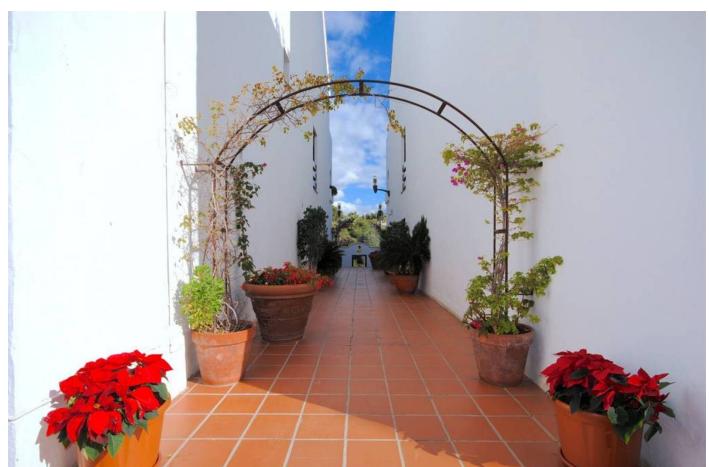




Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella

630.000 €

Referenz: R5236174 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 143m² Terrasse: 32m²





Costa del Sol, Aloha

Neu auf dem Markt in der prestigeträchtigen Wohnanlage La Maestranza in Aloha, nur wenige Gehminuten von Puerto Banús entfernt und umgeben von allen Arten von Dienstleistungen. Diese fantastische Maisonette-Wohnung im Erdgeschoss befindet sich im Originalzustand und ist ideal für ein Renovierungsprojekt. Sie hat eine Fläche von 143 m² auf 2 Etagen plus 32 m² Terrassen. Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer, eine Toilette und die Küche, die zum Wohnzimmer hinzugefügt oder in ein viertes Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Im Obergeschoss befinden sich 3 geräumige Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und einer Terrasse. Diese Immobilie hat ein sehr hohes Potenzial für die touristische Vermietung, da die Wohnanlage aufgrund ihrer Nähe zu Puerto Banús bei internationalen Kunden sehr gefragt ist und da es sich um eine geschlossene Wohnanlage mit 2 Swimmingpools handelt, ist sie ein idealer Ort sowohl für Familientourismus als auch für Golfliebhaber. Die Immobilie verfügt außerdem über einen Tiefgaragenstellplatz. Zögern Sie nicht, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Ost	Klimaanlage
In der Nähe des Transports		
Private Terrasse		
Privatem Badezimmer		
Doppelverglasung		
24 -ständiger Empfang		
Einbauschränke		
Access for people with reduced mobility		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	Gewerbegebiet	Renovierung erforderlich
Panorama	In der Nähe von Golf	
	In der Nähe des Hafens	
	Siedlung	
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe von Schulen	
	In der Nähe des Meeres	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
Erhitzt		
Kinderpool		
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unter Tage
	24 -Stunden -Sicherheit	
Kategorie		
Ferienwohnungen		
Investition		
Golf		