



Fristående villa till salu i Dolores

350 000 €

Referens: AC15435 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplott: 166m² Bygga: 141m²





La Vega Baja, Dolores

Modern villa med privat pool, takterrass och solpaneler – Dolores (Sector 3), Costa Blanca söder
NyckeldataReferens: YC8391
Pris: 350 000 €
Lägen: Dolores, Alicante – Costa Blanca söder (Sector 3)
Typ: Modern friliggande / kedjevilla
Byggår: 2021
Skick: Inflyttningsklar (nyckelfärdig)
Ytor och planlösningByggyta: 141 m²
Boyta: 100 m²
Tomt: 166 m²
Våningar: bottenvåning + första våning + takterrass/solarium
Bottenvåning:Ljus vardagsrum/matsal med stora skjutdörrar och direkt utgång till terrass och privat pool
Modernt öppet kök
Gäst-WC
Direkt access till uteplats och poolområde
Första våning:Master bedroom med walk-in-garderob
2 ytterligare sovrum i bra storlek
2 moderna badrum
Balkong med utsikt över det lugna bostadsområdet
Takterrass:Stor privat takterrass – perfekt för lounge, solbad, grill eller jacuzzi
Fri utsikt över kvarteret och omgivningarna
Utrustning och extraPrivat swimmingpool
Rymlig takterrass med öppen utsikt
Solpaneler + solvärmesystem
Luftkonditionering
Privat parkering på tomten
Sydläge med mycket sol året runt
UtemiljöTerrass i direkt anslutning till vardagsrummet
Lättskött, underhållsvänlig trädgård
Helt inhägnad tomt – idealisk som semesterbostad eller “lock-up-and-go”
Lägen – Sector 3, DoloresEtt av de nyaste och mest eftertraktade bostadsområdena i Dolores
Modernt nyproduktionsområde med breda gator och lugn bostadsmiljö
Internationellt grannskap med supermarket, kaféer, barer, restauranger och service inom gångavstånd
Ca 11 km till stränderna i Guardamar del Segura
Cirka 35 minuters bilresa till Alicantes flygplats
Bra vägförbindelser till Elche, Torrevieja och resten av Costa Blanca söder
KostnaderIBI (fastighetsskatt): ca 600 € per år
Passar förFamiljer som söker en modern bostad nära kusten
Permanentboende eller långtidsvistelse vintertid
Investerare som vill ha en nyckelfärdig villa med hög uthyrningspotential på Costa Blanca söder