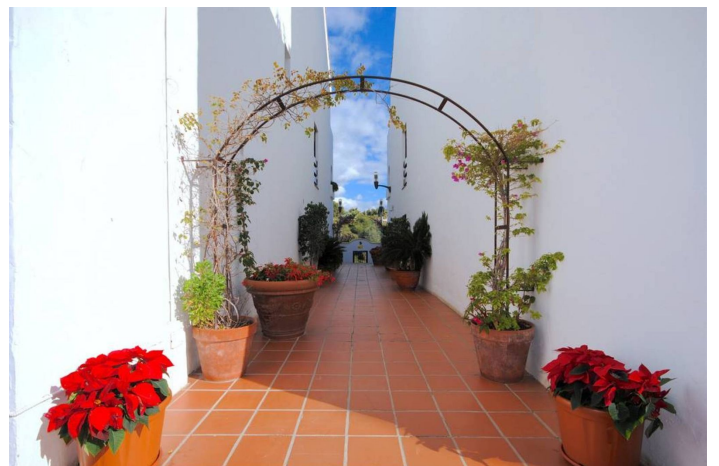




## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella

630.000 €

Referenz: R5236174 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 143m<sup>2</sup> Terrasse: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Aloha

Neu auf dem Markt in der prestigeträchtigen Wohnanlage La Maestranza in Aloha, nur wenige Gehminuten von Puerto Banús entfernt und umgeben von allen Arten von Dienstleistungen. Diese fantastische Maisonette-Wohnung im Erdgeschoss befindet sich im Originalzustand und ist ideal für ein Renovierungsprojekt. Sie hat eine Fläche von 143 m<sup>2</sup> auf 2 Etagen plus 32 m<sup>2</sup> Terrassen. Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer, eine Toilette und die Küche, die zum Wohnzimmer hinzugefügt oder in ein viertes Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Im Obergeschoss befinden sich 3 geräumige Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und einer Terrasse. Diese Immobilie hat ein sehr hohes Potenzial für die touristische Vermietung, da die Wohnanlage aufgrund ihrer Nähe zu Puerto Banús bei internationalen Kunden sehr gefragt ist und da es sich um eine geschlossene Wohnanlage mit 2 Swimmingpools handelt, ist sie ein idealer Ort sowohl für Familientourismus als auch für Golfliebhaber. Die Immobilie verfügt außerdem über einen Tiefgaragenstellplatz. Zögern Sie nicht, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
24 -stündiger Empfang  
Einbauschränke  
Access for people with reduced mobility

### Ansichten

Berg  
Panorama

### Schwimmbad

Gemeinschaft  
Erhitzt  
Kinderpool

### Garten

Gemeinschaft

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Golf

### Orientierung

Ost

### Einstellung

Gewerbegebiet  
In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres

### Möbel

Voll möbliert

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Renovierung erforderlich

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage