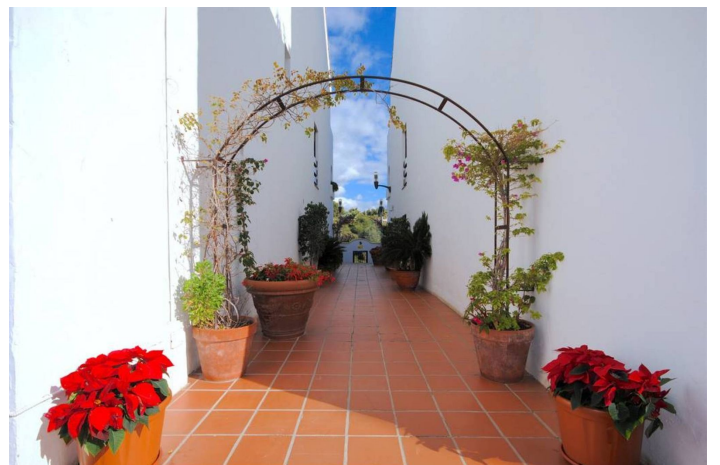




Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella

630 000 €

Référence: R5236174 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 143m² Terrasse: 32m²





Costa del Sol, Aloha

Nouveau sur le marché dans le prestigieux lotissement La Maestranza à Aloha, à quelques minutes à pied de Puerto Banús et entouré de toutes sortes de services

Ce fantastique duplex au rez-de-chaussée, dans son état d'origine et idéal pour un projet de rénovation, a une superficie de 143 mètres carrés construits sur 2 étages, plus 32 mètres carrés de terrasses. Au rez-de-chaussée, il dispose d'un grand salon, de toilettes et d'une cuisine, qui peut être ajoutée au salon ou transformée en 4ème chambre. À l'étage supérieur, il dispose de 3 grandes chambres, dont une avec salle de bain en suite et une terrasse. Cette maison a un très fort potentiel pour la location touristique, car le lotissement est très demandé par les clients internationaux en raison de sa proximité avec Puerto Banús et parce que, étant un lotissement fermé avec 2 piscines, c'est un endroit idéal tant pour le tourisme familial que pour les amateurs de golf. La propriété dispose également d'une place de parking souterrain.

N'hésitez pas à demander une visite.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Près du transport
- Terrasse privée
- Salle de bain
- Double vitrage
- Réception 24 heures
- Armoires encastrées
- Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

- Montagne
- Panoramique

Piscine

- Communautaire
- Chauffé
- Piscine pour enfants

Jardin

- Communautaire

Catégorie

- Maison de vacances
- Investissement
- Le golf

Orientation

- Est

Paramètre

- Zone commerciale
- Près du golf
- Près du port
- Urbanisation
- Proche des magasins
- Près des écoles
- Près de la mer

Meubles

- Entièrement meublé

Sécurité

- Complexe fermé
- Sécurité 24 heures

Contrôle du climat

- Climatisation

Condition

- Rénovation requise

Cuisine

- Entièrement équipée

Parking

- Souterrain