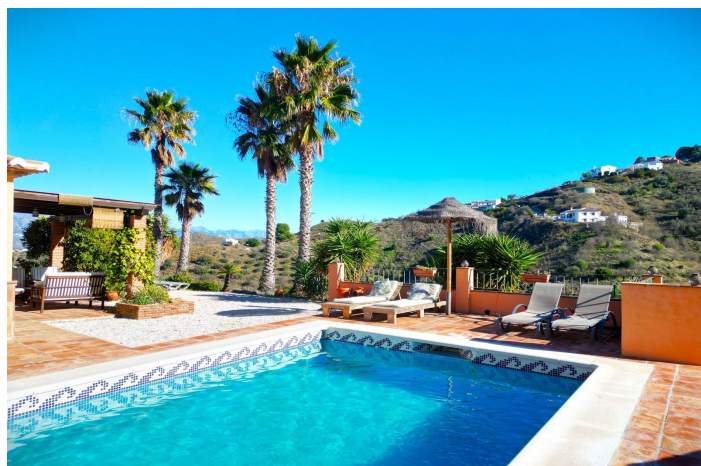




Fristående villa till salu i El Borge

345 000 €

Referens: R5234719 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplot: 5 244m² Bygga: 121m² Terrass: 13m²





Axarquía, El Borge

Rustik finca till salu i El Borge, Málaga, med fantastisk utsikt över bergen, fullständig avskildhet och inklusive uthyrningslicens. Denna charmiga lantliga bostad ligger i en grön miljö, bara 11 minuter från El Borge och Almáchar. Stränderna i Rincon de la Victoria nås på 27 minuter och Torre del Mar på 30 minuter. Málagas centrum och flygplatsen nås inom 45 minuter. En idealisk plats för den som söker lugn, natur och god tillgänglighet.

Huset har en öppen planlösning med vardagsrum, matplats och fullt utrustat kök. Huset är inrett med autentiska träelement och massiva trädörrar. Köket är utrustat med ett amerikanskt kylskåp/frys, gasspis, ugn och diskmaskin. Luftkonditionering och en vedspis ger komfort i vardagsrummet under alla årstider.

Det finns två sovrum med luftkonditionering och ett delat badrum med badkar/dusch, toalett och handfat. Det stora sovrummet har luftkonditionering och ett eget badrum med dusch, toalett och handfat. Ett separat linneförråd erbjuder plats för tvättmaskin, torktumlare och extra förvaring.

Garaget på 24 m² fungerar som extra förråd och är utrustat med en kallvattendusch.

Varmvatten tillhandahålls via en elektrisk boiler och tre solpaneler för varmvatten. Dessutom har huset 2 kW solpaneler och nya luftkonditioneringsenheter i alla sovrum och vardagsrum

Utanför finns en saltvattenpool på 8 x 4 meter med elektrolys och automatisk pH-reglering.

Den täckta terrassen erbjuder en imponerande utsikt över de omgivande bergen. Den rymliga täckta uteköket med grill kompletterar det medelhavsinspirerade utelivet.

Vattenförsörjningen sker via en egen vattenkälla på 125 meters djup, med en lagring på 12 000 liter källvatten och 4 000 liter regnvatten. På tomten finns dessutom utrymmen som är idealiska för hästhållning, inklusive en extra vattentank på cirka 14 000 liter (ännu inte färdigställd).

Finca är rikligt planterad med fruktträd: apelsin, mandarin, grapefrukt, mango, citron, lime, nispero och avokado. Längre ner på tomten finns oliv- och mandelträd.

Extra intressant för investerare: fastigheten har en officiell uthyrningslicens och kommer med en befintlig, fast kundkrets som återkommer varje år. Övertagandet av denna beprövade uthyrningskundkrets ingår i priset, vilket gör att denna finca är omedelbart redo att användas som en lönsam investering.

Denna rustika finca i bergen i El Borge erbjuder en unik kombination av avskildhet, naturskönhet, bekväma faciliteter och uthyrningspotential, på kort avstånd från byar (El Borge och Almáchar), kusten (Rincon de la Victoria – Torre del Mar) och flygplatsen och centrum i Málaga. Perfekt som permanent bostad, semesterbostad eller som en lönsam investering i den populära regionen Axarquía.

Kontakta oss för mer information och boka en visning av denna vackra fastighet redan idag...

Vi säljer inte bara fastigheter... vi förverkligar dina drömmar...



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Privat terrass
Förvarings rum
Eget badrum
Wifi
Förråd

Åsikter

Fjäll
Panorama
Land
Slå samman

Slå samman

Privat

Trädgård

Privat
Enkelt underhåll

Kategori

Fritidshus
Investering
Återförsäljning

Orientering

söder
Sydöst

Miljö

Land
Bergspueblo

möbel

Fullmöblerad

Parkering

Garage
Privat
Täckt

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis

Skick

Bra

Kök

Fullmonterad

Verktyg

Elektricitet
Soluppvärmning
Fotovoltaiska solpaneler