW zonnepanelen en nieuwe airco-units in alle slaapkamers en leefruimte.

Buiten vindt u een zoutwaterzwembad van 8 bij 4 meter met elektrolyse en automatische pH-regeling.

Het overdekte terras biedt een indrukwekkend uitzicht over de omliggende bergen. De ruime overdekte buitenkeuken met barbecue maakt het mediterrane buitenleven compleet.

De wateraanvoer gebeurt via een eigen waterbron van 125 meter diep, met een opslag van 12.000 liter bronwater en 4.000 liter regenwater. Op het perceel zijn bovendien ruimtes aanwezig die ideaal zijn voor het houden van paarden, inclusief een bijkomende watertank van circa 14.000 liter (nog af te werken).

De finca is rijk beplant met fruitbomen: sinaasappel, mandarijn, pompelmoes, mango, citroen, limoen, nispero en avocado. Lager op het perceel bevinden zich olijf- en amandelbomen.

Extra interessant voor investeerders: de woning beschikt over een officiële verhuurlicentie en komt met een bestaand, vast cliënteel dat jaarlijks terugkeert. Overname van dit bewezen verhuurcliënteel is inbegrepen in de prijs, waardoor de finca meteen instapklaar is als rendabele investering.

Deze rustieke finca in de bergen van El Borge biedt een unieke combinatie van privacy, natuurschoon, comfortabele voorzieningen en verhuurpotentieel, op korte afstand van dorpen (El Borge en Almáchar), kust (Rincon de la Victoria – Torre del Mar) en luchthaven en centrum van Málaga. Ideaal als permanente woning, vakantieverblijf of als succesvolle investering in de populaire Axarquía-regio.

Contacteer ons voor meer info en maak vandaag nog een afspraak voor een bezoek aan deze prachtige woning...
Wij verkopen niet zomaar woningen....wij realiseren uw dromen...



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Wifi
Bijkeuken

Keer bekeken

Berg
Panoramisch
Land
Pool

Pool

Privaat

Tuin

Privaat
Makkelijk onderhoud

Categorie

Vakantiehuisen
Investering
Wederverkoop

Oriëntatie

zuiden
Zuidoost

Instelling

Land
Mountain Pueblo

Meubilair

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Garage
Privaat
Bedekt

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard

Voorwaarde

Goed

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Zonne -waterverwarming
Fotovoltaïsche zonnepanelen