



# Vrijstaande villa te koop in Dolores

350.000 €

Referentie: AC15435 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 166m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 141m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, Dolores

Moderne villa met privézwembad, solarium en zonnepanelen – Dolores (Sector 3), Costa Blanca Zuid

Objectgegevens Prijs: €350.000 Locatie: Dolores, Alicante – Costa Blanca Zuid (Sector 3) Type: Vrijstaande / geschakelde moderne villa Bouwjaar: 2021 Status: Instapklaar Oppervlakte en indeling Bebouwde oppervlakte: 141 m<sup>2</sup> Gebruiksoppervlak (útiles): 100 m<sup>2</sup> Perceel: 166 m<sup>2</sup> Verdiepingen: begane grond + eerste verdieping + dakterras (solárium) Indeling binnen: Begane grond: lichte woon-eetkamer met grote schuiframen naar terras en zwembad, open moderne keuken, gastentoilet, directe toegang tot de buitenruimte. Eerste verdieping: master bedroom met kleedkamer (vestidor), 2 extra slaapkamers met goede afmetingen, 2 moderne badkamers, balkon met zicht op de omgeving. Solárium: royaal dakterras met vrij uitzicht, geschikt voor lounge, zonnen, BBQ of jacuzzi. Voorzieningen en extra's Privézwembad Groot solárium met vrij uitzicht Zonnepanelen + zonneboilersysteem Airconditioning Parkeren op eigen terrein Zuidoriëntatie (optimale zonligging) Buitenruimte Terras direct aansluitend aan de woonkamer Onderhoudsvriendelijke tuin Volledig omheind perceel, ideaal als lock-up-and-go Ligging Sector 3, een van de nieuwste en meest gevraagde zones van Dolores Moderne omgeving met nieuwbouw, brede straten en rustige woonomgeving Internationale buurt met supermarkt, cafés, restaurants en voorzieningen op wandelafstand Ca. 11 km van het strand van Guardamar del Segura Ca. 35 minuten rijden van Alicante Airport Goede verbindingen met Elche, Torrevieja en overige plaatsen aan de Costa Blanca Zuid Kosten en gebruik IBI (property tax): approx. €600 per year Doelgroep Geschikt voor: Gezinnen die een moderne woning zoeken dicht bij de kust Permanente bewoning of overwinteren Investeerders met focus op instapklaare woning met goede verhuurpotentie