



Villa détachée à vendre à Dolores

350 000 €

Référence: AC15435 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 166m² Construite: 141m²





La Vega Baja, Dolores

Villa moderne avec piscine privée, solarium et panneaux solaires – Dolores (Sector 3), Costa Blanca Sud Informations principales
Référence : YC8391-1 Prix : 350 000 € Localisation : Dolores, Alicante – Costa Blanca Sud (Sector 3) Type : Villa moderne individuelle / jumelée Année de construction : 2021 État : Clé en main, prête à emménager Surfaces et distribution
Surface construite : 141 m² Surface utile : 100 m² Parcelle : 166 m² Niveaux : rez-de-chaussée + premier étage + solarium sur le toit
Rez-de-chaussée : Salon-salle à manger lumineux avec grandes baies vitrées coulissantes et accès direct à la terrasse et à la piscine privée Cuisine ouverte de style moderne WC invités Accès direct à l'espace extérieur et à la zone piscine
Premier étage : Chambre principale avec dressing 2 autres chambres de bonnes dimensions 2 salles de bains modernes Balcon avec vue dégagée sur le quartier résidentiel
Solarium sur le toit : Grand solarium privé, idéal pour un coin lounge, bains de soleil, barbecues ou jacuzzi Vues dégagées sur le lotissement et les environs
Équipements et prestations
Piscine privée Grand solarium avec vue dégagée Panneaux solaires + système de chauffe-eau solaire Climatisation Stationnement sur la parcelle Exposition sud, ensoleillement maximal toute l'année
Espace extérieur Terrasse directement reliée au salon Jardin facile d'entretien Parcelle entièrement clôturée, idéale comme résidence secondaire ou propriété "lock-up-and-go"
Situation – Sector 3, Dolores L'un des secteurs résidentiels les plus récents et les plus recherchés de Dolores Environnement moderne avec constructions neuves, rues larges et atmosphère calme
Quartier international avec supermarché, cafés, bars, restaurants et services accessibles à pied Environ 11 km des plages de Guardamar del Segura À environ 35 minutes en voiture de l'aéroport d'Alicante
Bonnes liaisons routières avec Elche, Torrevieja et l'ensemble de la Costa Blanca Sud Charges IBI (taxe foncière) : environ 600 € par an Idéale pour Familles recherchant une maison moderne proche de la côte
Résidence principale ou longs séjours en hiver Investisseurs à la recherche d'une villa clé en main avec fort potentiel locatif sur la Costa Blanca Sud