

## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella

650.000€

Referenz: R5236174 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 143m<sup>2</sup> Terrasse: 32m<sup>2</sup>













## Costa del Sol, Aloha

Neu auf dem Markt in der prestigeträchtigen Wohnanlage La Maestranza in Aloha, nur wenige Gehminuten von Puerto Banús entfernt und umgeben von allen Arten von Dienstleistungen Diese fantastische Maisonette-Wohnung im Erdgeschoss befindet sich im Originalzustand und ist ideal für ein Renovierungsprojekt. Sie hat eine Fläche von 143 m² auf 2 Etagen plus 32 m² Terrassen. Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer, eine Toilette und die Küche, die zum Wohnzimmer hinzugefügt oder in ein viertes Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Im Obergeschoss befinden sich 3 geräumige Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und einer Terrasse. Diese Immobilie hat ein sehr hohes Potenzial für die touristische Vermietung, da die Wohnanlage aufgrund ihrer Nähe zu Puerto Banús bei internationalen Kunden sehr gefragt ist und da es sich um eine geschlossene Wohnanlage mit 2 Swimmingpools handelt, ist sie ein idealer Ort sowohl für Familientourismus als auch für Golfliebhaber. Die Immobilie verfügt außerdem über einen Tiefgaragenstellplatz. Zögern Sie nicht, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



## Eigenschaften:

MerkmaleOrientierungKlimakontrolleÜberdachte TerrasseOstKlimaanlage

In der Nähe des Transports

Private Terrasse

Privatem Badezimmer

Doppelverglasung

24 -stündiger Empfang

Einbauschränke

Access for people with reduced mobility

Ansichten Einstellung Zustand

Berg Gewerbegebiet Renovierung erforderlich

Panorama In der Nähe von Golf

In der Nähe des Hafens

Siedlung

In der Nähe von Geschäften In der Nähe von Schulen In der Nähe des Meeres

Schwimmbad Möbel Küche

Gemeinschaft Voll möbliert Voll Ausgerüsted

Erhitzt Kinderpool

GartenSicherheitParkenGemeinschaftGated ComplexUnter Tage

24 -Stunden -Sicherheit

Kategorie

Ferienwohnungen

Investition

Golf