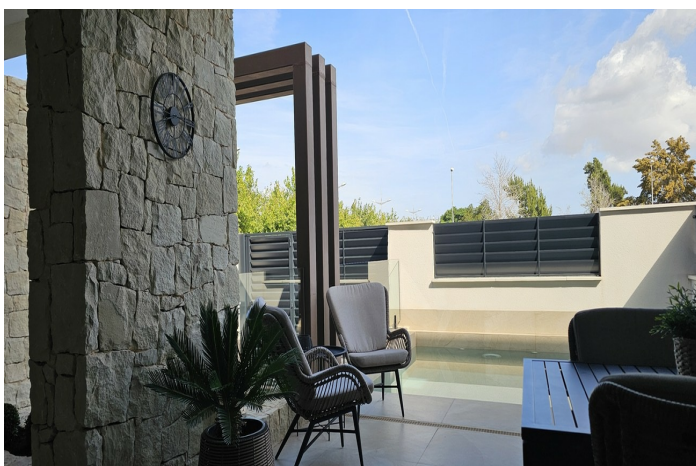




Frakoblet villa til salg i Dolores

350.000 €

Reference: AC15435 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 166m² Byg Størrelse: 141m²





La Vega Baja, Dolores

Moderne villa med privat pool, tagterrasse og solpaneler – Dolores (Sector 3), Costa Blanca Syd
NøgleoplysningerReference: YC8391Pris: €350.000Beliggenhed: Dolores, Alicante – Costa Blanca Syd (Sector 3)Type: Moderne fritliggende / sammenbygget villaByggeår: 2021Stand: Indflytningsklar (nøglefærdig)Størrelser og planløsningBebygget areal: 141 m²Boligareal: 100 m²Grund: 166 m²Etager: Stueetage + første sal + tagterrasse/solarium
Stueetage:Lys stue/alrum med store skydedøre og direkte udgang til terrasse og privat poolModerne åbent køkkenGæstetoiletDirekte adgang til have- og poolområdetFørste sal:Master bedroom med walk-in-closet2 ekstra soveværelser i god størrelse2 moderne badeværelserAltan med udsigt over det rolige boligkvarterTagterrasse:Stor privat tagterrasse, ideel til loungeområde, solbadning, grill eller jacuzziFri udsigt over kvarteret og det omkringliggende områdeFaciliteter og ekstraudstyrPrivat swimmingpoolStor tagterrasse med åbent udsynSolpaneler og solvarmesystemAirconditionPrivat parkering på egen grundSydvendt orientering med masser af sol hele året
UdearealTerrasse i direkte forlængelse af stuenNem og lavvedligeholdt haveHegnet grund – perfekt som feriebolig eller “lock-up-and-go”Beliggenhed – Sector 3, DoloresEt af de nyeste og mest eftertragtede boligområder i DoloresModerne nybyggerkvarter med brede gader og roligt boligmiljøInternationalt nabolag med supermarked, caféer, barer, restauranter og daglige faciliteter i gåafstandCa. 11 km til strandene ved Guardamar del SeguraCirka 35 minutters kørsel til Alicante LufthavnGode vejforbindelser til Elche, Torrevieja og resten af Costa Blanca SydUdgifterIBI (ejendomsskat): ca. €600 om åretVelegnet tilFamilier, der ønsker en moderne bolig tæt på kystenFast bopæl eller langtidsophold i vinterhalvåretInvestorer, som søger en indflytningsklar villa med stærkt udlejningspotentiale på Costa Blanca Syd